إنفاذ
Infath

مـزاد
صـروح

الغفيص للعقارات

تاريخ المزاد
11 مايو 2025

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

الغفيص للعقارات

مجموعة الغفيص للعقارات

مجموعة عقارية رائدة تمتد مسيرتها الناجحة لأكثر من عقد من الزمن ، حيث تميزت في تطوير التسويق على مشاريع عقارية ، بمساحات مليونية كما نجحت في تقديم منتجاتها العقارية بجودةٍ احترافية و استثنائية و وتفتخر بتصفية أكثر من 1000 أصل عقاري مع الالتزام بأعلى معايير الكفاءة، لضمان أفضل المخرجات وتقديم حلول مبتكرة.

@AlGhafis_

0550166669
0550766669

alghafis-real-estate

مـزاد
صـروح

تعلن مجموعة الغفيص للعقارات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الاحوال الشخصية

الأحد 11 مايو 2025

الساعة 04:00 عصراً

فندق شيراتون - الرياض

منصة مباشر للمزادات

سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر

الغفيص للعقارات

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعه	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
01	استراحة	الرياض	ضاحية نمار	1353	2996	739	999020003628	401044601378250	100,000
02	أرض زراعية	المزاحميه	خشم ذوبيان	3,762,464.85	–	–	325001001126	402014300720574	1,000,000
03	محطة وقود	الرياض	طويق	3,429.67	_	–	360683001284	—	400,000

01

وصف العقار

العقار عباره عن إستراحة تتكون من (ملاحق أرضية + ملاحق علوية + مسبح + ألعاب مائية) , الملاحق الأرضية عباره عن (3 مجالس + عشب صاله + مطبخين + غرفه + غرفه حارس + 4 دورات مياه , الملاحق العلوي عباه عن (3 غرف + دورتين مياه + مستودعين)

النوع	استراحة	المساحة م	1353
رقم الصك	999020003628	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2996	الحي	ضاحية نمار
رقم القطعة	739	شيك الدخول	100,000 ريال

الحدود

شمالاً	ممر مشاة عرض 7 م
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	قطعة رقم 740
غرباً	قطعة رقم 738 وحديقة وملعب

