



أطوار للاستثمار
ATWAR INVESTMENT

تاريخ المزاد
من الأحد 11 مايو 2025
إلى الثلاثاء 13 مايو 2025

مزاد
روائع القصيم



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة أطوار

شركة متخصصة في المزادات العلنية الحكومية والخاصة. تأسست أطوار برؤية استراتيجية تهدف إلى تحقيق التنوع والاستدامة في الأعمال، مما يسمح للشركة بالاستفادة من فرص استثمارية متعددة وتحقيق النجاح في مجموعة واسعة من المجالات. تفخر أطوار بفريقها المختص الذي يتسم بالحرفية العالية والأداء المبهر، الذي يجعل منها رقماً صعباً بين منافسيها.

atwarholding.sa  0563013150
0508190327  @myatwwar 

مزاد روائع القصيم



تعلن شركة أطوار للإستثمار عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الأحد 11 / 5 / 2025م



01:00 مساءً



نهاية المزاد

الثلاثاء 13 / 5 / 2025م



07:00 إلى 07:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



أطوار للإستثمار
ATWAR INVESTMENT

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض خام	عنيزة	شرق عنيزة	54974	--	6	361505006355	403094600034788	250.000
أرض خام	عنيزة	شرق عنيزة	29305 مشاع من أصل 58610	165	2	361503008754	403094600034788	150.000
أرض خام	عنيزة	شرق عنيزة	19579.67 مشاع من أصل 58739	-	4	461510004607	403094600034788	100.000
فيلا	عنيزة	القادسية	554.5	411 / ق	912	361504007319	403094600030714	25.000
فيلا سكنية	عنيزة	المنار	500	ق / ع / 38 / ت ع 1808	112	795215000104	401014602650636	25.000
فيلا سكنية	الرس	الجهة الشمالية	427.5	14	1136	560692002682	403094600028998	15.000
معرض	رياض الخبراء	التعاون	880	183 / ق	33	362905007002	401024601250754	30.000



1

07:00 مساءً

2025/ 5 / 13

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

أرض خام بواجهة شمالية غربية.

النوع	أرض خام	المساحة م ²	54974
رقم الصك	361505006355	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	شرق عنيزة
رقم القطعة	6	شحن المحفظة	250.000 ج.د.

معلومات إضافية

شمالاً شارع عرض 10م مخرج من الأرض
جنوباً قطعة رقم 8
شرقاً قطعة رقم 5
غرباً شارع عرض 80 م

الحدود

شمالاً بطول: 337
جنوباً بطول: 349
شرقاً بطول: 158
غرباً بطول: 162

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

الملاحظات:

- الشارع الشمالي غير منفذ على الطبيعة
- يوجد اختلاف في الحد الغربي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث أن الحد الغربي حسب الصك شارع عرض 80 م وحسب الرفع المساحي أرض فضاء
- يوجد اختلاف في طول الضلع الجنوبي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث أن طول الضلع الجنوبي حسب الصك 349 م وحسب الرفع المساحي 350.83 م
- يوجد اختلاف في اسم الحي بحسب الصك حي شرق عنيزة وبحسب المستكشف حي سماح.



2

07:05 مساءً

2025/ 5 / 13

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

أرض خام بواجهة شمالية غربية.

النوع	أرض خام	المساحة م ²	مشاع بما يعادل 29305 م ²
رقم الصك	361503008754	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	165	الحي	شرق عنيزة
رقم القطعة	2	شحن المحفظة	150.000 ₪

معلومات إضافية

الحدود	شمالاً	بطول: 249.6
جنوباً	قطعة رقم 4	بطول: 304.6
شرقاً	قطعة رقم 1	بطول: 203.7
غرباً	شارع عرض 80 م	بطول: 218.3

الأطوال

الملاحظات:

