



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مؤسسة أكناف المدائن

تمتلك أكناف المدائن خبرة واسعة في المجال العقاري مكنتها من تقديم خدماتها من خلال إقامة مزادات علنية دورية على أرقى العقارات بأعلى المعايير من الشفافية والنزاهة في جميع مراحل المزادات، وذلك اعتماداً على ترسيخ مبدأ المصداقية في كافة أعمالها. كما تحرص على تقديم استشارات عقارية شاملة وفرص استثمارية فريدة تلبي احتياجات عملائها بكل كفاءة وفاعلية.



مزا وتد



تعلم مؤسسة أكناف المدائن عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من الساعة 04:40 إلى الساعة 06:40 مساءً



يبدأ المزاد يوم الإثنين الموافق 12 مايو 2025 م
و ينتهي يوم الأربعاء الموافق 14 مايو 2025 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار المدينة الحي المساحة م² رقم المخطط رقم القطعة رقم الصك رقم طلب التنفيذ شحن المحفظة

أرض تجارية	جدة	الجزيرة	7,391	244/ج/س	2/2174 ك	419826000126	401014401313441	400,000
أرض سكنية	جدة	الشاطئ	650	458/3ع	51	320207020073	401024400843915	100,000
أرض سكنية	جدة	ابحر الجنوبية	1,000	162/ج/س	6	393992000103	401044501089920	100,000
عمارة سكنية	جدة	النهضة	500	491/3ع/ب	67 / 1045	320228014039	403094500016232	50,000
فيلا سكنية	جدة	الربوة	720	471/3ع	139/ج	820240001161	403094600032595	100,000
أرض سكنية	جدة	الفنار	900	1410/ب/393	190/ب	360629003205	403094600033288	50,000
أرض سكنية	جدة	أم السلم	812.53	363/ج/س	216	327803000168	401044501155170	50,000
أرض سكنية	جدة	الرياض	620.5	184/ج/س	120/و	360645003403	403094600039797	25,000
شقة سكنية	جدة	السلامة	209.26	172 / ب	274	262005001846	401024501465647	30,000
شقة سكنية	جدة	السلامة	209.26	172 / ب	274	362005001843	401024501465647	30,000
شقة سكنية	جدة	السلامة	209.26	172 / ب	274	362005001845	401024501465647	30,000
شقة سكنية	جدة	مريخ	105	433/ج/س	1485	393788000388	402014400732515	10,000
شقة سكنية	جدة	مريخ	92.68	433/ج/س	1251	494176000452	401044401001950	10,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13



01

تغلق المزايدة
على العقار

2025/05/14 04:40 م

وصف العقار

أرض تجارية تقع في حي الجزيرة - أبحر الشمالية بمساحة إجمالية 7391 متر مربع تقع على ثلاثة شوارع، شارع بعرض 52 متر وشارعين بعرض 16 متر

شمالاً شارع عرض 16 م
جنوباً شارع عرض 52 م
شرقاً شارع عرض 16 م
غرباً قطعة رقم 2173

الحدود

شمالاً 97 + 4.24 م
جنوباً 97 م
شرقاً 68 + 4.24 م
غرباً 74 م

الأنطوال

النوع	قطعة أرض	المساحة م ²	7,391
رقم الصك	4 1 9 8 2 6 0 0 0 1 2 6	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	244 / ج / س	الحي	الجزيرة
رقم القطعة	2174 / 2 / ك	شيك الدخول	400,000

معلومات إضافية

- مساحة الارض في الصك 7,391م² وفي الطبيعة 7,385.31م²

موقع العقار

الرفع المساحي



02

تغلق المزايمة
على العقار

04:50 م

2025/05/14

وصف العقار

أرض سكنية تقع في حي الشاطئ أرقى احياء مدينة جدة بالقرب من الواجهه البحرية بمساحة إجمالية 650 متر مربع تقع على شارعين بعرض 12م

شمالاً قطعة 52
جنوباً شارع عرض 12 م
شرقاً شارع عرض 12 م
غرباً قطعة 53

الحدود

شمالاً 26 م
جنوباً 26 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأنطوال

النوع	قطعة أرض	المساحة م ²	650
رقم الصك	3 2 0 2 0 7 0 2 0 0 7 3	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	458/3 / ع	الحي	الشاطئ
رقم القطعة	51	شيك الدخول	100,000

معلومات إضافية

- طول الحد الشرقي في الصك 25م وفي الطبيعة 26.24م.
- طول الحد الجنوبي في الصك 26م وفي الطبيعة 23م.
- مساحة الارض في الصك 650م² وفي الطبيعة 645.5م².

