

مزا
الشروق



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



مزا الشروق



تعلم مؤسسة المعالم المميزة عن البيع بالمزاد العلني
ويأشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من الساعة 04:00 مساءً إلى الساعة 05:10 مساءً



يبدأ المزاد يوم الأحد 11 مايو 2025م
وينتهي يوم الثلاثاء 13 مايو 2025م



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

| شيك الدخول | رقم طلب التنفيذ | رقم الصك | رقم القطعة | رقم المخطط | المساحة م ² | الحي | المدينة | نوع العقار |
|------------|-----------------|--------------|------------|-------------------|------------------------|----------|----------|------------|
| 15,000 | 403094600028057 | 312102008004 | 45 | 105 | 750 | أم سليم | ساجر | فيلا سكنية |
| 15,000 | 403094600031147 | 214507008616 | 230 | 182 ضمن المنطقة ب | 625 | الدوادمي | الدوادمي | فيلا سكنية |
| 15,000 | 401044601438358 | 393318020777 | 2 / 1634 | أ / 872 | 300 | الخالدية | الدوادمي | فيلا سكنية |
| 15,000 | 401044601366185 | 298514025670 | ب / 1237 | 252 | 200 | الريان | عفيف | فيلا سكنية |
| 15,000 | 402014500732912 | 313702005906 | 63 | 252 | 390 | الريان | عفيف | فيلا سكنية |
| 10,000 | 4140505735 | 661703004630 | - | - | 142.17 | الروضة | الزلفي | شقة سكنية |
| 10,000 | 401044601438362 | 498514019274 | د / 144 | 139 | 440 | حلبان | حلبان | فيلا سكنية |
| 5000 | 403094600025599 | 314505009534 | 596 | 952 | 625 | العزيرية | الدوادمي | أرض سكنية |

01

02

03

04

05

06

07

08



🕒 4:00 م

📅 2025/05/13

تغلق المزايحة
على العقار

07

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق ارضية
- الدور الارضي : عبارة عن مجلس ومقלט و 3 غرف وصالة ومطبخ ومستودع و دورتين مياه
- الدور الاول : عبارة عن 6 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورة مياه
- الملحق الارضية:
- * غرفة واضافة اليها دورة مياه بسقف شينكو
- * مشب ودورة مياه

| النوع | رقم الصك | رقم المخطط | رقم القطعة |
|------------------------|--------------|------------|-------------|
| فيلا | 312102008004 | 105 | 45 |
| المساحة م ² | 750 | الحى | شحن المحفظة |
| الاستخدام | سكني | أم سليم | 15,000 |

الحدود
شمالاً شارع عرض 18 م
جنوباً قطعة رقم 47
شرقاً قطعة رقم 46
غرباً شارع عرض 18 م

الأطوال
شمالاً 25 م .
جنوباً 25 م .
شرقاً 30 م .
غرباً 30 م .

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف باطوال الاضلع بين الصك والطبيعة
- * طول الضلع الشمالي الصك 25 م - الطبيعة 22.44 م
- * طول الضلع الغربي الصك 30 م - الطبيعة 27.44 + 3.62 م
- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك وعلى الطبيعة
- مساحة الصك 750 م- الطبيعة 746.73 م .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:10 م

2025/05/13

تغلق المزايمة
على العقار

02

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنيه دورين وملحقين ارضي
- الدور الأرضي مجلسين ومقلمط وصاله ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه
- الدور الأول : مجلس ومقلمط وصالة ومطبخ و 4 غرف و دورتين مياه
- الملحق الأرضي الأول مشب (متهاالك) وظهور حديد التسليح بالسقف
- الملحق الأرضي الثاني مشب نساء (متهاالك) وظهور حديد التسليح بالسقف
- الملحق العلوي غرفة شينكو

| | | | |
|------------|-------------------|------------------------|---------|
| النوع | فيلا | المساحة م ² | 625 |
| رقم الصك | 214507008616 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 182 ضمن المنطقة ب | الحي | الدوامي |
| رقم القطعة | 230 | شحن المحفظة | 15,000 |

شمالاً قطعة رقم 229
جنوباً شارع عرض 12 م
شرقاً قطعة رقم 228
غرباً قطعة رقم 232

الحدود

شمالاً 25 م .
جنوباً 25 م .
شرقاً 25 م .
غرباً 25 م .