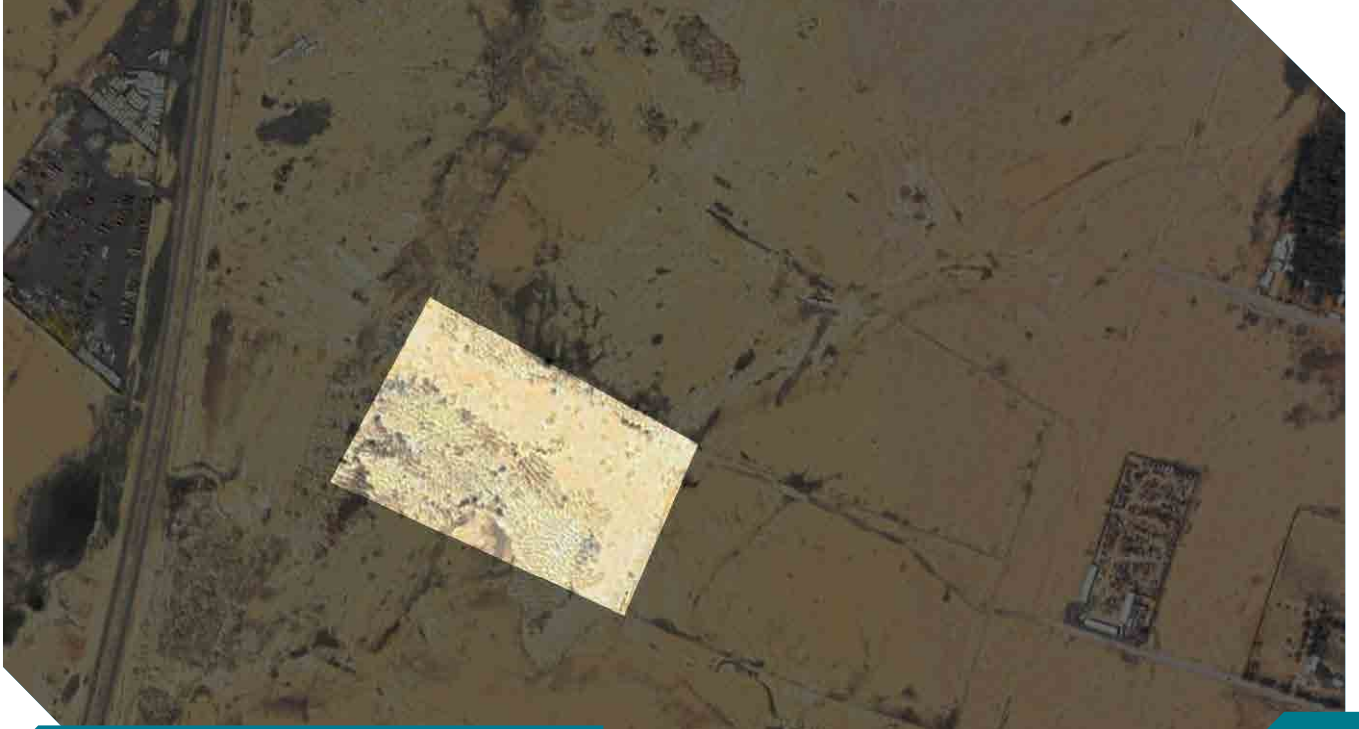
- مشاع بنسبة (50%) بإجمالي مساحة 29305 م² من أصل 58610 م².
- يوجد اختلاف في طول الحد الشمالي وطول الحد الجنوبي بين المذكور في الصك والمذكور في الرفع المساحي حيث أن المذكور في الصك طول الحد الشمالي (249.60 م) وطول الحد الجنوبي (304.60 م) والمذكور في الرفع المساحي طول الحد الشمالي (259.60 م) وطول الحد الجنوبي (298.57 م).
- يوجد اختلاف في اسم الحي بحسب الصك حي شرق عنيزة وبحسب المستكشف حي سماح.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

أطوار للاستثمار
ATWAR INVESTMENTإنفاذ
Infath



3

07:10 مساءً

2025/ 5 / 13

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

أرض خام بواجهتين جنوبيّة غربيّة.

