



صدي الهوية

للخدمات العقارية

تعلن صدي الهوية للخدمات للعقارات
عن مزاد سحاب الإلكتروني
لبيع مجموعة عقارات بمنطقة
الباحة بالمزاد العلني
يتضمن المزاد مجموعة عقارات
سكنية - تجارية

بداية المزاد

يوم 2025 / 05 / 17 م
السبت 1446 / 11 / 19 هـ

الساعة: 10:00 صباحاً

نهاية المزاد

يوم 2025 / 05 / 19 م
الاثنين 1446 / 11 / 21 هـ

ما بين الساعة 04:30 - 06:00 مساءً

يقام المزاد إلكترونياً عبر منصة

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



بيان العقارات

01

أرض تجارية
سكنية

المساحة 2م
2,250

رقم المخطط ---
رقم القطعة ---
رقم الصك 775101001122
BAH089

شحن المحفظة: 5,000 ريال

متعدد الاستخدام

بلجرشي - حي الجفافين

02

أرض تجارية
سكنية

المساحة 2م
2,250

رقم المخطط ---
رقم القطعة ---
رقم الصك 375101001121
BAH088

شحن المحفظة: 25,000 ريال

متعدد الاستخدام

بلجرشي - حي الزاهرة

03

أرض تجارية
سكنية

المساحة 2م
2,250

رقم المخطط ---
رقم القطعة ---
رقم الصك 575101001123
BAH091

شحن المحفظة: 30,000 ريال

متعدد الاستخدام

بلجرشي - حي قذاعة

04

أرض تجارية
سكنية

المساحة 2م
3,028

رقم المخطط ---
رقم القطعة ---
رقم الصك 975401000134
BAH036

شحن المحفظة: 30,000 ريال

متعدد الاستخدام

الباحة - نخال

05

أرض تجارية
سكنية

المساحة 2م
3,147

رقم المخطط ---
رقم القطعة ---
رقم الصك 875401000133
BAH037

شحن المحفظة: 30,000 ريال

متعدد الاستخدام

الباحة - نخال

06

أرض تجارية
سكنية

المساحة 2م
900

رقم المخطط ---
رقم القطعة ---
رقم الصك 775401000146
BAH080

شحن المحفظة: 20,000 ريال

متعدد الاستخدام

القرى - الاطولة بالباحة

07

أرض تجارية
سكنية

المساحة 2م
400

رقم المخطط ---
رقم القطعة ---
رقم الصك 481202000101
BAH065

شحن المحفظة: 5,000 ريال

متعدد الاستخدام

الباحة - الحجره

08

أرض تجارية
سكنية

المساحة 2م
10,000

رقم المخطط ---
رقم القطعة ---
رقم الصك 872301001439
BAH049

شحن المحفظة: 130,000 ريال

تجاري - سكني

الباحة - المخواة

09

أرض تجارية
سكنية

المساحة 2م
2,160.36

رقم المخطط ---
رقم القطعة ---
رقم الصك 575002000326
BAH052

شحن المحفظة: 25,000 ريال

متعدد الاستخدام

الباحة - المندق حي السراة

10

أرض تجارية
سكنية

المساحة 2م
100

رقم المخطط ---
رقم القطعة ---
رقم الصك 479202000109
BAH092

شحن المحفظة: 500 ريال

متعدد الاستخدام

الباحة - المندق

العقار الأول



ينتهي مزاد العقار
الاثنين 04:30 مساءً

أرض تجارية و سكنية

رقم الصك
775101001122
BAH089

المساحة 2م
2,250

الاستخدام
متعدد الاستخدامات

شحن المحفظة
5,000 ريال

رقم القطعة

رقم المخطط

بلجرشي
حي الجحافين

الحدود و الأطوال

شمالاً: أرض حكومية بطول 50 متر
جنوباً: شارع عرض 6م ومقترح بعرض 10م وبطول 50 متر
شرقاً: أرض حكومية بطول 45 متر
غرباً: أرض حكومية بطول 45 متر