موقع العقار

الرفع المساحي



03

تغلق المزايمة
على العقار

05:00 م 2025/05/14

وصف العقار

أرض سكنية تقع في أبحر الجنوبية بمدينة جدة بمساحة إجمالية 1000 متر مربع تقع على شارع بعرض 16 متر

النوع	قطعة أرض	المساحة م ²	1,000	شمالاً قطعة رقم 8
رقم الصك	393992000103	الاستخدام	سكني	جنوباً قطعة رقم 5
رقم المخطط	162 / ج / س	الحي	ابحر الجنوبية	شرقاً جزء من القطعة رقم 4
رقم القطعة	6	شيك الدخول	100,000	غرباً شارع عرض 16 م

الحدود

الأنطوال

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي



04



05:10 م



2025/05/14

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة سكنية تقع في حي النهضة بمساحة إجمالية 500 متر مربع تقع على شارع بعرض 12 م تتكون من دورين بعدد 4 شقق

شمالاً قسيمة رقم 1043
جنوباً قسيمة رقم 1047
شرقاً قسيمة 1046
غرباً شارع عرض 12 م

الحدود

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الآطوال

المساحة م² 500

الاستخدام سكني

الحي النهضة

شيك الدخول 50,000

النوع عمارة

رقم الصك 3 2 0 2 2 8 0 1 4 0 3 9

رقم المخطط 491/3 / ع/ب

رقم القطعة 67 / 1045

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي



05



05:20 م



2025/05/14

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية في حي الربوة بمدينة جدة بمساحة 720 م تقع في منطقة بناء أدوار متكرره

شمالاً شارع عرض 12 م
جنوباً قطعة رقم 140
شرقاً قطعة رقم 137
غرباً قطعة رقم 141

الحدود

شمالاً 24 م
جنوباً 24 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الآطوال

المساحة م² 720

الاستخدام سكني

الحي الربوة

شيك الدخول 100,000

النوع فيلا

رقم الصك 8 2 0 2 4 0 0 0 1 1 6 1

رقم المخطط 471/3 ع

رقم القطعة 139 ج

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي





06

تغلق المزايمة
على العقار
2025/05/14 05:30 م

وصف العقار

أرض سكنية تقع في حي الفنار - أبحر الشمالية بمساحة إجمالية 900 متر مربع وتتميز بوقوعها على شارع بعرض 20م وممر مشاه بعرض 15 م

الحدود
شمالاً ممر مشاه عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 188
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعة رقم 189

الأنطوال
شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

النوع	قطعة أرض	المساحة م ²	900
رقم الصك	360629003205	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1410 / ب / 393	الحي	الفنار
رقم القطعة	190 / ب	شيك الدخول	50,000

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي



07

تغلق المزايمة
على العقار

2025/05/14 05:40 م

وصف العقار

أرض سكنية تقع في مخطط السالم - أم السلم شرق الخط السريع بمساحة إجمالية 812.53 متر مربع تقع على شارع بعرض 15 م

شمالاً قطعة رقم 214
جنوباً قطعة رقم 217
شرقاً قطعة رقم 215
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً 40.05 م
جنوباً 40 م
شرقاً 12.72 م
غرباً 22.85 م

الأنطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

النوع	قطعة أرض	المساحة م ²	812.53
رقم الصك	3 2 7 8 0 3 0 0 1 6 8	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	363 / ج / س	الحي	أم السلم
رقم القطعة	216	شيك الدخول	50,000

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في طول الضلع الشمالي حيث وفقاً للصك 40.05 م ووفقاً للطبيعة 37.35 م
- يوجد اختلاف في طول الضلع الغربي حيث وفقاً للصك 27.97 م ووفقاً للطبيعة 28.44 م
- يوجد اختلاف في إجمالي المساحة حيث وفقاً للصك 812.53 م ووفقاً للطبيعة 783.65 م



08

تغلق المزايمة
على العقار

05:50 م 2025/05/14

وصف العقار

أرض سكنية في حي الرياض بمدينة جدة بمساحة إجمالية 620.5 متر مربع تقع على شارعين شارع بعرض 25 م وشارع بعرض 16 م

شمالاً قطعة رقم 121
جنوباً شارع عرض 25 م
شرقاً جزء من القطعة 119
غرباً شارع عرض 16 م

الحدود

شمالاً 31.25 م
جنوباً 32.49 م
شرقاً 20 م
غرباً 17 م

الأنطوال

المساحة م² 620.5

الاستخدام سكني

الحي الرياض

شيك الدخول 25,000

قطعة أرض

رقم الصك 3 6 0 6 4 5 0 0 3 4 0 3

رقم المخطط 184 / ج/س

رقم القطعة 120 / و

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي



06:00 م



2025/05/14

تغلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

شقة سكنية (وحدة رقم 1 / 1 الدور الثاني) تقع في حي السلامة بواجهه شمالية و بمساحة إجمالية 209 متر مربع تتكون من أربع غرف وصالة ومطبخ وأربع دورات مياه