الأطوال

معلومات إضافية

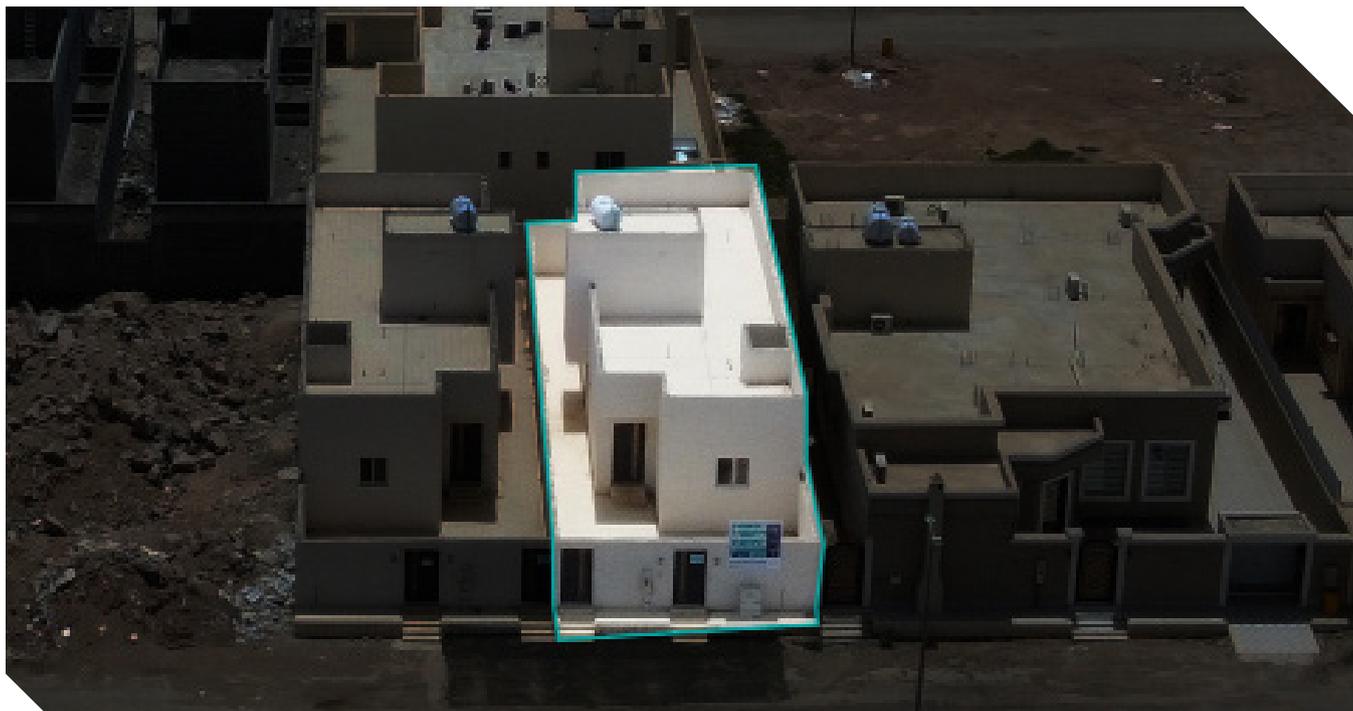
ملاحظة :

- الحي في الصك الدوامي والحي في البوابة حي السلام .
- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة
- مساحة الصك 625 م - البوابة 639.99 م .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:20 م

2025/05/13

تغلق المزايمة
على العقار

03

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية دور ارضي .
- مكونة من مجلس ومقلمط وصالة ومطبخ و 3 غرف نوم ودورتين مياه

شمالاً شارع عرض 25 م
جنوباً جزء من القطعة رقم 1635
شرقاً قطعة رقم 1/1634
غرباً قطعة رقم 1636

الحدود

شمالاً 10 م .
جنوباً 10 م .
شرقاً 30 م .
غرباً 30 م .

الأطوال

| | |
|------------------------|--------------|
| النوع | فيلا |
| رقم الصك | 393318020777 |
| رقم المخطط | أ / 872 |
| رقم القطعة | 2 / 1634 |
| المساحة م ² | 300 |
| الاستخدام | سكني |
| الحي | الخالدية |
| شحن المحفظة | 15,000 |

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد صندوق خدمات .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:30 م

2025/05/13

تغلق المزايحة
على العقار

04

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دور أرضي + ملحق علوي)
- الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + 2 دوره مياه)
- الملحق العلوي يتكون من (غرفتين + دوره مياه) ، هام : يوجد تشققات في بيت الدرج

| | | | | |
|------------|--------------|------------------------|--------|----------------------------|
| النوع | فيلا | المساحة م ² | 200 | شمالاً قطعة رقم 1237 / أ |
| رقم الصك | 298514025670 | الاستخدام | سكني | جنوباً قطعة رقم 1239 |
| رقم المخطط | 252 | الحي | الريان | شرقاً شارع عرض 12 م |
| رقم القطعة | 1237 / ب | شحن المحفظة | 15,000 | غرباً جزء من قطعة رقم 1238 |
| | | | | شمالاً 20 م . |
| | | | | جنوباً 20 م . |
| | | | | شرقاً 10 م . |
| | | | | غرباً 10 م . |

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف باطوال الاضلع بين الصك والبوابة المكانية
- * طول الضلع الشمالي الصك 20 م - البوابة 19.03 م
- * طول الضلع الجنوبي الصك 20 م - البوابة 19.03 م
- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة المكانية
- مساحة الصك 200 م- مساحة البوابة المكانية 190.32 م²

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:40 م

2025/05/13

تغلق المزايمة
على العقار

05

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنيه دور ارضي مكونة من مجلس ومقلمط صاله مطبخ 3 غرف نوم دورة مياه
- يوجد دورة مياه خارجية تم تقديرها بخانة اخرى
- يوجد تقشرات واثار رطوبة بأجزاء من العقار

| | | | |
|------------|--------------|------------------------|--------|
| النوع | فيلا | المساحة م ² | 390 |
| رقم الصك | 313702005906 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 252 | الحي | الريان |
| رقم القطعة | 63 | شحن المحفظة | 15,000 |

الحدود
شمالاً قطعة رقم 56
جنوباً شارع عرض 12 م
شرقاً قطعة رقم 62
غرباً قطعة رقم 64

الأطوال
شمالاً 19.5 م .
جنوباً 19.5 م .
شرقاً 20 م .
غرباً 20 م .

