



مزد الخزامى

إنفاذ
Infath

عن مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

يُعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزًا

حكوميًا ذو صفةٍ اعتباريةٍ، مستقلاً إداريًا

وماليًا، يسعى إلى تحقيق التعاون بين

الجهات القضائية والحكومية في مهام

التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه

الجهات القضائية، أو التي ليس في شأنها

نزاعٌ قضائيٌّ منظور، وذلك من خلال إسنادها

إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على

أعمالها؛ بما يسهم في الحفاظ على قيم

الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق،

وتحقيق القيمة العدلية والاقتصادية التي

يضطلع المركز بها.



infath.gov.sa



[infath sa](https://infath.sa)



920000100

عن شركة رواسه المحدودة

تأسست شركة رواسه المحدودة

وبدأت في الظهور في عالم التطوير

العقاري في عام 2001م، ومنذ

سنواتها الأولى قامت الشركة بتنفيذ

العديد من المشاريع السكنية

والتجارية والإدارية وأثبتت جدارة فائقة

في تنفيذ كافة الأعمال، مما جعلها

موضع أنظار ومحل اهتمام وثقة

كبيرين في عالم التطوير العقاري

وجعل الشركات الكبرى تسند إليها

كثيرا من المشاريع بثقة واطمئنان.



rawassa.com



[@rawassa](https://twitter.com/rawassa)



0114766111

تعلن

شركة رواسه المحدودة

عن اقامة مزاد علني الإلكتروني

لبيع مجموعة عقارات سكنية وتجارية وصناعية

بمدينة الرياض

وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

وبقرار من محكمة التنفيذ

وذلك في مزاد الخزامى

وذلك عبر منصة السعودية للمزادات



موعد المزاد

يبدأ المزاد يوم



الاثنين 2024/04/15 م
الموافق 1445/10/06 هـ

الساعة



من الساعة 10:00 صباحا

ينتهي المزاد يوم



الأربعاء 2024/04/17 م
الموافق 1445/10/08 هـ

الساعة



ما بين الساعة 6:45 مساءً
حتى الساعة 7:45 مساءً

اضغط هنا لمشاهدة فيديو توضيحي
لعقارات المزاد



بيان العقارات

عمارة تجارية

01

المساحة: 596.27 م2
الحي: حي الصناعية
رقم المخطط: 45/123
رقم القطعة: 1/17
رقم الصك: 210120055620
مبلغ المشاركة: 100,000 ريال
الموقع:



ورش صناعية

02

المساحة: 600 م2
الحي: حي بدر
رقم المخطط: 2791
رقم القطعة: 215
رقم الصك: 310120006692
مبلغ المشاركة: 50,000 ريال
الموقع:



ورش صناعية

03

المساحة: 500 م2
الحي: حي بدر
رقم المخطط: 2287
رقم القطعة: 60
رقم الصك: 210115007954
مبلغ المشاركة: 50,000 ريال
الموقع:



عمارة تجارية

04

المساحة: 400 م2
الحي: حي العريضاء الغربي
رقم المخطط: 2008 / ب
رقم القطعة: 7/2
رقم الصك: 360606000837
مبلغ المشاركة: 50,000 ريال
الموقع:



أرض سكنية

05

المساحة: 625 م2
الحي: حي عريض
رقم المخطط: 2745 / أ
رقم القطعة: 10808
رقم الصك: 310189001950
مبلغ المشاركة: 20,000 ريال
الموقع:



أرض سكنية

06

المساحة: 872.28 م2
الحي: حي نمار
رقم المخطط: 3020 / م
رقم القطعة: 1472
رقم الصك: 310105011539
مبلغ المشاركة: 20,000 ريال
الموقع:



عمارة تجارية

الموقع:

حي الصناعية على شارع أبي بن كعب



المساحة: 596.27 م²

تفاصيل العقار:

امسح الكود التالي
للإطلاع على
عقود الإيجار



رقم الصك: 210120055620

رقم القطعة: 1/17

رقم المخطط: 45/123

مبلغ المشاركة: 100,000 ريال

الوصف والمميزات:

❖ مكونة من قبو ودور أرضي وميزانين ودور أول

• الدور الأرضي 5 محلات وميزانين

• الدور الأول شقتين (3 غرف وصالة ومطبخ

ودورة مياه)

المعالم القريبة

طريق الدائري الشرقي

الورش والمستوعات

ميناء الرياض الجاف

حدود وأطوال العقار:

شمالا: شارع عرض 20م بطول 19.55م



جنوبا: جار بطول 19.55م



شرقا: جار بطول 30.5م



غربا: جار بطول 30.50م



ورش صناعية

الموقع:
حي بدر



المساحة: 600 م²

تفاصيل العقار:

رقم الصك: 310120006692

رقم القطعة: 215

رقم المخطط: 2791

مبلغ المشاركة: 50,000 ريال

المعالم القريبة



حدود وأطوال العقار:

↑ شمالا: جار بطول 20م

↓ جنوبا: مواقف سيارات يليها شارع عرض 25م

بطول 20م

→ شرقا: جار بطول 30م

← غربا: جار بطول 30م

ورش صناعية

الموقع:
حي بدر



المساحة: 500 م²

تفاصيل العقار:

رقم الصك: 210115007954

رقم القطعة: 60

رقم المخطط: 2287

مبلغ المشاركة: 50,000 ريال

المعالم القريبة



حدود وأطوال العقار:

↑ شمالا: شارع عرض 20م بطول 20م

↓ جنوبا: جار بطول 20م

→ شرقا: جار بطول 25م

← غربا: جار بطول 25م

عمارة تجارية

الموقع:

حي العريضاء الغربي



المساحة: 400 م²

تفاصيل العقار:

رقم الصك: 360606000837

رقم القطعة: 7/2

رقم المخطط: 2008 / ب

مبلغ المشاركة: 50,000 ريال

الوصف والمميزات:

❖ مكونة من دورين وملحق :

- الدور أرض 4 محلات
- الدور الأول شقتين (كل شقة مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه)
- الملحق 3 غرف وصالة ودورتين مياه

المعالم القريبة



حدود وأطوال العقار:

↑ شمالا: شارع عرض 40 م بطول 20 م

↓ جنوبا: جار بطول 20 م

→ شرقا: جار بطول 20 م

← غربا: جار بطول 20 م

أرض سكنية

الموقع:

حي عريض



المساحة: 625 م²

تفاصيل العقار:

رقم الصك: 310189001950

رقم القطعة: 10808

رقم المخطط: 2745/أ

مبلغ المشاركة: 20,000 ريال

المعالم القريبة



حدود وأطوال العقار:

↑ شمالا: جار بطول 25م

↓ جنوبا: ممر مشاة عرض 10م بطول 25م

→ شرقا: جار بطول 25م

← غربا: شارع عرض 20م بطول 25م

أرض سكنية

الموقع:

حي نمار



المساحة: 872.28 م²

تفاصيل العقار:

رقم الصك: 310105011539

رقم القطعة: 1472

رقم المخطط: 3020/م

مبلغ المشاركة: 20,000 ريال

المعالم القريبة

حديقة الملك عبدالله

القدية

طريق مكة المكرمة

حدود وأطوال العقار:

↑ شمالا: جار بطول 26.22م

↓ جنوبا: شارع عرض 20م بطول 27.43م

→ شرقا: جار بطول 32.56م

← غربا: جار بطول 32.55م

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

1. التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
5. المشاركة في المزاد تعني معاينة العقار المعاينة التامة النافية للجهالة.
6. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
7. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شامل لضريبة القيمة المضافة على السعي.
8. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
9. يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.

سيقام المزاد على منصة السعودية للمزادات

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



أو فضلا امسح الكود التالي للوصول
لمنصة المزاد



للتواصل والاستفسار

☎ 0555126552

☎ 0551101830

☎ 0500666636

🌐 rawassa.com

✉ [@rawassa](https://twitter.com/rawassa)