النوع	أرض خام	المساحة م ²	مشاع بما يعادل 19579.67 م ²
رقم الصك	461510004607	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	شرق عنيزة
رقم القطعة	4	شحن المحفظة	100.000
معلومات إضافية			

الحدود	شمالاً
قطعة رقم 2	شمالاً
الحدود	جنوباً
شارع عرض 10 م	جنوباً
الحدود	شرقاً
قطعة رقم 3	شرقاً
الحدود	غرباً
شارع عرض 80 م	غرباً

الأطوال	شمالاً
بطول: 304.6	شمالاً
الأطوال	جنوباً
بطول: 337	جنوباً
الأطوال	شرقاً
بطول: 176	شرقاً
الأطوال	غرباً
بطول: 190	غرباً

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

الملاحظات:

- مشاع بنسبة (33.33%) بإجمالي مساحة 19579.67 م² من أصل 58739 م².
- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي و القربي بين المذكور في الصك و المذكور في الرفع المساحي ، المذكور في الصك الحد الجنوبي " شارع عرض 10 م " و المذكور في الرفع المساحي " شارع عرض 10 م غير منفذ "
- الحد الغربي المذكور في الصك شارع عرض 80.00 م و المذكور في الرفع المساحي أرض فضاء .
- يوجد اختلاف في طول الضلع الجنوبي بين الصك و المذكور في الرفع المساحي، المذكور في الصك " 337 م " المذكور في الرفع المساحي " 340,75 م "
- يوجد اختلاف في اسم الحي بحسب الصك حي شرق عنيزة وبحسب المستكشف حي سماح.
- رقم المخطط في ناجز 165.



أطوار للاستثمار
ATWAR INVESTMENT

إنفاذ
Infath



4

07:15 مساءً

2025/ 5 / 13

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق أرضي وعلوي

النوع	فيلا	المساحة م ²	554.5
رقم الصك	361504007319	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	411 / ق	الحي	القادسية
رقم القطعة	912	شحن المحفظة	25.000 ₪

معلومات إضافية

الحدود
شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 913
شرقاً قطعة رقم 914
غرباً شارع عرض 20 م

