

مزاد مرافق
Mazad Marafiq



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



شركة إرتقاء جدة العقارية

بدأنا العمل كمؤسسة عقارية عام 1438هـ وكنا من أوائل المؤسسات المصنفة من قبل الهيئة العامة للعقار في تقديم العديد من الخدمات العقارية رقم التصنيف (435) ثم بعد ذلك تم تحويل المؤسسة إلى شركة عقارية عام 1444هـ كما تم ترخيص الشركة كوكيل بيع قضائي معتمد لدى وزارة العدل بترخيص رقم (45020111) وعملت الشركة من خلال ذلك على إقامة العديد من المزادات العقارية بالتعاون مع مركز الإسناد والتصفية إنفاذ وايضاً تصفية الشركات وتسويق المخططات الخاصة.

مزاد مرافق

Mazad Marafiq



تعلن شركة إرتقاء جدة العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبكم من محكمة الأحوال الشخصية.

11:00 صباحاً - 05:00 مساءً



الثلاثاء 13 - 15 مايو 2025م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

| نوع العقار | المدينة | الحي | المساحة م ² | رقم المخطط | رقم القطعة | رقم الصك | رقم طلب التنفيذ | شيك الدخول |
|-----------------|---------|-----------|--------------------------|------------|------------|--------------|-----------------|--------------|
| أرض تجارية | جازان | المحمدية1 | 9,557.42 م ² | 250 | 45 | 372002003738 | | 200,000 ريال |
| أرض مرفق تعليمي | جازان | المحمدية1 | 10,500 م ² | 250 | 952 | 772002004298 | | 100,000 ريال |
| أرض مرفق تعليمي | جازان | المحمدية1 | 11,268.97 م ² | 250 | 953 | 372002004299 | | 100,000 ريال |
| أرض مرفق تعليمي | جازان | المحمدية1 | 10,000 م ² | 250 | 955 | 372002004300 | | 100,000 ريال |
| أرض مرفق تعليمي | جازان | المحمدية3 | 5,962.48 م ² | 387 | 199 | 372006003315 | | 50,000 ريال |
| أرض مرفق تعليمي | جازان | المحمدية3 | 2,825.45 م ² | 301 | 280 | 872006003122 | | 40,000 ريال |
| شقة سكنية | جازان | المحمدية | 206.67 م ² | 263 | 14 | 395409000888 | 400454600027832 | 30,000 ريال |
| أرض سكنية | ضمد | الزاهر | 798 م ² | | | 272605001894 | 400454600028077 | 20,000 ريال |
| شقة سكنية | صبيا | النهضة | 151.45 م ² | 135 | 55 | 798552017957 | 400454600027775 | 20,000 ريال |

01

02

03

04

05

06

07

08

09

تنتهي المزايمة يوم الخميس الساعة 03:40 مساءً



01

وصف العقار

أرض تجارية بموقع مميز أمام جامعة جازان وبالقرب من كورنيش المدينة .

| | | | |
|------------|------------------------------------|------------------------------------|---|
| النوع | أرض | المساحة م ² | 9,557.42 م ² |
| رقم الطك | 372002003738 | الإستخدام | تجاري |
| رقم المخطط | 250 | الحي | المحمدية ا |
| رقم القطعة | 45 | شيك الدخول | 200,000 ريال |
| الحدود | شمالاً جنوباً شرقاً غرباً | شمالاً جنوباً شرقاً غرباً | شارع عرض 30م ممر مشاه عرض 10 م شارع عرض 25م شارع عرض 25م |
| الأطوال | شمالاً جنوباً شرقاً غرباً | شمالاً جنوباً شرقاً غرباً | 100.39 متر 100 متر 91.15 متر 100 متر |

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

تنتهي المزايدة يوم الخميس الساعة 03:50 مساءً



02

وصف العقار

أرض مخصصة لإقامة مرفق تعليمي .

| | | | |
|------------|------------------------------------|------------------------------------|--|
| النوع | أرض | المساحة م ² | 10,500 م ² |
| رقم الطك | 772002004298 | الإستخدام | مرفق تعليمي |
| رقم المخطط | 250 | الحي | المحمدية ا |
| رقم القطعة | 952 | شيك الدخول | 100,000 ريال |
| الحدود | شمالاً جنوباً شرقاً غرباً | شمالاً جنوباً شرقاً غرباً | شارع عرض 15م ممر مشاه عرض 10م شارع عرض 25م شارع عرض 25م |
| الأطوال | شمالاً جنوباً شرقاً غرباً | شمالاً جنوباً شرقاً غرباً | 100 متر 100 متر 105 متر 105 متر |

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

تنتهي المزايمة يوم الخميس الساعة 04:00 مساءً



03

وصف العقار

أرض مخصصة لإقامة مرفق تعليمي .

| | |
|------------------------|--------------------------|
| النوع | أرض |
| رقم الطك | 372002004299 |
| رقم المخطط | 250 |
| رقم القطعة | 953 |
| المساحة م ² | 11,268.97 م ² |
| الإستخدام | مرفق تعليمي |
| الحي | المحمدية ا |
| شيك الدخول | 100,000 ريال |