الحدود
شمالاً ارتداد ا ثم شارع عرض 15 م
جنوباً ارتداد ا ثم القسيمة 275
شرقاً الوحدة 1/2 وممرات ودرج ومنور
غرباً ارتداد ا ثم القسيمة 276

المساحة م² 209.26

النوع شقة

سكني

الاستخدام

رقم الصك 262005001846

السلامة

الحي

رقم المخطط 172 / ب

30,000

شيك الدخول

رقم القطعة 174

معلومات إضافية

الأنطوال

شمالاً 10.4 م

جنوباً 10.4 م

شرقاً 1.7+0.6+4.85+2.4+5.1+2.4+5.55

غرباً 21.4 م

موقع العقار

الرفع المساحي



10

تغلق المزايدة
على العقار



06:10 م



2025/05/14

وصف العقار

شقة سكنية (وحدة رقم 1 / أ الدور الأول) تقع في حي السلامة بواجهه شمالية و بمساحة إجمالية 209 متر مربع تتكون من أربع غرف وصالة ومطبخ وأربع دورات مياه

الحدود
شمالاً ارتداد ا ثم شارع عرض 15 م
جنوباً ارتداد ا ثم القسيمة 275
شرقاً الوحدة 2/أ وممرات ودراج ومنور
غرباً ارتداد ا ثم القسيمة 276

النوع شقة
رقم الصك 3 6 2 0 0 5 0 0 1 8 4 3
رقم المخطط 172 / ب
رقم القطعة 174
المساحة م² 209.26
الاستخدام سكني
الحي السلامة
شيك الدخول 30,000

معلومات إضافية

الأنطوال

شمالاً 10.4 م
جنوباً 10.4 م
شرقاً 1.7+0.6+4.85+2.4+5.1+2.4+5.55
غرباً 21.4 م

موقع العقار

الرفع المساحي



06:20 م



2025/05/14

تغلق المزايمة
على العقار

11

وصف العقار

شقة سكنية (وحدة رقم 1/ 2 الدور الثالث) تقع في حي السلامة بواجهه شمالية و بمساحة إجمالية 209 متر مربع تتكون من أربع غرف وصالة ومطبخ وأربع دورات مياه

النوع

شقة

رقم الصك

3 6 2 0 0 5 0 0 1 8 4 5

رقم المخطط

172 / ب

رقم القطعة

174

المساحة م²

209.26

الاستخدام

سكني

الحي

السلامة

شيك الدخول

30,000

الحدود

شمالاً ارتداداً ثم شارع عرض 15 م

جنوباً ارتداداً ثم القسيمة رقم 275

شرقاً الوحدة رقم 2/2 وممرات ودرج ومنور

غرباً ارتداداً ثم القسيمة رقم 276

الأتوال

شمالاً 10.4 م

جنوباً 10.4 م

شرقاً 1.7+0.6+4.85+2.4+5.1+2.4+5.55

غرباً 21.4 م

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي



12

تغلق المزايدة
على العقار

2025/05/14 06:30 م

وصف العقار

شقة سكنية في حي مريخ بمدينة جدة بمساحة 105 م تقع في الدور الثاني ومكونة من 3 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه بواجهة جنوبية .

النوع

شقة

رقم الصك

3 9 3 7 8 8 0 0 0 3 8 8

رقم المخطط

433 / ج / س

رقم القطعة

1485

المساحة م²

105

الاستخدام

سكني

الحي

مريخ

شيك الدخول

10,000

الحدود

الأتوال

معلومات إضافية

-

موقع العقار

الرفع المساحي



13

تغلق المزايمة
على العقار
2025/05/14 06:40 م

وصف العقار

شقة سكنية تقع في حي مريخ بمساحة 92.68 متر مربع تتكون من مجلس ومقלט وصالة وغرفتين

شمالاً شقة رقم 6
جنوباً ارتداد ثم جار
شرقاً ارتداد ثم جار
غرباً ممر ومنور والشقة 8

الحدود

شمالاً 6.1 م
جنوباً 2 + 9.9 م
شرقاً 2 + 10 م
غرباً 1.2 + 2.2 + 1.3 + 1.7 م
4.3 + 0.1 + 3.2 م

الأنطوال

النوع شقة
رقم الصك 4 9 4 1 7 6 0 0 0 4 5 2
رقم المخطط 433 / ج / س
رقم القطعة 1251
المساحة م² 92.68
الاستخدام سكني
الحي مريخ
شيك الدخول 10,000

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
مباشر للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (وتد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

AKNAF ALMDAYIN

أكناف
للإستثمارات العقارية والمزادات العلنية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من الساعة 04:40 إلى الساعة 06:40 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الإثنين الموافق 12 مايو 2025 م
وينتهي يوم الأربعاء الموافق 14 مايو 2025 م

للتواصل والاستفسار

0556967777 📞

0500217871 📞