الأطوال
شمالاً بطول: 27.7
جنوباً بطول: 25.9
شرقاً بطول: 22
غرباً بطول: 17

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

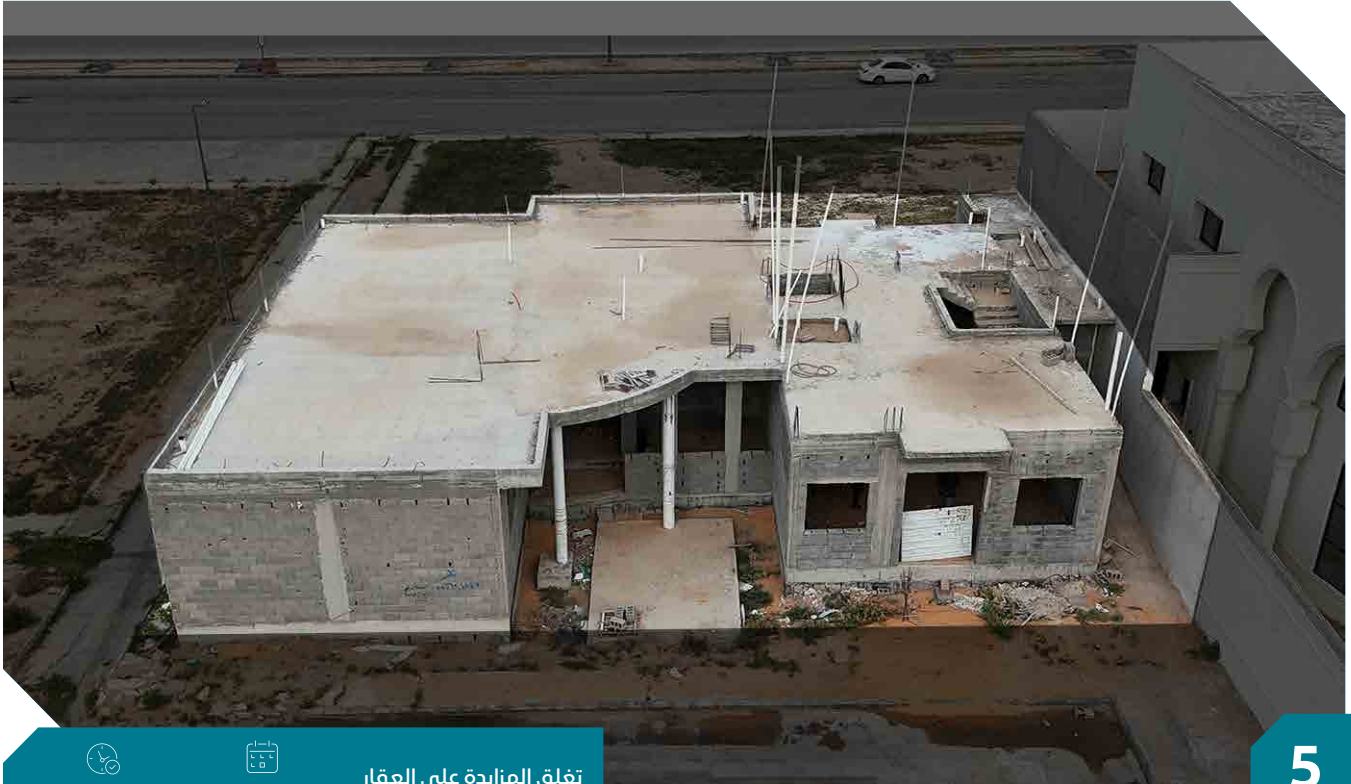
- الدور الأرضي يتكون من : مجلس و مقلط و صالة و مطبخ و مستودع و دورتين مياه و غرفتين.
- الدور الأول يتكون من : خمس غرف و ثلاث دورات مياه و صالة.
- الملحق الأرضي يتكون من: غرفة و دورة مياه .
- الملحق العلوي يتكون من: صالة كبيرة بسقف شينكو
- يوجد باب مع الجار الجنوبي.
- يوجد مستودعات ومظلات شينكو بالارتدادات.

الملاحظات:

- الطول الشمالي حسب الصك 27.70م وحسب الطبيعة 20م وبه شطفة بطول 7.70م.
- يوجد غرفة كهرباء خارج حدود العقار.
- توجد تقشرات وآثار رطوبة بأجزاء من العقار.

مميزات العقار:

- يقع العقار في حي منظم ومكتمل الخدمات ويحيط به العديد من الأسواق والمراكز التجارية والمرافق العامة.
- على مسافة 30 م من طريق الملك سعود.
- يبعد عن مستشفى الملك سعود مسافة 200م.



5

07:20 مساءً

2025/ 5 / 13

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا " عظم " تتكون من (دور أرضي)

النوع	فيلا	المساحة م ²	500
رقم الصك	795215000104	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق/ ع / 38 / ت ع 1808	الحي	المنار
رقم القطعة	112	شحن المحفظة	25.000

معلومات إضافية

- الدور الأرضي يتكون من : مجلس و مقلط و صالة طعام و صالة و غرفتين و مطبخ و مستودع و غرفة خادمة و 3 دورات مياه.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف برقم المخطط المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الأمانة حيث أن رقم المخطط المذكور في الصك (ق / ع / 38 / ت ع 1808) ورقم المخطط المذكور في مخطط الأمانة (ق/ع/38)
- يوجد بناء بالارتداد.

مميزات العقار:

- يقع العقار في حي مكتمل الخدمات.
- على مقربة من المراكز التجارية والمرافق العامة.
- يبعد عن شارع الشبيلي مسافة 140 م.

