

مزاد
أركان نجران



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





تاج السهم للمزادات

تاج السهم للمزادات، التي تتخذ من العاصمة الرياض مقرًا رئيسيًا وتمتلك خبرة تزيد على عشرين عامًا في القطاع العقاري، متخصصة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية لتصفية الأصول والمنقولات، بما في ذلك العقارات والممتلكات المتنوعة. تعتمد تاج السهم على فريق محترف ذي خبرات واسعة واستراتيجيات متقدمة، مما يضمن تلبية متطلبات العملاء. بفضل إدراكها العميق لمتطلبات السوق الحالية والتطورات المستقبلية، تقدم تاج السهم حلولاً مرنة وشاملة تتوافق مع تغيرات السوق، وتهدف إلى توفير بيئة مزادات شفافة وعادلة تضمن الثقة والرضا لجميع المشاركين.

www.taj-alsahm.com

0502786000

tajalsahm

مزاذ أركان نجران

تعلمن تاج السهم للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
الإلكتروني بإشراف مركز الإسناد و التصفية "إنفاذ
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد الساعة 04:00 مساءً
ويتمهي من الساعة 05:00 الى 06:00 مساءً



يبدأ المزاد الاثنين الموافق 5 مايو 2025
و يتمهي الأربعاء الموافق 7 مايو 2025



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
15,000	403094600032054	975503001121	702	1420 / ن / ح / 5	720	المنتشر	حبونا	عمارة سكنية
10,000	401044601326508	971508006863	929	1414 / ن / 1	660	الحصينية	نجران	مبنى عظم
10,000	403094600025348	362028002339	1107	1417 / ن / 19	990	شرق المطار / ح	نجران	أرض فضاء سكنية

01

02

03



06:00 مساءً

2025/05/07

تفلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من دورين كل دور شقتين كل شقة مكونة من 3 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 700
مصر مشاه
قطعة رقم 701
شارع عرض 20م

الحدود

المساحة 720 م²
الاستخدام سكني
الحي المنتشر
شيك الدخول 15,000

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 975503001121
رقم المخطط 5 / ن / ح / 1420
رقم القطعة 702

شمالاً 36م
جنوباً 36م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



05:00 مساءً
2025/05/07

تفلق المزايمة
على العقار

02

وصف العقار

مبنى سكني عظم مكون من دور أرضي (7 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه ومستودع)

شمالاً مواقع
جنوباً قطعة رقم 928
شرقاً قطعة رقم 927
غرباً قطعة رقم 931

الحدود

المساحة م² 660
الاستخدام سكني
الحي الحصينية
شيك الدخول 10,000

النوع مبنى عظم
رقم الصك 971508006863
رقم المخطط 1 / ن / 1414
رقم القطعة 929

شمالاً 22م
جنوباً 22م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأطوال

معلومات إضافية

- رقم المخطط حسب الصك 1414/ن/1 وحسب بلدي 1414/ن/ح/1414

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



05:30 مساءً

2025/05/07

تغلق المزايمة
على العقار

03

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

شمالاً القطع ذات الارقام 1076 / 1077 / 1078
جنوباً قطعه 1109 و مواقع
شرقاً قطعه 1106
غرباً قطعه 1108

الحدود

المساحة م² 990
الاستخدام سكني
الحي شرق المطار / ج
شيك الدخول 10,000

النوع أرض فضاء سكنية
رقم الصك 362028002339
رقم المخطط 19 / ن / 1417
رقم القطعة 1107

شمالاً 55 م
جنوباً 55 م
شرقاً 18 م
غرباً 18 م

الأنطول

معلومات إضافية

- اسم الحي حسب بلدي الروضة

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مودون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أركان نجران)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



أضغط هنا للدخول على
المنصة الإلكترونية

www.soum.tech

تاج السهم

للخدمات العقارية والمزادات



يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 04:00 مساءً
و ينتهي من الساعة 05:00 الى 06:00 مساءً



منصة سومتك للمزادات



يبدأ المزاد الاثنين الموافق 5 مايو 2025
و ينتهي الأربعاء الموافق 7 مايو 2025

للتواصل والاستفسار

0502786000 