



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

تاج السهم للمزادات

تاج السهم للمزادات، التي تتخذ من العاصمة الرياض مقرًا رئيسيًا وتمتلك خبرة تزيد على عشرين عامًا في القطاع العقاري، متخصصة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية لتصفية الأصول والمنقولات، بما في ذلك العقارات والممتلكات المتنوعة. تعتمد تاج السهم على فريق محترف ذي خبرات واسعة واستراتيجيات متقدمة، مما يضمن تلبية متطلبات العملاء . بفضل إدراكها العميق لمتطلبات السوق الحالية والتطورات المستقبلية، تقدم تاج السهم حلولاً مرنة وشاملة تتوافق مع تغيرات السوق، وتهدف إلى توفير بيئة مزادات شفافة وعادلة تضمن الثقة والرضا لجميع المشاركين .



مزاد فرص المطور

تعلن تاج السهم للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
الإلكتروني بإشراف مركز الإسناد و التصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد الساعة 04:00 مساءً
و ينتهي من الساعة 05:00 مساءً إلى 06:00 مساءً



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء الموافق 6 مايو 2025
و ينتهي يوم الخميس الموافق 8 مايو 2025



المنصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
فيلا	الرياض	المرسلات	750	2187	621	3747775119700000	403094600036435	100,000
فيلا	الرياض	الخليج	375	أ / 2040	114/1	3243319680200000	402014400731916	50,000
فيلا	الرياض	النسيم الغربي	875	ب / 1270	2378	460626000177	403094600021569	50,000
أرض	الرياض	المشرق	2000	3125	105	7602306390600000	403094500014966	50,000
أرض	الرياض	الرسالة	2050	3214	723	9654967341800000	403094500012618	25,000
أرض	الرياض	الزاهر	900	3131	728	8786845997600000	403094600030953	25,000
أرض	الرياض	الشعلة	750	3441	1085	9485672954700000	401014602297399	15,000
أرض	رماح	السلام	805	327	515	362007002515	403094600038165	15,000

01

02

03

04

05

06

07

08



05:00 مساءً



2025/05/08

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

فيلتين سكنية تتكون الأولى من (دورين وملحق علوي وأرضي) الدور الأرضي (مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ ومستودع وغرفتين ودورتين مياه) الدور الأول (4 غرف و3 دورات مياه) الملحق الأرضي (غرفتين و4 دورات مياه) الملحق العلوي (غرفة بسقف شينكو ودورة مياه) الفيلد الثانية تتكون من (دورين منفصلة وملحق علوي وملحق أرضي) الدور الأرضي والأول كل دور مكون من (مجلس وصالة ومطبخ ومستودع وغرفتين ودورتين مياه) الملحق الأرضي (غرفة ودورة مياه بسقف شينكو) ويوجد غرفة بالملحق العلوي

شمالاً قطعة رقم 619
جنوباً قطعة رقم 623
شرقاً قطعة رقم 620
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

750 المساحة م²
سكني الاستخدام
المرسلات الحي
شيك الدخول 100,000

فيلد النوع
رقم الصك 3747775119700000
رقم المخطط 2187
رقم القطعة 621

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على الصك :

- يوجد اختلاف في الحد الغربي في الصك شارع عرض 20م وحسب الرفع المساحي شارع عرض 15م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



05:10 مساءً

2025/05/08

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دورين منفصلة وملحق علوي يتكون الدور الأرضي من مجلس ومقلمط و3 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورات مياه وغرفة سائق مع دورة مياه ومدخل سيارة ويتكون الدور الأول من مجلس ومقلمط و3 غرف نوم وصالة و3 دورات مياه ويتكون الملحق من شقتين كل شقة مكونة من غرفتين و صالة ومطبخ و 2 دورات مياه

شمالاً القطعة رقم 113
جنوباً القطعة رقم 115
شرقاً شارع عرض عرض 15م
غرباً قطعة رقم 114 / 2

الحدود

المساحة م² 375
الاستخدام سكني
الحي الخليج
شيك الدخول 50,000

النوع فيلا
رقم الصك 3243319680200000
رقم المخطط 2040 / أ
رقم القطعة 114/1

شمالاً 15 م
جنوباً 15 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على الصك :