الأطوال

شمالاً	22 م
جنوباً	22 م
شرقاً	61.5 م
غرباً	61.5 م

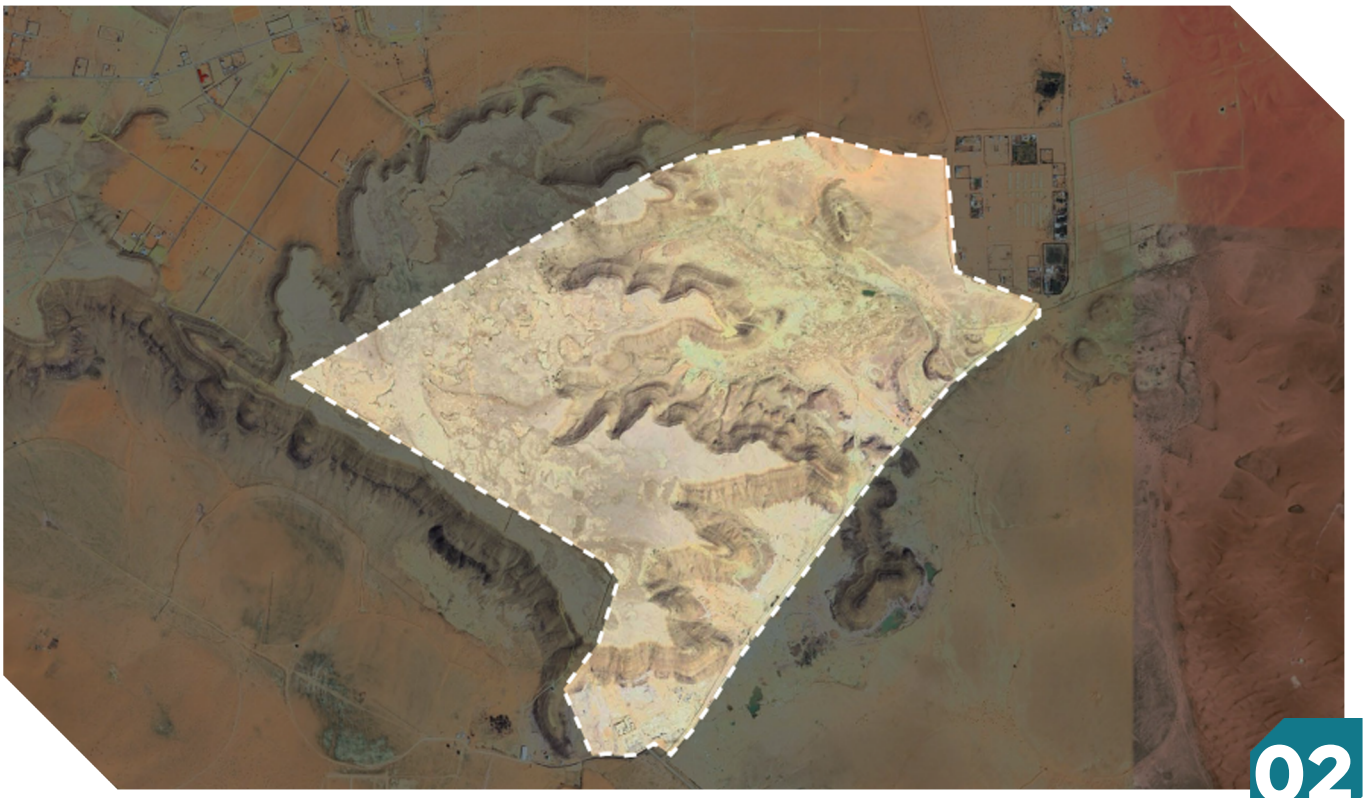
معلومات إضافية

- توجد تشققات وتكسرات بالجدران
- يوجد إختلاف في الحد الشمالي المذكور في الصك (ممر مشاة عرض 7 م) وحسب الرفع المساحي ومخططات الأمانة (شارع عرض 7 م) , ويوجد إختلاف في الحد الغربي المذكور في الصك (قطعة رقم 738 وحديقة وملعب) وحسب الرفع المساحي ومخططات الأمانة (قطعة رقم 738 وتمام الحد ممر مشاة عرض 7 م يليه حديقة وملعب)
- اسم الحي حسب الصك ضاحية نمار اسم الحي حسب البوابة المكانية طويق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



02

وصف العقار

- العقار عبارة عن ارض خام زراعية يوجد بها اودية و حمى الجبل و مناطق جبلية , مقسمة إلى عدة أجزاء : ارض شبة منبسطة يوجد بها بعض الاودية الصغيرة و منطقة جبلية بالكامل و منطقة مستوية

النوع	أرض
رقم الصك	3250010011126
رقم المخطط	—
رقم القطعة	—

المساحة م	3,762,464.85
الاستخدام	زراعي
الحي	خشم ذويبان
شيك الدخول	1,000,000 ريال

الحدود

شمالاً	شارع عرض 50م
جنوباً	شارع عرض 50م
شرقاً	شارع عرض 50م
غرباً	جار

الأطوال

شمالاً	2993م
جنوباً	2826م
شرقاً	844م
غرباً	2405م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في مساحة و اطوال العقار الصك عن الطبيعة . - مساحة الارض حسب الصك 3762464.85 م - مساحة الأرض حسب الرفع المساحي على الطبيعة 3760672.981 م م
- يوجد اختلاف بطول الضلع الشمالي بالصك بطول 2993 م - الرفع المساحي 2966.94 م .
- يوجد اختلاف بطول الضلع الجنوبي بالصك بطول 2826م - الرفع المساحي 2806.43 م .
- يوجد اختلاف بطول الضلع الشرقي بالصك بطول 844م - الرفع المساحي 861.33 م .
- يوجد اختلاف بطول الضلع الغربي بالصك بطول 2405م - الرفع المساحي 2405.09 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

03

وصف العقار

العقار عباره عن محطة وقود ، مسجد، سوبر ماركت، بنشر، 4 غرف، 4 دورات مياه.

النوع	محطة وقود	المساحة م	3,429.67
رقم الصك	360683001284	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	–	الحي	طويق
رقم القطعة	–	شيك الدخول	400,000 ريال

الحدود

شمالاً	قطعة رقم35 و 34 و 33
جنوباً	شارع عرض 100 م
شرقاً	راس مثلث
غرباً	شارع عرض 40 م

الأطوال

شمالاً	125.81م
جنوباً	117.02م
شرقاً	2.52م
غرباً	56.29م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في الحد الشمالي والشرقي الحد الشمالي حسب الصك قطعة رقم 33 و34 و35 وحسب الطبيعة قطعة رقم 33 و34 وجزء من القطعة رقم 35 والحد الشرقي حسب الصك رأس مثلث وحسب الطبيعة رأس مثلث وجزء من القطعة رقم 35
- يوجد تقشرات وتصدّعات في أجزاء متفرقة من العقار.
- يوجد غرفة كهرباء
- القطعة موقوفة حسب البوابة المكانية
- عدادات الكهرباء منزوعة

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .

- من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه تقديم شيك مصدّق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .

- من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.

- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.

- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .

- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.

- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .

- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1

تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات الإلكترونية

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيار مزاد (صروح) والدخول للمشاركه

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

الغفيص للعقارات

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

إنفاذ
Infath

الغفيص للعقارات

يقام المزاد

منصة مباشر المزادات

فندق شيراتون - الرياض

الأحد ١١ مايو 2025

الساعة 04:00 عصراً

للتواصل والاستفسار

0550166669 0550766669

قـاعة المـزاد

إمسح على الباركود
للوصـــول للموقــع