



مزاد الريم

ALREEM AUCTION



شركة عقارات النابغة

Aqarat Alnabegha company

تاريخ المزاد

18 مايو 2025 | 20 مايو 2025



الرياض قلب المملكة النابض
تمتاز فيها الحضارة بالتقدم،
وتزدهر بمعالمها الحديثة
ومشاريعها الطموحة التي
تعكس رؤيتها للمستقبل



فرصة عقارية مميّزة

تعلن شركة عقارات النابغة عن البيع
بالمزاد العلني الإلكتروني لفرصة
عقارية مميزة بمدينة الرياض

بيان
العقار

عمارة

السليمانية

مبلغ الدخول

150,000

سكني

460 م²

4601940382000000

158

1056

الاستخدام

المساحة

رقم الصك

رقم القطعة

رقم المخطط

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري
من قبل الهيئة العامة للعقار (3447)

العقار

عمارة سكنية

المساحة
460 م²

مبلغ الدخول 150,000 ج.د

السليمانية

العقار عبارة عن عمارة سكنية , واجهة العقار شمالية على شارع عرض 12م, تتكون من 6 وحدات سكنية.

المياه / 1 عداد
الكهرباء / 6 عدادات

المميزات:

الاستثمار لتحقيق دخل ثابت
الدخل السنوي 437,700 ج.د

الموجودات:

15 مكيف من شركة ماندو
5 تلفزيونات سمارت
9 غرف نوم
5 أطقم كنب
5 أفران
5 غسالات

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	عمر العقار
4601940382000000	158	1056	18 سنة

الحدود والأطوال

شمالاً:	شارع عرض 12م بطول 20 م
جنوباً:	قطعة رقم 159 بطول 20 م
شرقاً:	قطعة 156 بطول 23 م
غرباً:	قطعة رقم 160 بطول 23 م



المعالم المحيطة

حديقة الملك سلمان

طريق الملك عبدالعزيز

طريق الملك فهد

طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز

طريق العروبة

موقع العقار

صور العقار



شروط المشاركة بالمزاد

التسجيل في منصة مباشر للمزادات .

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار، عن طريق المنصة (مباشر للمزادات) ، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.

عند رسو المزاد على المشتري او الوكيل توقيع محضر الترسية خلال 3 أيام وإكمال إجراءات ما بعد الترسية.

على المشتري سداد ضريبة التصرفات العقارية وتحرير شيك مصدق بباقي الثمن باسم البائع خلال مدة (10) أيام.

في حال تخلف الذي رسا عليه المزاد عن دفع باقي الثمن فيجوز للجنة البيع إعادة عملية البيع على حسابه وعلى مسؤوليته، ويتحمل كافة مصاريف البيع وأي ضرائب ورسوم ولا يجوز له المطالبة باسترداد مبلغ الشيك المقدم وعمولة السعي بأي حال من الأحوال، ويتحمل ما ينقص من قيمة العقار، ويرد إليه ما زاد على ذلك.

يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعائنه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل تقديم الشيك المصدق، كما أقر بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المباعة وليس له حق ادعاء العيب، أو الجهالة، أو الغرر، أو الغبن .

يحرر من يرسو عليه المزاد مباشرة شيك السعي فور رسو المزاد بقيمة (2.5%) اثنين ونصف بالمائة من مبلغ الشراء الإجمالي بشيك مستقل باسم شركة عقارات النابغة للتجارة ، ويضاف إليه ضريبة القيمة المضافة الخاصة به (15%) وهو مبلغ غير قابل للإسترداد نهائياً.

تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع

معاينة الأصل خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

مواعيد المزاد

من الأحد

الساعة 01:00 مساءً 2025-05-18 م 1446-11-20 هـ

إلى الثلاثاء

الساعة 07:00 مساءً 2025-05-20 م 1446-11-22 هـ

عبر منصة



فيديو المزاد



شركة عقارات النابغة

Aqarat Alnabegha company



055 100 3535

054 899 0005

055 815 0701

رخصة فال للمزادات

4200000246

النابغة للمزادات ... منبع الفرص