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

ممر مشاه عرض 10م
ممر مشاه عرض 10 م
شارع عرض 25 م
شارع عرض 25 م

الحدود

الأطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

100 متر
101.12 متر
متر من الشمال إلى الجنوب بطول 51.81م ثم
ينكسر بطول 63.74م ثم ينكسر بطول 23.28م
متر من الشمال إلى الجنوب بطول 9.79م ثم
ينكسر بطول 70.08م

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

تنتهي المزايدة يوم الخميس الساعة 04:10 مساءً



04

وصف العقار

أرض مخصصة لإقامة مرفق تعليمي .

| | | | |
|------------|--------------|------------------------|-----------------------|
| النوع | أرض | المساحة م ² | 10,000 م ² |
| رقم الطك | 372002004300 | الإستخدام | مرفق تعليمي |
| رقم المخطط | 250 | الحي | المحمدية ا |
| رقم القطعة | 955 | شيك الدخول | 100,000 ريال |

ممر مشاه عرض 10 م
شارع عرض 15 م
شارع عرض 25 م
شارع عرض 25 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

100 متر
100 متر
100 متر
100 متر

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

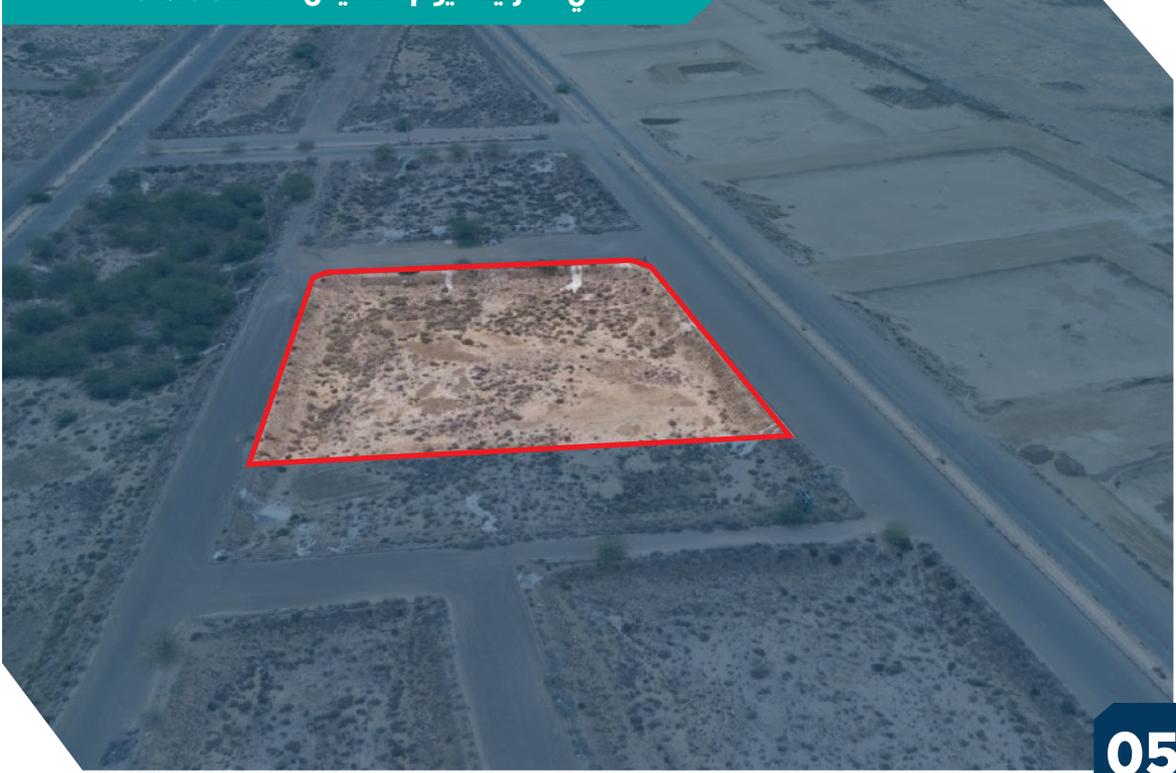
الأطوال

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

تنتهي المزايعة يوم الخميس الساعة 04:20 مساءً



05

وصف العقار

أرض مخصصة لإقامة مرفق تعليمي .

| | | | | | |
|------------|--------------|------------------------|-------------------------|---------|---|
| النوع | أرض | المساحة م ² | 5,962.48 م ² | الحدود | شمالاً شارع عرض 15م جنوباً شارع عرض 30م ومواقف سيارات شرقاً شارع عرض 15م ومواقف سيارات غرباً قطعة رقم 280 من المخطط رقم 3014 |
| رقم الصك | 372006003315 | الإستخدام | مرفق تعليمي | الأطوال | شمالاً 70.30م من الغرب إلى الشرق بطول 65.96م ثم شطفه بطول 4.34م جنوباً 75.85م من الغرب إلى الشرق بطول 71.2م ثم شطفه بطول 4.65م شرقاً 69.41متر غرباً 93.69متر |
| رقم المخطط | 387 | الحي | المحمدية 3 | | |
| رقم القطعة | 199 | شيك الدخول | 50,000 ريال | | |

