

مزاد
خام الغربية



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

تاج السهم للمزادات

تاج السهم للمزادات، التي تتخذ من العاصمة الرياض مقرًا رئيسيًا وتمتلك خبرة تزيد على عشرين عامًا في القطاع العقاري، متخصصة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية لتصفية الأصول والمنقولات، بما في ذلك العقارات والممتلكات المتنوعة. تعتمد تاج السهم على فريق محترف ذي خبرات واسعة واستراتيجيات متقدمة، مما يضمن تلبية متطلبات العملاء. بفضل إدراكها العميق لمتطلبات السوق الحالية والتطورات المستقبلية، تقدم تاج السهم حلولاً مرنة وشاملة تتوافق مع تغيرات السوق، وتهدف إلى توفير بيئة مزادات شفافة وعادلة تضمن الثقة والرضا لجميع المشاركين.

مزا خام الغربية



تعلن تاج السهم للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
الإلكتروني بإشراف مركز الإسناد و التصفية "إنفاذ
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد الساعة 04:00 مساءً
وينتهي من الساعة 05:00 إلى 06:00 مساءً



يبدأ المزاد الأحد الموافق 11 مايو 2025
و ينتهي الثلاثاء الموافق 13 مايو 2025



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض خام	رابع	-	371,767.50	-	الجزء رقم 1 بدون	221601004626	402014500739097	1,500,000
أرض خام	رابع	-	312,632	-	الجزء رقم 2 بدون	321601004625	402014500739097	1,500,000

01

02



وصف العقار

أرض خام

النوع	أرض خام
رقم الصك	221601004626
رقم المخطط	-
رقم القطعة	الجزء رقم 1 بدون
المساحة م ²	371,767.50
الاستخدام	-
الحي	-
شيك الدخول	1,500,000

معلومات إضافية

- المساحة حسب الطبيعة وحسابياً حسب اطوال الصك 371,396.92 م²

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

يحدّه ارض الورثة حسب الصك وحاليا اراضي فضاء حكومية بطول 391.95م

جنوباً

شارع عرض 20م يليه حذيفة عليته النافعي سابقا وحالياً ملك محمد شليه الغانمي بطول 366.55م

شرقاً

يحدّه فضاء مختلف من الشمال ام ومن الجنوب 6.80م يليه طريق المواصلات المدينة المنورة - جدة بعرض 40م حالياً بطول يبدأ من الشمال الى الجنوب بطول 333.05م ثم بطول 333.90م ثم بطول 333.50م

غرباً

يحدّه طريق ارامكو بعرض 40م حالياً بطول 1001م



06:00 مساءً
2025/05/13

تفلق المزايحة
على العقار

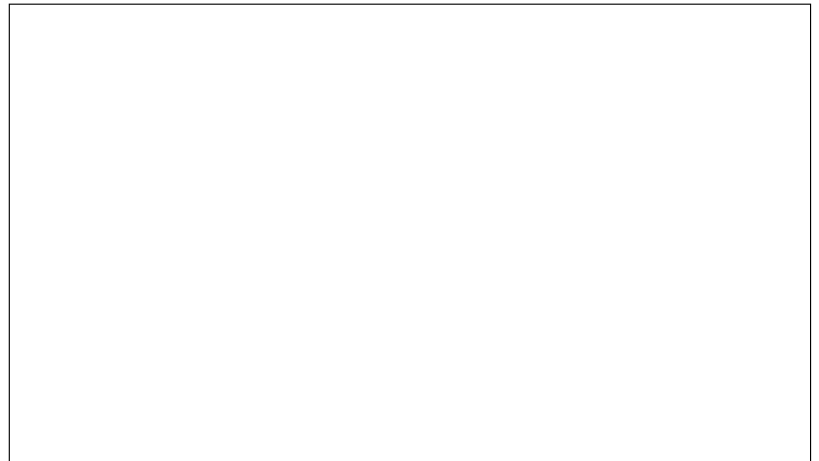
02

وصف العقار
أرض خام

المساحة م² 312,632
- الاستخدام
- الحي
شيك الدخول 1,500,000

النوع أرض خام
رقم الصك 321601004625
رقم المخطط -
رقم القطعة الجزء رقم 2 بدون

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

يحدّه ارض الورثة حسب الصك حالياً اراضي حكومية بطول 300م

جنوباً

شارع عرض 20م يليه ملك حذيفه عليته النافعي سابقا حالياً محمد شليه الغانمي بطول 325.4م

شرقاً

يحدّه من الصك ملك مالكه إلى ملك المؤسسة العامه للبترول والمعادن طريق ارامكو عرض 40م حالياً بطول 1001م

غرباً

يحدّه ارض الورثة حسب الصك وحاليا ارض فضاء حكومية بعرض مختلف من الشمال 647.20م ومن الجنوب 11.40م يليه مصفاة بترول رابغ بطول 1000م

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مذكور في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (خام الغريبة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



أضفط هنا للدخول على
المنصة الإلكترونية

www.soum.tech



يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 04:00 مساءً
و ينتهي من الساعة 05:00 إلى 06:00 مساءً



منصة سومتك للمزادات



يبدأ المزاد الأحد الموافق 11 مايو 2025
و ينتهي الثلاثاء الموافق 13 مايو 2025

للتواصل والاستفسار

0502786000 