- يوجد إختلاف في الحد الشمالي حسب الصك قطعة رقم 113 وحسب الرفع المساحي جزء من القطعة رقم 113
- يوجد إختلاف في الحد الجنوبي حسب الصك قطعة رقم 115 وحسب الرفع المساحي جزء من القطعة رقم 115

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايدة
على العقار

05:20 مساءً 2025/05/08

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين وملحق علوي وملحق أرضية)
الدور الأرضي يتكون من (مجلس وصالة ومطبخ و3 غرف ودورتين مياه ومستودع و ملاحق خارجية مجلسين ودورات مياه ومستودع) الدور الأول يتكون من (صالة ومطبخ و5 غرف ودورتين مياه ومستودع) الملحق العلوي يتكون من (4 شقق) شقة (3 غرف ومطبخ ودورة مياه) وشقة (غرفة ودورة مياه) وشقتين كل شقة تتكون من (غرفتين نوم ومطبخ ودورة مياه) وملحق أرضي دورين الدور الأرضي يتكون من (مجلس ومطبخ ودورة مياه) الدور الأول يتكون من (3 غرف ودورتين مياه وغرفة غسيل)

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 2385
شرقاً قطعة رقم 2379
غرباً قطعة رقم 2377

الحدود

المساحة م² 875
الاستخدام سكني
الحي النسيم الغربي
شيك الدخول 50,000

النوع فيلا
رقم الصك 460626000177
رقم المخطط 1270 / ب
رقم القطعة 2378

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 35 م
غرباً 35 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



05:25 مساءً



2025/05/08

تغلق المزايدة
على العقار

تحديد العقار تقريبي والاساس حسب مامو في الصك

04

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

شمالاً قطعة رقم 103
جنوباً قطعة رقم 107
شرقاً قطعة رقم 104
غرباً شارع عرض 28 م

الحدود

المساحة م² 2000
الاستخدام سكني
الحي المشرق
شيك الدخول 50,000

النوع أرض
رقم الصك 7602306390600000
رقم المخطط 3125
رقم القطعة 105

شمالاً 50 م
جنوباً 50 م
شرقاً 40 م
غرباً 40 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على الصك :
■ إصدار رخص البناء موقوفة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



05:35 مساءً



2025/05/08

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقار تقريبي والاساس حسب مامو في الصك

05

وصف العقار

أرض فضاء سكنية على شارعين

شمالاً قطعة رقم 722
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 725

الحدود

المساحة م² 2050
الاستخدام سكني
الحي الرسالة
شيك الدخول 25,000 ج.د.

النوع أرض
رقم الصك 9654967341800000
رقم المخطط 3214
رقم القطعة 723

شمالاً 41 م
جنوباً 41 م
شرقاً 50 م
غرباً 50 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على الصك :

- إصدار رخص البناء موقوفة
- يوجد خطأ في اسم الحي بالرفع المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضفت هنا للوصول للموقع