وصف العقار

أرض تجارية وسكنية

طـور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار

العقار الثاني



ينتهي مزاد العقار
الاثنين 04:40 مساءً

أرض تجارية و سكنية

رقم الصك 375101001121 BAH088	المساحة 2م 2,250	الاستخدام متعدد الاستخدامات
شحن المحفظة 25,000 ريال	رقم القطعة ---	رقم المخطط ---

بلجرشي
حي الازاهرة

الحدود و الأطوال

شمالاً: أرض حكومية بطول 50 متر
جنوباً: شارع عرض 6م ومقترح بعرض 10م وبطول 50 متر
شرقاً: أرض حكومية بطول 45 متر
غرباً: أرض حكومية بطول 45 متر

وصف العقار

أرض تجارية وسكنية

طـور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار

العقار الثالث



ينتهي مزاد العقار
الاثنين 04:50 مساءً

أرض تجارية و سكنية

رقم الصك
575101001123
BAH091

المساحة 2م
2,250

الاستخدام
متعدد الاستخدامات

بلجرشي
حي قذانة

شحن المحفظة
30,000 ريال

رقم القطعة

رقم المخطط

الحدود و الأطوال

شمالاً: شارع عرض 5م ومقترح عرض 10م وبطول 50 متر
جنوباً: أملاك عامة بطول 50 متر
شرقاً: أملاك خاصة بطول 45 متر
غرباً: أملاك عامة بطول 45 متر

وصف العقار

أرض تجارية وسكنية

صور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار

العقار الرابع



ينتهي مزاد العقار
الاثنين 05:00 مساءً

أرض تجارية و سكنية

رقم الصك
975401000134
BAH036

المساحة 2م
3,028

الاستخدام
متعدد الاستخدامات

الباحة - نخال

شحن المحفظة
30,000 ريال

رقم القطعة

رقم المخطط
نخال / ح / 16

الحدود و الأطوال

شمالاً: أرض لإدارة البرق بطول 47 متر

جنوباً: ممر مشاة بطول 50 متر

شرقاً: حديقة ومواقف للسيارات بطول 55 متر

غرباً: ممر مشاة بطول 73 متر

وصف العقار

أرض تجارية وسكنية

ملاحظة

- يوجد اختلاف بين الصك والكروكي حيث ان المساحة في الصك 3,028م وفي الكروكي 3,027.02م

طــور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار

العقار الخامس



ينتهي مزاد العقار
الاثنين 05:10 مساءً

أرض تجارية و سكنية

رقم الصك
875401000133
BAH037

المساحة 2م
3,147

الاستخدام
متعدد الاستخدامات

الباحة - نخال

شحن المحفظة
30,000 ريال

رقم القطعة

رقم المخطط
نخال / ح / 16

الحدود و الأطوال

شمالاً: أرض للبريد بنخال بطول 47 متر
جنوباً: أرض للهاتف بطول 47 متر
شرقاً: مواقف سيارات بطول 66 متر
غرباً: ممر مشاة بطول 68 متر

وصف العقار

أرض تجارية وسكنية

ملاحظة

- يوجد اختلاف بين الصك والكروكي حيث ان المساحة في الصك 3,147م وفي الكروكي 3,137م

صور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار

العقار السادس



ينتهي مزاد العقار
الاثنين 05:20 مساءً

أرض تجارية و سكنية

رقم الصك
775401000146
BAH080

المساحة 2م
900

الاستخدام
متعدد الاستخدامات

القرى
الاطولة بالباحة

شحن المحفظة
20,000 ريال

رقم القطعة

رقم المخطط

الحدود و الأطوال

شمالاً: محطة كهرباء بالاطولة بطول 30 متر

جنوباً: شارع بعرض 10م وبطول 30 متر

شرقاً: ملك الغير بطول 30 متر

غرباً: شارع بعرض 10م وبطول 30 متر

وصف العقار

أرض تجارية وسكنية

ملاحظة

- يوجد اختلاف بين الصك والكروكي في المساحة حيث ان في الصك 900م وفى الكروكي 882,16م
- يوجد اختلاف بين الصك والكروكي فى الحدود والاطوال حيث ان الحد الشمالى في الصك بطول 30م وفى الطبيعة 31.89م
- الحد الجنوبى في الصك بطول 30م وفى الطبيعة 29,19م
- الحد الغربى في الصك بطول 30م وفى الطبيعة 29,87م
- الحد الشرقى في الصك بطول 30م وفى الطبيعة 21,70م

