

مزارع مساكن نجران

نجران الماضي العريق والحاضر المشرق

تحظى منطقة نجران بإهتمام حكومة خادم الحرمين الشريفين كباقي مناطق المملكة العربية السعودية وذلك ابتداء بتدعيم مشاريع البنى التحتية للمنطقة كمطار نجران الدولي وإنتهاء بمشاريع تنموية وسياحية وتجارية كبيرة كمشروع تطوير وادي نجران والمدينة الصناعية الجديدة وميناء نجران الجاف وكل ذلك ضمن مشاريع حالية ومشاريع قادمة ضمن رؤية المملكة ٢٠٣٠ .

نجران بوابة المملكة الجنوبية

تعلن شركة إرتقاء جدة العقارية تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبأمر من محكمة التنفيذ عن إقامة مزاد مساكن نجران.

سيقام المزاد إلكترونياً عبر
منصة مباشر للمزادات



موعد الإغلاق

2024 / 4 / 17

الساعة 5 مساءً

بداية المزاد

2024 / 4 / 15

الساعة 10 صباحاً

للتواصل والاستفسار :

0599936995 - 0599033444 - 0500408086

بيان العقارات

مبلغ دخول المزاد 50,000 ريال

نوع العقار	المدينة	رقم المخطط	المساحة	رقم القطعة
فيلا	نجران	1404\ن\2	724.5 م	-
الأول - 1				
رقم الصك : 471518000323				

مبلغ دخول المزاد 30,000 ريال

نوع العقار	المدينة	رقم المخطط	المساحة	رقم القطعة
أرض سكنية	نجران	1413\خ\2	768.45 م	253
الثاني - 2				
رقم الصك : 271511002955				

مبلغ دخول المزاد 20,000 ريال

نوع العقار	المدينة	رقم المخطط	المساحة	رقم القطعة
أرض سكنية	نجران	1404\ن\9	459 م	47
الثالث - 3				
رقم الصك : 471511002959				

مبلغ دخول المزاد 10,000 ريال

نوع العقار	المدينة	رقم المخطط	المساحة	رقم القطعة
أرض سكنية	محافظة يدمة	1419\ي\6	1200 م	1660
الرابع - 4				
رقم الصك : 577202002730				

مبلغ دخول المزاد 10,000 ريال

نوع العقار	المدينة	رقم المخطط	المساحة	رقم القطعة
أرض سكنية	محافظة يدمة	1419\ي\6	1200 م	1662
الخامس - 5				
رقم الصك : 377202002729				

مبلغ دخول المزاد 10,000 ريال

نوع العقار	المدينة	رقم المخطط	المساحة	رقم القطعة
أرض سكنية	محافظة بدر الجنوب	408\ي\ب\2	400 م	387
السادس - 6				
رقم الصك : 771515000249				

مبلغ دخول المزاد 10,000 ريال

نوع العقار	المدينة	رقم المخطط	المساحة	رقم القطعة
أرض سكنية	محافظة بدر الجنوب	408\ي\ب\2	400 م	385
السابع - 7				
رقم الصك : 671505008317				



العقار الأول

موقع العقار: مدينة نجران

مبلغ دخول المزاد
50,000 الف ريال

فيلا سكنيه بحي شرق الضيافه بالقرب من العزام مول ، تبعد عن المول 100 م سيرا على الأقدام

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون : من دور أرضي ودور ثاني وملحق علوي - مكونات العقار: الدور الأرضي يتكون من 4 غرف + 3 دورات مياه + صالة + مطبخ

الدور الأول يتكون من 5 غرف + 3 دورات مياه + صالة + مطبخ + مستودع - الملحق العلوي يتكون من 3 غرف + دورة مياه + مطبخ



موقع العقار



فيديو توضيحي

● نوع العقار : فيلا ● نوع الصك : سكني ● رقم الصك : 471518000323

● المدينة : نجران ● المساحة : 724.5م ● الحي : شرق الضيافة

● رقم القطعة : لا يوجد ● رقم المخطط : 2\ن\1404

شمال : الجزء المفرغ بالصك الشرعي رقم 891 طول الحد الشمالي 30.15

جنوب : ممر مشاه عرض 10 م طول الحد الجنوبي 30.15

شرق : شارع عرض 30 م طول الحد الشرقي 24

غرب : ممر مشاه عرض 10 م طول الحد الغربي 24



العقار الثاني

موقع العقار: مدينة نجران

مبلغ دخول المزاد
30,000 الف ريال

أرض سكنيه بحي المخيم الحي يتوسط مدينة نجران ومحاط بجميع الخدمات



موقع العقار



فيديو توضيحي

- نوع العقار : أرض سكنية ● نوع الصك : سكني ● رقم الصك : 271511002955
- المدينة : نجران ● المساحة : 768.45م ● الحي : المخيم
- رقم القطعة : 253 ● رقم المخطط : 1\1\ن\خ\1413

شمال : قطعه رقم 252 طول الحد الشمالي 23.5م

جنوب : شارع عرض 20 م طول الحد الجنوبي 23.5م

شرق : قطعه رقم 251 طول الحد الشرقي 33م

غرب : قطعه رقم 255 طول الحد الغربي 32.4م



العقار الثالث

موقع العقار: مدينة نجران

مبلغ دخول المزاد
20,000 ألف ريال

أرض سكنيه بحي (شمال شرق الضيافة أ) الحي يتوسط مدينة نجران ومحاط بجميع الخدمات



موقع العقار



فيديو توضيحي

● نوع العقار : أرض سكنية ● نوع الصك : سكني ● رقم الصك : 471511002959

● المدينة : نجران ● المساحة : 459 م ● الحي : شمال شرق الضيافة (أ)