05:40 مساءً
2025/05/08

تفلق المزايدة
على العقار

تحديد العقار تقريبي والاساس حسب مامو في الصك

06

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

شمالاً قطعة رقم 730
جنوباً قطعة رقم 726
شرقاً شارع عرض 28م
غرباً قطعة رقم 729

الحدود

المساحة م² 900
الاستخدام سكني
الحي الزاهر
شيك الدخول 25,000

النوع أرض
رقم الصك 8786845997600000
رقم المخطط 3131
رقم القطعة 728

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

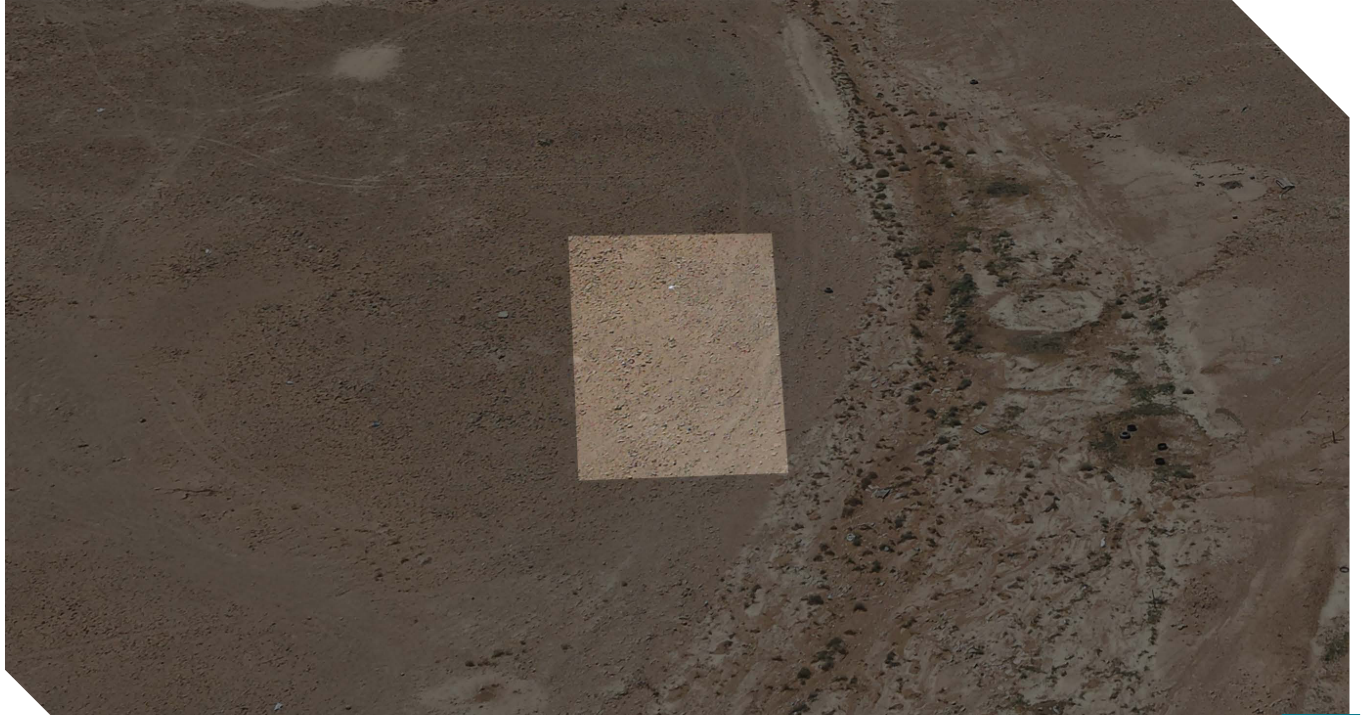
ملاحظات على الصك :

- إصدار رخص البناء موقوفة
- رقم الصك واسم الحي في الرفع المساحي بناء على معلومات الصك قبل التسجيل العيني للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



07

تحديد العقار تقريبي والاساس حسب مامو في الصك

تفلق المزايدة
على العقار05:50 مساءً
2025/05/08

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 1086
شرقاً قطعة رقم 1083
غرباً قطعة رقم 1087

الحدود

المساحة م² 750
الاستخدام سكني
الحي الشعلة
شيك الدخول 15,000النوع أرض
رقم الصك 9485672954700000
رقم المخطط 3441
رقم القطعة 1085شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