صور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار

العقار السابع



ينتهي مزاد العقار
الاثنين 05:30 مساءً

أرض تجارية و سكنية

رقم الصك 481202000101 BAH065	المساحة 2م 400	الاستخدام متعدد الاستخدامات	الباحة - الحجرة
شحن المحفظة 5,000 ريال	رقم القطعة ---	رقم المخطط ---	

الحدود و الأطوال

شمالاً: شارع مقترح عرض 10م بطول 20 متر
جنوباً: فضاء بطول 20 متر
شرقاً: فضاء بطول 20 متر
غرباً: فضاء بطول 20 متر

وصف العقار

أرض تجارية وسكنية

طــور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار

العقار الثامن



ينتهي مزاد العقار
الاثنين 05:40 مساءً

أرض تجارية و سكنية

رقم الصك
872301001439
BAH049

المساحة 2م
10,000

الاستخدام
تجاري - سكني

الباحة - المخواة

شحن المحفظة
130,000 ريال

رقم القطعة

رقم المخطط

الحدود و الأطوال

شمالاً: أراضي حكومية بطول 100 متر

جنوباً: شارع ومواقف سيارات بعرض 40م بطول 100 متر

شرقاً: الجبل بطول 100 متر

غرباً: شارع عرضه من الجهة الجنوبية 17 متر ومن الجهة الشمالية 10 امتار ثم احواش املاك الغير واقرب معلم ثابت من الجهة الغربية فرع البنك (الأهلي بمحافظة المخواة الذي يبعد مسافة 89.50 متر) وبطول 100 متر

وصف العقار

أرض تجارية وسكنية

صور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
الاثنين 05:50 مساءً

أرض تجارية و سكنية

رقم الصك 575002000326 BAH052	المساحة 2م 2,160.36	الاستخدام متعدد الاستخدامات
شحن المحفظة 25,000 ريال	رقم القطعة ---	رقم المخطط ---

الباحة - المندق
حي السراة

الحدود و الأطوال

شمالاً: حجير ثم ملك للغير بطول 50 متر
جنوباً: طريق بعرض 10م بطول 50 متر
شرقاً: طريق الاسفلت بطول 60 متر
غرباً: حجرتها القائمة بطول 60 متر

وصف العقار

أرض تجارية وسكنية

ملاحظة

- يوجد اختلاف بين الصك والكروكى حيث المساحة في الصك 2,160.36م وفي الكروكى 3,000م

صور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار

العقار العاشر



ينتهي مزاد العقار
الاثنين 06:00 مساءً

أرض تجارية و سكنية

رقم الصك
479202000109
BAH092

المساحة 2م
100

الاستخدام
متعدد الاستخدامات

شحن المحفظة
500 ريال

رقم القطعة

رقم المخطط

الباحة - المندق
دوس ال عياش

الحدود و الأطوال

شمالاً: طريق سياره بعرض 7م بطول 10 متر
جنوباً: الشفاء بطول 10 متر
شرقاً: الشفاء بطول 10 متر
غرباً: أرض جبلية 10 متر

وصف العقار

أرض تجارية وسكنية

صور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار

شروط المزاد

- يلتزم المشارك في المزاد بسداد مبلغ العربون بالقيمة المحددة للعقار وفق الآلية المحددة للمشاركة في المزاد، ويُعد هذا المبلغ غير مسترد في حال عدول المتنافس التي رست عليه المزايدة ولم يتم السداد، ويعتبر جزءًا من ثمن العقار لمن يرسو عليه المزاد، أما بقية المشاركين فيعاد لهم مبلغ المشاركة.

- يُحجز على العربون المقدم على من ترسو عليه المنافسة، حتى تُستكمل إجراءات التصرف في العقار.

- يجب في الحالة التي يحضر فيها المزاد وكيل عن المشارك أن يقدم وكالةً نظامية سارية يُنص فيها على: (حق الشراء، ودفع الثمن، وقبول الإفراغ).

