مزاد
الواحة

للتجارة

تأسست مؤسسة مشعل الزبن في عام 1997م، وحرصت على تقديم خدمات متميزة في مجال بيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك مع الالتزام بالجودة والشفافية مع العملاء الذين كانت لثقتهم دوراً كبيرًا في توسع أنشطتها لتشمل إقامة المزادات العقارية التي أصبحت جزءً أساسيًا من استراتيجيتها التجارية حيث تم اعتمادها كوكيل بيع قضائي معتمد لدى وزارة العدل مما يعكس التزام المؤسسة بأعلى المعايير المهنية في تنفيذ عمليات البيع العقاري، كما تلتزم المؤسسة بتقديم المشورة للعملاء والمستثمرين الراغبين في المشاركة بالمزادات مما يجعلها شريكًا موثوقًا في هذا المجال، وبذلك استطاعت المؤسسة أن تصبح رائدة في قطاع العقارات مع الحفاظ على علاقات وثيقة مع العملاء والمستثمرين.

الزبن للتجارة

السهباء - محافظة الخرج

تعتبر محافظة الخرج من أهم المحافظات التابعة للعاصمة الرياض نظرًا لقربها من العاصمة وموقعها الاستراتيجي ولكونها منطقة زراعية تضم عددًا من المناطق الزراعية ومن أهمها السهباء التي تقع شرق محافظة الخرج وتتميز بخصوبة الأرض ووفرة المياه مما جعلها وجهة للشركات والمستثمرون في المشاريع الزراعية.

تعلن

مؤسسة مشعل بن عبدالله الزبن

عن إقامة المزاد العلني الإلكتروني لأرض زراعية في السهباء بمحافظة الخرج عبر منصة السعودية للمزادات

يبدأ 14 / 5 / 2025 مـ
الساعة 11 صباحًا

ينتهي 18 / 5 / 2025 مـ
الساعة 7 مساءً

للوصول لموقع العقار، اضغط هنا

تفاصيل العقار

وصف العقار	أرض زراعية
نوع العقار	زراعي
رقم الصك	611515020182 311523005538
المساحة م2	2,409,922
الحي	السهباء
الاستخدام	زراعي
مبلغ دخول المزاد	500,000
معلومات إضافية	العقار عبارة عن أرض زراعية يوجد بها تقريبا 6 آبار كما يوجد بها بعض المباني للسكن ومستودع هنقر وحظائر للمواشي.

الحدود والأطوال

الصك رقم (611515020182)، المساحة (2000000 م)

شمالًا	مجموعة أملاك وتمام الحد شارع عرض 10 م	بطول	1942 م منكسر
جنوبًا	قطعة رقم ف 53 - أوب	بطول	1910 م
شرقًا	مجموعة أملاك	بطول	960 م منكسر
غربًا	شارع مختلف العرض من 10 م إلى 20 م	بطول	1109 م

الصك رقم (311523005538)، المساحة (409922 م)

شمالًا	ملك	بطول	1370 م
جنوبًا	شارع عرض 20 م يليه أملاك	بطول	1471 م
شرقًا	ملك	بطول	120 م
غربًا	شارع عرض 10 م إلى 20 م	بطول	450 م

شروط دخول المزاد:

1 - يجب أن يكون المتقدم للمزاد مؤهلاً لتملك عقار زراعي ويكون مشتريًا مباشرًا أصيلاً أو وكيلاً بموجب وكالة سارية تخوله شراء العقارات وقبول الإفراغ ودفع الثمن والإقرار وتوقيع العقود والاستلام والتسليم.

2 - من يرغب في المزايدة عليه التسجيل في منصة السعودية للمزادات وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للعقار ويعتبر المبلغ جزءً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.

3 - يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد باقي الثمن بشيك مصدق باسم مالك العقار خلال ثلاثة أيام عمل، وإذا تخلف عن السداد في الموعد المحدد يكون للبائع الخيار إما بإمضاء البيع ومطالبة المشتري بالثمن أو الغاء البيع والتصرف في العقار دون قيد أو شرط أو إعادة المزاد على حساب المشتري ويتحمل المشتري المتخلف عن السداد ما نقص من قيمة العقار في المزاد الأول وكافة مصروفات المزاد الثاني، ولا يحق للمشتري استرداد مبلغ المشاركة بالمزاد بأي حال من الأحوال ويعد ذلك تعويضًا خالصًا عن تفويت المنفعة للمالك والمسوق.

4 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5% من قيمة العقار.

5 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، والترسية على العرض أعلى سعرًا غير إلزامية إذا لم يصل السعر إلى القيمة الطلوبة.

6 - المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

7 - يقر المشارك في المزاد أنه أطلع على شروط المزاد وفهمها وقبل بها، كما يقر أنه عاين العقار ومساحته وطبيعة أرضه معاينة تامة نافية للجهالة والغرر وأنه أطلع بنفسه على صكوك ومعلومات وتفاصيل العقار واستخداماته وقبل به بحالته الراهنة ولا يتحمل البائع أو المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد البيع.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1

تسجيل الدخول في
منصة السعودية للمزادات

2

استعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4

اختيار مزاد (الواحة)
والدخول للمشاركة

5

الفوز بالمزاد

اضغط للدخول على منصة السعودية للمزادات

يقام المزاد

المنصة السعودية
للمزادات

14 / 5 / 2025 مـ
18 / 5 / 2025 مـ

11 صباحًا
7 مساءً

للتواصل والاستفسار

المسوّق (مؤسسة مشعل الزبن)

رقم رخصة فال للمزادات العقارية: 4200000194

05 33 33 29 64

@alzaben.realty

@alzaben.realty

@alzabenrealty

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قِبل الهيئة العامة للعقار

رقم الموافقة: 3504