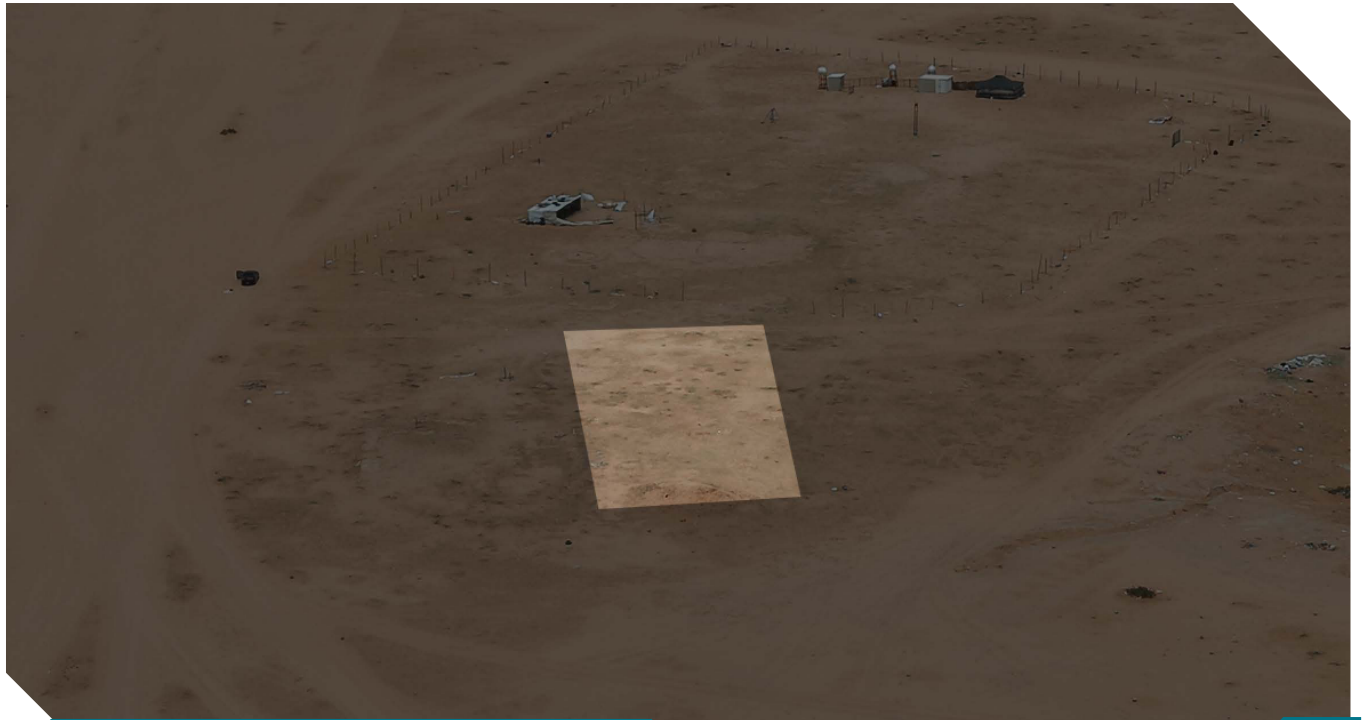
ملاحظات على الصك :

- إصدار رخص البناء موقوفة
- الحد الشمالي حسب الصك شارع عرض 15م وحسب البوابة المكانية شارع عرض 20م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



06:00 مساءً
2025/05/08

تغلق المزايدة
على العقار

تحديد العقار تقريبي والاساس حسب مامو في الصك

08

وصف العقار

أرض فضاء سكنية على شارعين

شمالاً يحده القطعة رقم 514
جنوباً يحده شارع عرض 25 م
شرقاً يحده شارع عرض 20 م
غرباً يحده القطعة رقم 513

الحدود

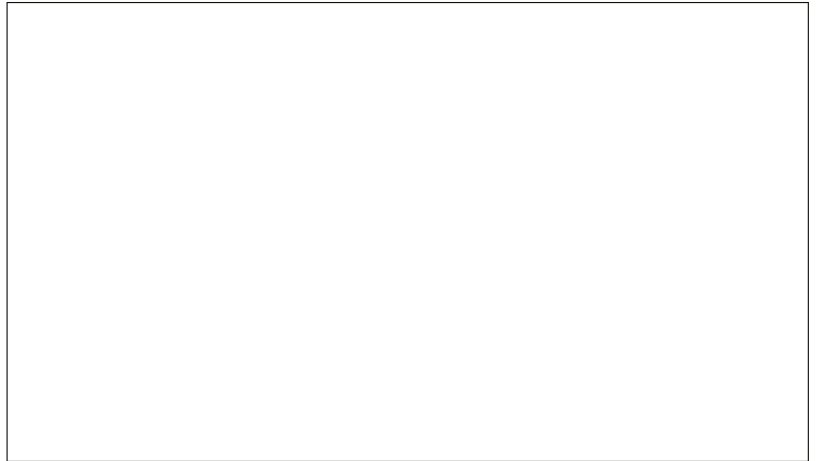
المساحة م² 805
الاستخدام سكني
الحي السلام
شيك الدخول 15,000

النوع أرض
رقم الصك 362007002515
رقم المخطط 327
رقم القطعة 515

شمالاً 23 م
جنوباً 23 م
شرقاً 35 م
غرباً 35 م

الأطوال

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (فرص المطور)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



أضفط هنا للدخول على
المنصة الإلكترونية

www.soum.tech



يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 04:00 مساءً
و ينتهي من الساعة 05:00 مساءً إلى 06:00 مساءً



منصة سومتك للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء الموافق 6 مايو 2025
و ينتهي يوم الخميس الموافق 8 مايو 2025

للتواصل والاستفسار

0502786000 