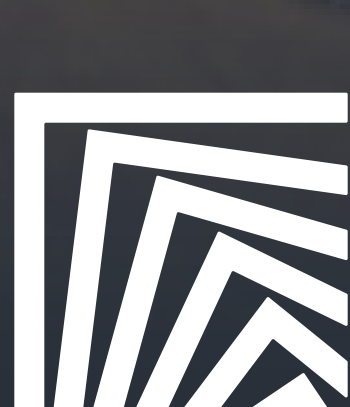


مزاد
الشرق



صدي الهوية

للخدمات العقارية

تعلن صدي الهوية للخدمات للعقارات
عن مزاد الشرق الإلكتروني
لبيع مجموعة من العقارات في منطقة
الطائف - الجوف - تبوك - حائل - الرياض
وذلك بالمزاد العلني
يتضمن المزاد مجموعة عقارات
سكنية - تجارية

بداية المزاد

يوم 2025 / 05 / 19 م
الاثنين 1446 / 11 / 21 هـ

الساعة: 10:00 صباحاً

نهاية المزاد

يوم 2025 / 05 / 21 م
الاربعاء 1446 / 11 / 23 هـ

ما بين الساعة 04:30 - 06:00 مساءً

يقام المزاد إلكترونياً عبر منصة

مباشر للمزادات

Mobasher Auctions



بيان العقارات

01

أرض تجارية
سكنية

المساحة 2م
7,500

رقم المخطط ---
رقم القطعة ---
رقم الصك 321901000356
TAI156

شحن المحفظة: 50,000 ريال

متعدد الاستخدام

رنية - حي الاملح

02

أرض تجارية
سكنية

المساحة 2م
40,000

رقم المخطط 1417 / 2 / 4 / 15
رقم القطعة ---
رقم الصك 342003004535
JOU057

شحن المحفظة: 40,000 ريال

متعدد الاستخدام

دومة الجندل - ميقوع

03

أرض تجارية
سكنية

المساحة 2م
10,000

رقم المخطط 1423 / 2 / 3 / 12
رقم القطعة ---
رقم الصك 741505006064
JOU077

شحن المحفظة: 50,000 ريال

متعدد الاستخدام

الجوف - زلوم

04

أرض تجارية
سكنية

المساحة 2م
12,387.5

رقم المخطط 38 / 91
رقم القطعة 23 د
رقم الصك 350104007487
TAK203

شحن المحفظة: 40,000 ريال

متعدد الاستخدام

تبوك - حي سلطنة

05

أرض تجارية
سكنية

المساحة 2م
9,800

رقم المخطط 491
رقم القطعة ---
رقم الصك 344401000401
HAI003

شحن المحفظة: 20,000 ريال

متعدد الاستخدام

حائل - السليمي - حي النحيطة

06

أرض تجارية
سكنية

المساحة 2م
625

رقم المخطط ---
رقم القطعة ---
رقم الصك 544601002650
HAI105

شحن المحفظة: 2,000 ريال

متعدد الاستخدام

حائل - الشمالي - حي ضرط

07

أرض تجارية

المساحة 2م
12,825

رقم المخطط 3 / 3 / 9 / 5
رقم القطعة 32
رقم الصك 721801001884
TAI111

شحن المحفظة: 220,000 ريال

تجاري

تربة

08

أرض تجارية
سكنية

المساحة 2م
2,900

رقم المخطط 34
رقم القطعة ---
رقم الصك 312901001446
RIY141

شحن المحفظة: 40,000 ريال

متعدد الاستخدام

الحريق - حي المدينة الجديدة

09

أرض تجارية
سكنية

المساحة 2م
2,835

رقم المخطط 43
رقم القطعة ---
رقم الصك 312602001993
RIY133

شحن المحفظة: 60,000 ريال

متعدد الاستخدام

وادي النواصر
الخماسين الجنوبي

10

أرض سكنية

المساحة 2م
625

رقم المخطط 2491 / أ
رقم القطعة 4,168
رقم الصك 8274845843100000
RIY288

شحن المحفظة: 125,000 ريال

سكني

الرياض - حي الرمال



العقار الأول



ينتهي مزاد العقار
الاربعاء 04:30 مساء

أرض تجارية و سكنية

رقم الصك
321901000356
TAI156

المساحة 2م
7,500

الاستخدام
متعدد الاستخدام

رنية

حي الاملح

شحن المحفظة
50,000 ريال

رقم القطعة

رقم المخطط

الحدود و الأطوال

شمالاً: شارع عرض 20م بطول 150 متر
جنوباً: شارع وموقع تجاري بطول 150 متر
شرقاً: مواقف سيارات بطول 50 متر
غرباً: شارع عرض 10م بطول 50 متر