- يجب في حال كان المشارك شركة أو مؤسسة تقديم سجل الشركة/ المؤسسة وهوية مالك المؤسسة وعقد تأسيس الشركة.

- للمشارك معاينة العقار خلال فترة الإعلان عنه، ويقر بعدها بأنه عاين العقار بنفسه معاينة نافية للجهالة والفرر والغبن والتدليس ورضي به، وعلم بطبيعتها وحدودها وأطوالها وأطلع على كافة مستنداتها والتزاماتها ومخططاتها وقراراتها المساحية وقبل شرائها ورضي بها بالحالة التي هي عليها وقت التعاقد، ويتعهد بعدم مطالبة البائع بفسخ العقد ولا الرجوع عليه بأي شيء بعد ذلك، ويعلم أن السيناريوهات المقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو الشركة المسوقة أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات تطبقها أمانة المنطقة.

- إذا رسي المزاد على المشارك فعليه حينئذ أن يُسدد فورًا ثمن العقار كاملاً بموجب شيك يُحرر بأسم المالك، أو بموجب حوالة بنكية لحساب المالك رقم [SA318000050060801111239] وفي حال تعذر تحرير الشيك خلال [3] أيام عمل من تاريخ إنتهاء المزاد أو وصول الحوالة البنكية خلال المدة سالف ذكرها، فيحق للمالك أن يلغي ما تم من إجراء ترسية ومحضرها ويكون بذلك البيع لاغي ومنفسخ، ثم يُعاد المزاد مرة أخرى على حساب المشارك، بحيث يتحمل تكاليف المزاد وما نقص من الثمن الذي رسي عليه المزاد السابق.

- لا يُفرغ العقار لمن رست عليه المزايدة إلا بعد استلام الشيك من المشتري، أو بعد ورود الحوالة منه.

- يحزر المشارك في حال رسو المزاد عليه شيك السعي بقيمة [2.5%] شامل ضريبة القيمة المضافة من ثمن البيع يكون الشيك باسم شركة صدى الهوية.

- يلتزم المشارك بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5% من قيمة بيع العقار وذلك قبل الإفراغ في حال انطبقت.

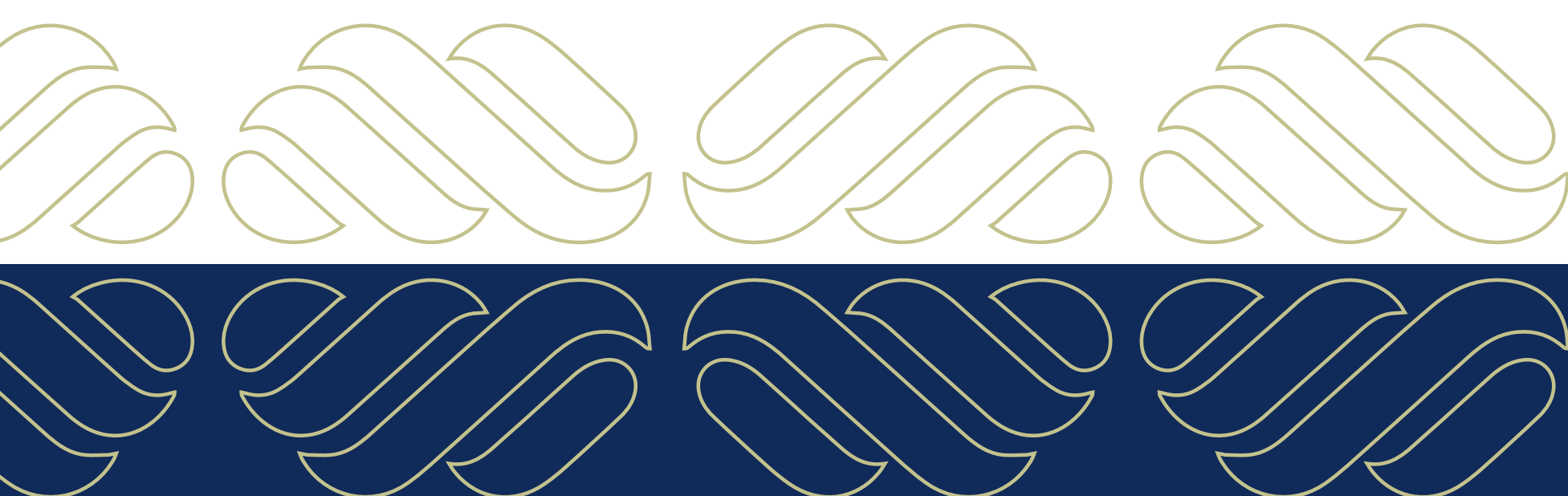
- يُقر المشارك أن خيار المجلس يسقط في حقه فقط عند رسو المزاد عليه، ولا يسقط في حق البائع ولا يعتبر قرار البيع قرار نهائي في مواجهته، وإنما للبائع خلال [30] ثلاثون يومًا من تاريخ إنتهاء المزاد الحق في الموافقة على إنفاذ البيع من عدمه حسب ما يراه مناسبًا، وله تمديده لمدة إضافية لا تتجاوز [15] خمسة عشر يومًا من تاريخ انتهاء المدة الأصلية، وفي حال موافقته على البيع فيبلغ بذلك المشارك لتحديد تاريخ وآلية إفراغ الأرض، وعلى المشارك الحضور في الموعد المحدد بذلك البلاغ، وإلا كان للبائع الخيار بإمضاء البيع والتنفيذ على المشارك واتخاذ السبل النظامية لاستيفاء مبلغ البيع شاملًا ضريبة التصرفات العقارية والسعي وضريبة القيمة المضافة، أو فسخ البيع ومصادرة العربون بإرادته المنفردة ودون الحاجة للرجوع للجهات القضائية وإعادة المزاد على حساب المشتري مع تحمله ما نقص من ثمن العقار في المزاد الثاني، وفي حال قرار البائع العدول عن البيع خلال المدة المحددة في هذا البند، فيعيد للمشتري ما دفعة من قيمة العقار بالإضافة إلى عربونه، ولا يتحمل البائع أي مسؤولية إضافية خلاف ذلك.