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف باطوال الاضلع بين الصك والبوابة المكانية
- * طول الضلع الشمالي الصك 19.5 م - البوابة 20 م
- * طول الضلع الجنوبي الصك 19.5 م - البوابة 20 م

- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة
- مساحة الصك 390 م² - مساحة البوابة 400 م².

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:50 م

2025/05/13

تغلق المزايحة
على العقار

06

وصف العقار

- العقار عبارة عن شقة بالدور الاول
- 3 غرف وصالة ومطبخ ومجلس و دورة مياه

* ملاحظة: احدى الغرف مفتوحة على غرفة من شقة اخرى

شمالاً شارع عرض 60 م
جنوباً درج موزع مشترك
شرقاً ممر عرض 6 م
غرباً شقة رقم 6

الحدود

شمالاً 8.3 م .
جنوباً 8.3 م .
شرقاً 17.3 م .
غرباً 17.2 م .

الأطوال

| | |
|------------------------|--------------|
| النوع | شقة |
| رقم الصك | 661703004630 |
| رقم المخطط | - |
| رقم القطعة | - |
| المساحة م ² | 142.17 |
| الاستخدام | سكني |
| الحي | الروضه |
| شحن المحفظة | 10,000 |

معلومات إضافية

ملاحظة :

- لا يوجد عدادات كهرباء او مياه .

صور إضافية

موقع العقار



وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية تحت التشطيب تتكون من (دور أرضي)
- الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صاله + غرفتين + مطبخ + 3 دورات مياه)

| | | | |
|------------|--------------|------------------------|--------|
| النوع | فيلا | المساحة م ² | 440 |
| رقم الصك | 498514019274 | الاستخدام | سكني |
| رقم المخطط | 139 | الحي | حلبان |
| رقم القطعة | 144 / د | شحن المحفظة | 10,000 |

شمالاً قطعة رقم 143
جنوباً قطعة رقم 145
شرقاً قطعة رقم 141
غرباً شارع عرض 25 م

الحدود

شمالاً 20 م .
جنوباً 20 م .
شرقاً 22 م .
غرباً 22 م .

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة:

- يوجد اختلاف في مسمى الحد الشمالي و الجنوبي و الشرقي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي ومخططات الامانة حيث ان الحدود حسب الصك شمال : " قطعة رقم 143 " جنوب : " قطعة رقم 145 " شرق : " قطعة رقم 141 " وحسب الرفع المساحي ومخططات الامانة شمال : " قطعة رقم 143 د " جنوب : " قطعة رقم 145 د " شرق : " قطعة رقم 141 د "

- يوجد اختلاف في عرض الشارع الغربي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان عرض الشارع الغربي حسب الصك " 25 م " وحسب الرفع المساحي " 11 م . "

- الحي في الصك حلبان وفي البوابة المكانية حي الزهور .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:10 م

2025/05/13

تغلق المزايمة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية بواجهه شمالية على شارع عرض 28 متر على شارع الامير عبدالعزيز بن فهد بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز

| | | | | |
|-----------------|--------------|------------------------|----------|------------------------|
| النوع | أرض | المساحة م ² | 625 | شمالاً شارع عرض 28 م |
| رقم الصك | 314505009534 | الاستخدام | سكني | جنوباً قطعة رقم 597 |
| رقم المخطط | 925 | الحي | العزيمية | شرقاً ممر مشاه عرض 8 م |
| رقم القطعة | 596 | شحن المحفظة | 5000 | غرباً قطعة رقم 594 |
| الأطوال | | | | |
| شمالاً 20 م . | | | | |
| جنوباً 20 م . | | | | |
| شرقاً 31.25 م . | | | | |
| غرباً 31.25 م . | | | | |

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف باطوال الاضلع بين الصك والبوابة المكانية
* طول الضلع الشرقي الصك 31.25 م - البوابة 29.25 م
* طول الضلع الغربي الصك 31.25 م - البوابة 29.25 م

- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة
المساحة في الصك المساحة 625 م²
وفي البوابة المكانية المساحة 585 م².

الرفع المساحي

صور اضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمرکز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
السعودية للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (الشروق)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من الساعة 04:00 مساءً إلى الساعة 05:10 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد 11 مايو 2025 م
وينتهي يوم الثلاثاء 13 مايو 2025 م

للتواصل والاستفسار



0503631666



0503631666