وصف العقار

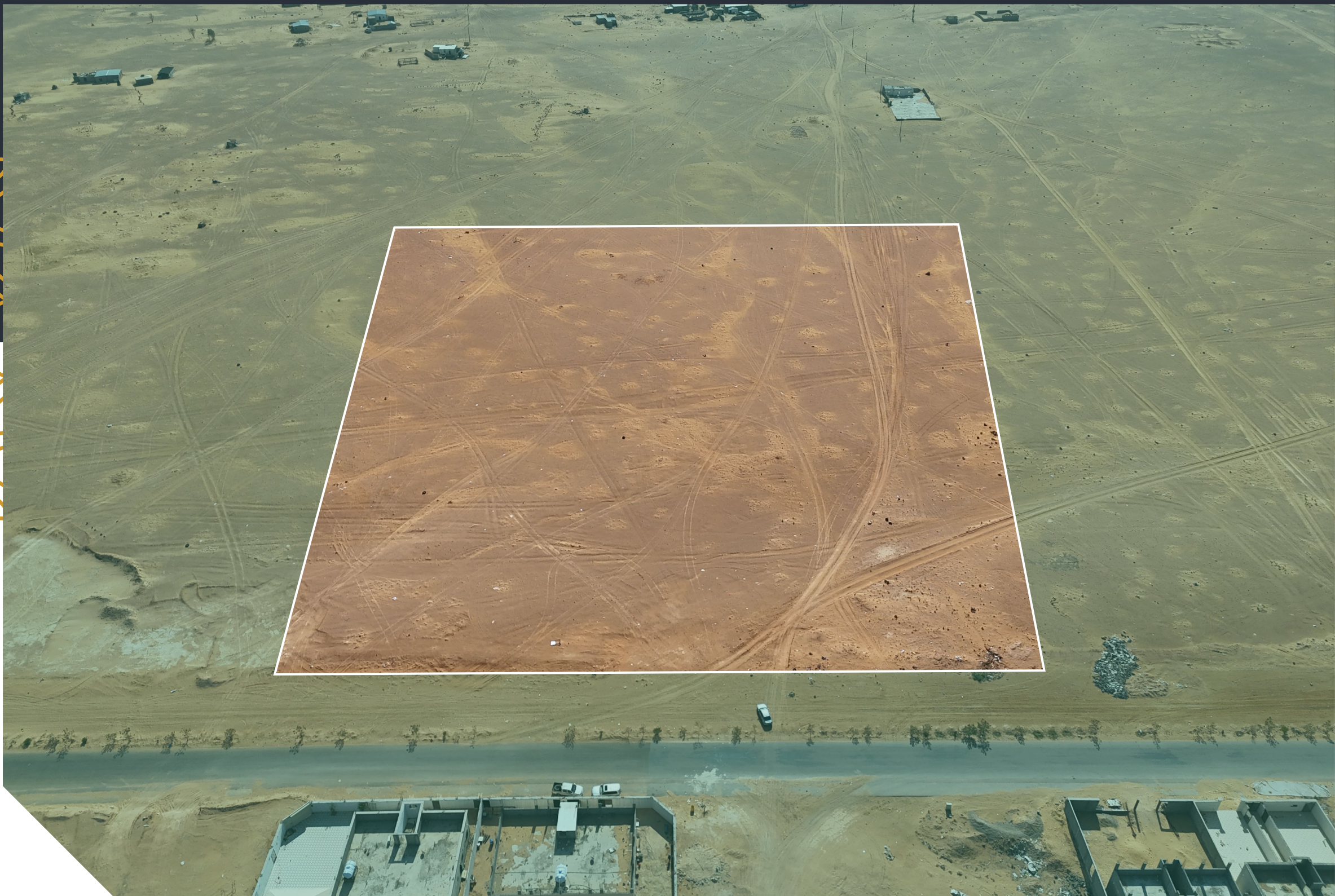
أرض تجارية وسكنية

صور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار

العقار الثاني



ينتهي مزاد العقار
الاربعاء 04:40 مساء

أرض تجارية و سكنية

رقم الصك
342003004535
JOU057

المساحة 2م
40,000

الاستخدام
متعدد الاستخدام

دومة الجندل
ميقوع

شحن المحفظة
40,000 ريال

رقم القطعة

رقم المخطط
1417 / 2 / 4 / 15

الحدود و الأطوال

شمالاً: ممر عرض 10م بطول 200 متر
جنوباً: شارع عرض 20م بطول 200 متر
شرقاً: أرض حكومية بيضاء بطول 200 متر
غرباً: شارع عرض 25 متر بطول 200 متر