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

تنتهي المزايمة يوم الخميس الساعة 04:30 مساءً



06

وصف العقار

أرض مخصصة لإقامة مرفق تعليمي .

| | |
|------------------------|-------------------------|
| النوع | أرض |
| رقم الطك | 872006003122 |
| رقم المخطط | 301 |
| رقم القطعة | 280 |
| المساحة م ² | 2,825.45 م ² |
| الإستخدام | مرفق تعليمي |
| الحي | المحمدية 3 |
| شيك الدخول | 40,000 ريال |

الحدود
شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً شارع مواقف يليها شارع بعرض 30 م
شرقاً قطعة رقم 199 من المخطط رقم 387
غرباً شارع عرض 15 م وممر مشاه بعرض 6 م

الأطوال
شمالاً 32.32 م من الشرق الى الغرب بطول 28.18 م
ثم شطفه بطول 4.14 م
جنوباً 28.64 م من الشرق الى الغرب بطول 24.84 م
ثم شطفه بطول 3.8 م
شرقاً 93.69 متر
غرباً 94.71 متر

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

تنتهي المزايمة يوم الخميس الساعة 04:40 مساءً



07

وصف العقار

شقة سكنية بحي المحمدية في محافظة جازان .

الحدود
شمالاً ارتداد عرض 1.50م يليه قطعة رقم 13
جنوباً ارتداد عرض 3.90م ثم شارع عرض 5م
شرقاً مصعد + درج + الوحدة رقم 1/أ
غرباً ارتداد عرض 1.50م يليه مواقف

الأطوال
شمالاً 8.4 متر
جنوباً 6.7 متر
شرقاً 28.1 متر
غرباً 26.4 متر

| | |
|------------------------|-----------------------|
| النوع | شقة |
| رقم الطك | 395409000888 |
| رقم المخطط | 263 |
| رقم القطعة | 14 |
| عمر العقار | 4 سنوات |
| المساحة م ² | 206.67 م ² |
| الإستخدام | سكني |
| الحي | المحمدية |
| شيك الدخول | 30,000 ريال |

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

تنتهي المزايعة يوم الخميس الساعة 04:50 مساءً



08

وصف العقار

أرض سكنية في محافظة ضمد بها مبنى سكني قديم وغرف غير مكتملة البناء

| | | | |
|------------|--------------|------------------------|--------------------|
| النوع | أرض | المساحة م ² | 798 م ² |
| رقم الصك | 272605001894 | الإستخدام | سكني |
| رقم المخطط | _____ | الحي | الزاهر |
| رقم القطعة | _____ | شيك الدخول | 20,000 ريال |

الحدود
شمالاً جـ
جنوباً جـ
شرقاً جـ
غرباً شارع عرض 10 متر

الأطوال
شمالاً 23.5 متر
جنوباً 24 متر
شرقاً 34.8 متر
غرباً 33.7 متر

معلومات إضافية

ملاحظة:

- يوجد اختلاف في الأطوال والحدود والمساحة بين الصك والطبيعة .
- الحد الشمالي حسب الصك طوله 23.50م وحسب الطبيعة 22.95م .
- الحد الشرقي حسب الصك طوله 34.80م وحسب الطبيعة 34.79م .
- الحد الجنوبي حسب الصك منصور يحيي بن حسين عقيلي بطول 24 وحسب الطبيعة شارع عرض 8م بطول 23.14م .
- الحد الغربي حسب الصك طول 33.70م وحسب الطبيعة 32.10م .

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

تنتهي المزايمة يوم الخميس الساعة 05:00 مساءً



09

وصف العقار

شقة سكنية بحي النهضة بمحافظة صبيا .

شمالاً ارتداداً وممر مشاه 6م
جنوباً منورا ومصعد ودرج والوحدة 1/2
شرقاً ارتداداً وقطعة 85
غرباً ارتداداً وشوارع 50م

الحدود

شمالاً 19.8 متر
جنوباً 23.3 متر
شرقاً 8.35 متر
غرباً 6.85 متر

الأطوال

| | |
|------------------------|-----------------------|
| النوع | شقة |
| رقم الطك | 798552017957 |
| رقم المخطط | 135 |
| رقم القطعة | 55 |
| المساحة م ² | 151.45 م ² |
| الإستخدام | سكنية |
| الحي | النهضة |
| شيك الدخول | 20,000 ريال |

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعايينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (إسم المزاد) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



اضفط للدخول
الى المنصة

مزاذ مرافق

Mazad Marafiq



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 11:00 ص
وينتهي من الساعة 03:40 إلى الساعة 05:00 م



سيقام المزاد إلكترونياً
عبر منصة مباشر



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء الموافق 13 - 5 - 2025 م
وينتهي يوم الخميس الموافق 15 - 5 - 2025 م

للتواصل والإستفسار

0599936995 - 0599033444