

مزاد
أركان الطائف



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

تاج السهم للمزادات

تاج السهم للمزادات، التي تتخذ من العاصمة الرياض مقرًا رئيسيًا وتمتلك خبرة تزيد على عشرين عامًا في القطاع العقاري، متخصصة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية لتصفية الأصول والمنقولات، بما في ذلك العقارات والممتلكات المتنوعة. تعتمد تاج السهم على فريق محترف ذي خبرات واسعة واستراتيجيات متقدمة، مما يضمن تلبية متطلبات العملاء. بفضل إدراكها العميق لمتطلبات السوق الحالية والتطورات المستقبلية، تقدم تاج السهم حلولاً مرنة وشاملة تتوافق مع تغيرات السوق، وتهدف إلى توفير بيئة مزادات شفافة وعادلة تضمن الثقة والرضا لجميع المشاركين.

مزا أركان الطائف



تعلن تاج السهم للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
الإلكتروني بإشراف مركز الإسناد و التصفية "إنفاذ
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد الساعة 04:00 مساءً
وينتهي من الساعة 05:00 الى 06:00 مساءً



يبدأ المزاد الاثنين الموافق 5 مايو 2025
و ينتهي الأربعاء الموافق 7 مايو 2025



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض	الطائف	الهدا	10,616.82	-	الجزء الشرقي من بدون	320705008760	403094500016911	250,000
مزرعة	تربه	العلبة	24,448	-	بدون	421802001978	403094600019426	10,000
أرض	الطائف	طيبة	750	1415 / ش / 670	400	320706005945	403094600033094	10,000
عمارة	الطائف	الريان	544.74	7	1095 / 1096	760647002054	403094600037078	50,000
أرض	الطائف	الحلقة الشرقية	998 (مساحة إضافية)	87	975 و 974	320708011441 220708011440	403094600036157	50,000

01

02

03

04

05



05:15 مساءً 2025/05/07

تفلق المزايحة
على العقار

تحديد العقار تقريبي والاساس حسب ماهو في الصك

01

وصف العقار

أرض زراعية

النوع	أرض
رقم الصك	320705008760
رقم المخطط	-
رقم القطعة	الجزء الشرقي من بدون
المساحة م ²	10,616.82
الاستخدام	زراعي
الحي	الهدا
شيك الدخول	250,000

معلومات إضافية

- مساحة الأرض حسب الصك 10616.82م² وحسب الرفع المساحي 10606.85م²
- إجمالي طول الضلع الشمالي حسب الصك 68.79م² وحسب الرفع المساحي 197.3م²

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

شارع عرض 13.74متر ثم الجزء المتبقي رقم 2 بطول 1.92م + 27.24م + 25.05م + 75.68م + 36.48م + 3.02م + 2.88م + 76.53م
وإجمالي طول الضلع 68.79متر

جنوباً

شارع عرض 4.35متر ثم يليه الجزء رقم 2 بطول 3.59م + 27.77م + 25.65م + 31.26م + 47.25م + 54.22م + 54.57م
وإجمالي طول الضلع 244.31متر

شرقاً

ملك الغير بطول 42م

غرباً

شارع مختلف العروض من جهه 4.35متر ومن جهه 13.74متر بطول 42م



تفلق المزايمة
على العقار

05:45 مساءً
2025/05/07

تحديد العقار تقريبي والاساس حسب ماهو في الصك

02

وصف العقار

مزرعة مقام عليها مباني شعبية وبها نخيل و 3 آبار

شمالاً شارع عرض 10م
جنوباً ملك الغير
شرقاً ملك الغير
غرباً ملك الغير

الحدود

المساحة م² 24,448
الاستخدام زراعي
الحي العلبة
شيك الدخول 10,000

النوع مزرعة
رقم الصك 421802001978
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