الحدود

شمالاً ممر مشاة عرض 5 م
جنوباً جزء من القطعة رقم 116
شرقاً قطعة الأرض رقم 111
غرباً ميدان

الأطوال

شمالاً بطول: 20
جنوباً بطول: 20
شرقاً بطول: 25
غرباً بطول: 25

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



أطوار للاستثمار
ATWAR INVESTMENT

إنفاذ
Infath



6

07:25 مساءً

2025/ 5 / 13

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دورين وملحق أرضي

النوع	فيلا	المساحة م ²	427.5
رقم الصك	560692002682	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	14	الحي	الجهة الشمالية
رقم القطعة	1136	شحن المحفظة	15.000 \$

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1135
	جنوباً	شارع عرض 20م
	شرقاً	قطعة رقم 1134
	غرباً	قطعة رقم 1138

معلومات إضافية

- الدور الأرضي يتكون من : مجلس ومقلى وصالة وغرفتين وثلاث دورات مياه و مطبخ.
- الدور الأول يتكون من : مجلس وصالة وغرفتين ومطبخ ومستودع ودورة مياه و سطح جانبي.
- يوجد بالسطح دورة مياه بسقف شينكو.
- الملحق الأرضي يتكون من: مستودع ودورة مياه بسقف شينكو.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف برقم المخطط بين الصك ومخطط الأمانة فرقم المخطط بالصك 14 ورقم المخطط بمخطط الأمانة 14 / ق .
- يوجد تقشرات وآثار رطوبة بأجزاء من العقار.
- عدم توفر رخصة البناء.
- العقار يحتاج إلى أعمال ترميم.

مميزات العقار:

- يقع العقار في حي منظم ومكتمل الخدمات مقابل أرض فضاء (خدمات) ومسجد.
- على مقربة من الطرق الرئيسية بالرس وعلى بعد 450م من شارع ابن سينا وعلى بعد 800 م من مستشفى الرس العام و 900م من مشروع واجهة الرس.

الحدود

الأطوال

شمالاً	بطول: 19.
جنوباً	بطول: 19.
شرقاً	بطول: 22.5.
غرباً	بطول: 22.5.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



أطوار للاستثمار
ATWAR INVESTMENT

إنفاذ
Infath



7

07:30 مساءً

2025/ 5 / 13

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن معرض في محافظة رياض الخبراء.

النوع	معرض	المساحة م ²	880
رقم الصك	362905007002	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	381 / ق	الحي	التعاون
رقم القطعة	34-33	شحن المحفظة	30.000

معلومات إضافية

الحدود
شمالاً شارع عرض 2م
جنوباً الطريق العام بعرض 40 م
شرقاً قطعة رقم 31 ورقم 32
غرباً شارع عرض 2م

الأطوال
شمالاً بطول: 20
جنوباً بطول: 20
شرقاً بطول: 44
غرباً بطول: 44

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

يتكون من ملاحق خرسانية وغير خرسانية ويحتوي على خمس غرف ومطبخ ودورتين مياه.
- المعرض الأمامي يحتوي على ملحق مكون من مكتبين ومطبخ ودورة مياه وكذلك مستودع خلفي بمدخل يحتوي على ثلاث مكاتب ودورة مياه وغرفة خارجية.

الملاحظات:

- عدم توفر رخصة البناء .
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في الصك عن المذكور في مخططات بلدي حيث أن رقم المخطط حسب الصك " 183 / ق " وحسب المخططات " 183 ".

مميزات العقار:

- يقع العقار على أبرز الطرق التجارية في رياض الخبراء وهو طريق الملك عبدالعزيز التجاري والحيوي.
- بجوار دوار الكواكب وحديقة الملك عبدالعزيز وبالقرب من مستشفى رياض الخبراء
- على بعد 1.7 كيلو متر من مركز محافظة رياض الخبراء.



أطوار للاستثمار
ATWAR INVESTMENT

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شامل قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (روائع القصيم)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

نهاية المزاد

الثلاثاء 13 / 5 / 2025م
07:00 إلى 07:30 مساءً



منصة
مباشرة للمزادات



بداية المزاد

الأحد 11 / 5 / 2025م
01:00 مساءً



للتواصل والاستفسار

0555893665



0563013150