● رقم القطعة : 47 ● رقم المخطط : 9\ن\1404

شمال : شارع عرض 15 م طول الحد الشمالي 28

جنوب : أرض رقم 48 طول الحد الجنوبي 48

شرق : أرض رقم 45 طول الحد الشرقي 20

غرب : أرض رقم 49 طول الحد الغربي 22.25



العقار الرابع

موقع العقار: مدينة نجران

مبلغ دخول المزاد
10,000 ألف ريال

أرض سكنيه بمحافظة يدمة بمخطط العزيزية



موقع العقار



فيديو توضيحي

- نوع العقار : أرض سكنية
- نوع الصك : سكني
- رقم الصك : 577202002730
- رقم القطعة : 1660
- المساحة : 1200م
- الحي : مخطط العزيزية
- المنطقة : محافظة يدمة
- رقم المخطط : 6\ن\ي\1419

شمال: شارع عرض 30 م طول الحد الشمالي 30 م

جنوب: قطعه رقم 1663 طول الحد الجنوبي 30 م

شرق: قطعه رقم 1664 طول الحد الشرقي 40 م

غرب: قطعه رقم 1660 طول الحد الغربي 40م



العقار الخامس

موقع العقار: مدينة نجران

مبلغ دخول المزاد
10,000 الف ريال

ارض سكنيه بمحافظة يدمة بمخطط العزيزية



موقع العقار



فيديو توضيحي

- نوع العقار : أرض سكنية
- نوع الصك : سكني
- رقم الصك : 377202002729
- رقم القطعة : 1662
- المساحة : 1200 م
- الحي : مخطط العزيزية
- المنطقة : محافظة يدمة
- رقم المخطط : 6\ن\ي\1419

شمال : شارع عرض 30 م طول الحد الشمالي 30 م

جنوب : قطعه رقم 1663 طول الحد الجنوبي 30 م

شرق : قطعه رقم 1664 طول الحد الشرقي 40 م

غرب : قطعه رقم 1660 طول الحد الغربي 40 م



العقار السادس

موقع العقار: مدينة نجران

مبلغ دخول المزاد
10,000 الف ريال

ارض سكنيه بمحافظة بدر الجنوب بمخطط نعيضة



موقع العقار



فيديو توضيحي

- نوع العقار : أرض سكنية
- نوع الصك : سكني
- رقم الصك : 771515000249
- رقم القطعة : 387
- المساحة : 400 م
- الحي : مخطط نعيضة
- المنطقة : محافظة بدر الجنوب
- رقم المخطط : 1\ن\ي\ب\408

شمال : قطعه رقم 388 طول الحد الشمالي 20 م

جنوب : شارع عرض 15م طول الحد الجنوبي 20 م

شرق : قطعه رقم 385 طول الحد الشرقي 20 م

غرب : شارع عرض 20 م طول الحد الغربي 20 م



العقار السابع

موقع العقار: مدينة نجران

مبلغ دخول المزاد
10,000 ألف ريال

ارض سكنيه بمحافظة بدر الجنوب بمخطط نعيضة



موقع العقار



فيديو توضيحي

- نوع العقار : أرض سكنية
- نوع الصك : سكني
- رقم الصك : 671505008317
- رقم القطعة : 385
- المساحة : 400 م
- الحي : مخطط نعيضة
- المنطقة : محافظة بدر الجنوب
- رقم المخطط : 1\ن\ي\ب\408

شمال : قطعه رقم 386 طول الحد الشمالي 20 م

جنوب : شارع عرض 15 م طول الحد الجنوبي 20 م

شرق : قطعه رقم 383 طول الحد الشرقي 20 م

غرب : قطعه رقم 387 طول الحد الغربي 20 م

طريقة التسجيل في المنصة

اضغط هنا للوصول إلى المنصة

استعراض المزادات
المطروحة حسب
الوقت المحدد

٣

شحن المحفظة
الإلكترونية بالقيمة
المحددة للمشاركة

٢

إنشاء حساب في
منصة مباشر

١

الفوز بالمزاد عند
إنتهاء موعد المزايدة

٥

المشاركة في المزاد
عن طريق المزايدة

٤

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

١- التسجيل في منصة مباشر للمزادات

٢- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده , وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار بإسم مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

٣- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا , وفي حال تعذر السداد خلال ٣ أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد

٤- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان

٥- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة ٢,٥ % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة بإسم مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

٦- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥ % من ثمن البيع

٧- البيع والإفراغ وفقًا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

نود التنويه أن كل من دخل المزاد قد عاين العقار معاينة تنفي الجهالة والغرر وقد تعرف على طبيعتها وعلى كل ما يخص فواتير الماء والكهرباء والحدود والأطوال وأيضا قد تعرف على فترة استحقاق الأجر ويتطلب مراجعة الجهات المختصة لتأكيد المعلومات الواردة في البروشور و جميع المعلومات الواردة في البروشور إسترشادية ويجب التأكد من الجهات المختصة خلال فترة المعاينة قبل دخول المزاد .