- يُقر المشارك بصفة جميع إجراءات البيع وأنه ليس لديه أي اعتراض عليها أو النتائج المترتبة عليها ويسقط أي دعوى أو طلب بهذا الخصوص.

- يلتزم المشارك بعدم التصرف بالبيع المطلق، أو الرهن، أو التنازل، أو الهبة، أو البناء حتى إتمام الإفراغ ودفع المستحقات، وأي تصرفات ترد خلافًا لهذا لا يعتد بها ولا تعتبر حجة في مواجهة البائع ما دام أنه لم يوافق كتابيًا على هذه التصرفات، وللبائع حق الامتياز على الأرض حتى تمام السداد والإفراغ، ومع ذلك يجوز للمشارك طلب إفراغ الأرض باسم أي طرف أو صندوق أو جهة تابعة له دون أن يكون لذلك أي أثر على التزاماته سواء العالية أو غيرها، أو أي مخالفة للأنظمة، ودون أن يتحمل البائع أي التزام في مواجهة الجهة التي يتم الإفراغ لها، ويكون المشارك وحده مسؤولًا وملزمًا بالوفاء بكافة الالتزامات والضرائب المنصوص عليها بهذا العقد والمفروضة بموجب الأنظمة ذات العلاقة.

- يلتزم المشارك بدفع أية مبالغ، أو رسوم، أو ضرائب حالية، أو مستقبلية تفرضها الجهات الحكومية نتيجة للعقار.

- المشتري ملزم بسداد رسوم نقل الأرض، للموثق العقاري ولا يتحمل البائع أي جزء منها.



طريقة المشاركة بالمزاد



البدء في المزايدة
وربح المـزاد



التـسجيل في
مـزاد سحاب
وشحن المحفظة



تسجيل الدخول
في منصة مباشر



فضلا قم بالنقر هنا
للوصول لمنصة المزاد



صدي المهوية

للخدمات العقارية

رخصة فال للمزادات رقم: 4200000838
مختصون في بيع الأصول الثابتة والمنقولة بالمزاد العلني

للتواصل والاستفسار

☎ 0555013323

مزاد
سحاب