شمالاً 106 م
جنوباً 150 م
شرقاً 156 م
غرباً 226 م

الأطوال

معلومات إضافية

- طول الحد الغربي في الصك 226م وحسب الرفع المساحي 208م
- مساحة الارض في الصك 24448م² وحسب الرفع المساحي 2247.20م²

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تفلق المزايمة
على العقار

05:00 مساءً
2025/05/07

تحدد العقار تقريبي والاساس حسب ماهو في الصك

03

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

شمالاً قطعة رقم 399
جنوباً شارع عرض 12م
شرقاً شارع عرض 20م
غرباً ميدان

الحدود

المساحة م² 750
الاستخدام سكني
الحي طيبة
شيك الدخول 10,000

النوع أرض

رقم الصك 320706005945

رقم المخطط 670 / ش / 1415

رقم القطعة 400

شمالاً 42م
جنوباً 39م
شرقاً 15م ثم شطفه 4.25م جنوب غرب
غرباً 18م

الأنطوال

معلومات إضافية

اسم الحي حسب بلدي العرفاء الغربية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06:00 مساءً 2025/05/07

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

عمارة مكونة من (دورين وملحق) الدور الارضي 7 غرف و3 دورات مياه ومطبخ كبير الدور الثاني مكون من شقتين الشقة الاولى غرفة وصالة ودورة مياه ومطبخ والشقة الثانية 4 غرف وصالتين و3 دورات مياه الملحق به 9 غرف كل غرفة فيها دورة مياه غير مكتمله سقفها من الزنك وبعض الجدران من الجبسون بورد

شمالاً قطعة رقم 1097 و 1098
جنوباً شارع بعرض 10 م
شرقاً شارع بعرض 10 م
غرباً شارع بعرض 10 م

الحدود

المساحة م² 544.74
الاستخدام سكني
الحي الريان
شيك الدخول 50,000

النوع عمارة
رقم الصك 760647002054
رقم المخطط 7
رقم القطعة 1095 / 1096

شمالاً 35.3 م
جنوباً 35.3 م
شرقاً 15.4 م
غرباً 15.4 م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار مؤجر بمبلغ 35,000 سنوياً

رابط عقود الإيجار

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

تفلق المزايدة
على العقار

05:30 مساءً

2025/05/07

وصف العقار

أراضين مسورة يوجد بها غرفة وبئر ماء

النوع أرض

رقم المخطط 87

الحي الحلقة الشرقية

الاستخدام سكني

رقم القطعة 974 و 975

المساحة م² 998 (مساحة إجمالية)

شيك الدخول 50,000

معلومات إضافية

رقم الصك 320708011441

المساحة م² 498

رقم القطعة 974

رقم الصك 220708011440

المساحة م² 500

رقم القطعة 975

شمالاً قطعة رقم 977

جنوباً قطعة رقم 973

شرقاً قطعة رقم 975

غرباً شارع ومواقف
بعرض 22م

شمالاً قطعة رقم 976

جنوباً قطعة رقم 972

شرقاً شارع عرض 10م

غرباً قطعة رقم 974

شمالاً 20م

جنوباً 20م

شرقاً 25م

غرباً 24.8م

شمالاً 20م

جنوباً 20م

شرقاً 25م

غرباً 25م

- يوجد باب يفتح على العمارة المجاورة ومشتركة مع الأراضي المسورة بالخدمات

- اسم الحي حسب بلدي القيم الأعلى

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مذكور في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أركان الطائف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



أضبط هنا للدخول على
المنصة الإلكترونية

www.soum.tech



يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 04:00 مساءً
و ينتهي من الساعة 05:00 الى 06:00 مساءً



منصة سومتك للمزادات



يبدأ المزاد الاثنين الموافق 5 مايو 2025
و ينتهي الأربعاء الموافق 7 مايو 2025

للتواصل والاستفسار

0502786000 

رقم ترخيص وكيل بيع قضائي: 44020068
رخصة فال للمزادات العقارية: 4200000434
ترخيص المزاد رقم: 3395