وصف العقار

أرض تجارية وسكنية

طـور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار

العقار الثالث



ينتهي مزاد العقار
الاربعاء 04:50 مساء

أرض تجارية و سكنية

رقم الصك
741505006064
JOU077

المساحة 2م
10,000

الاستخدام
متعدد الاستخدام

الجوف - زلوم
حي شمال شرق زلوم

شحن المحفظة
50,000 ريال

رقم القطعة

رقم المخطط
1423 / 2 / 3 / 12

الحدود و الأطوال

شمالاً: ممر وموقع الدفاع المدني بطول 100 متر
جنوباً: أرض حكومية بطول 100 متر
شرقاً: مواقف سيارات بطول 100 متر
غرباً: أرض حكومية بطول 100 متر

وصف العقار

أرض تجارية وسكنية

طـور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
الاربعاء 05:00 مساء

أرض تجارية و سكنية

رقم الصك
350104007487
TAK203

المساحة 2م
12,387.5

الاستخدام
متعدد الاستخدام

تبوك - سلطنة

شحن المحفظة
40,000 ريال

رقم القطعة
د 23

رقم المخطط
91 / 38 / ت

الحدود و الأطوال

شمالاً: شارع عرض 20م بطول 119.5 متر

جنوباً: ممر مشاه عرض 15م بطول 105 متر

شرقاً: مواقف سيارات بطول 85 متر

غرباً: قطعة رقم د 23 ومواقف سيارات عرضها 50م بطول 90 متر

وصف العقار

أرض تجارية وسكنية بمدينة تبوك بحي سلطنة تبعد امتار من طريق الخليل ابن أحمد
وبالقرب من طريق الأمير سلطان بجوار مستشفى الأمير فهد

طــور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار

العقار الخامس



ينتهي مزاد العقار
الاربعاء 05:10 مساء

أرض تجارية و سكنية

رقم الصك
344401000401
HAI003

المساحة 2م
9,800

الاستخدام
متعدد الاستخدام

حایل - السليمي
حي النحيّتیة

شحن المحفظة
20,000 ريال

رقم القطعة

رقم المخطط
491

الحدود و الأطوال

شمالاً: ممر بعرض 10م بطول 100 متر
جنوباً: شارع عرض 30م بطول 100 متر
شرقاً: شارع بعرض 30م بطول 98 متر
غرباً: ممر بعرض 10م بطول 98 متر

وصف العقار

أرض تجارية وسكنية

طــور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار

العقار السادس



ينتهي مزاد العقار
الاربعاء 05:20 مساء

أرض تجارية و سكنية

رقم الصك
544601002650
HAI105

المساحة 2م
625

الاستخدام
متعدد الاستخدام

حایل - الشمالي
حي ضغط

شحن المحفظة
2,000 ريال

رقم القطعة

رقم المخطط

الحدود و الأطوال

شمالاً: أرض فضاء بطول 25 متر

جنوباً: شارع عرض 30م بطول 25 متر

شرقاً: أرض فضاء بطول 25 متر

غرباً: أرض فضاء بطول 25 متر

وصف العقار

أرض تجارية وسكنية

طـور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار

العقار السابع



ينتهي مزاد العقار
الاربعاء 05:30 مساء

أرض تجارية

رقم الصك
721801001884
TAI111

المساحة م2
12,825

الاستخدام
تجاري

تربة

شحن المحفظة
220,000 ريال

رقم القطعة
32

رقم المخطط
5 / 9 / 3 / ع

الحدود و الأطوال

شمالاً: شارع عرض 10م بطول 135 متر
جنوباً: شارع عرض 10م بطول 135 متر
شرقاً: شارع عرض 20م بطول 95 متر
غرباً: شارع عرض 30م بطول 95 متر

وصف العقار

أرض تجارية بمحافظة تربة بجوار حديقة الشلال تبعد امتار من طريق تربة - الطائف

ملاحظة

- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والكروكي الصك 12,825م
وفى الكروكي 12,649.48م

طــور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار

العقار الثامن



ينتهي مزاد العقار
الاربعاء 05:40 مساء

أرض تجارية و سكنية

رقم الصك 312901001446 RIY141	المساحة 2م 2,900	الاستخدام متعدد الاستخدام
شحن المحفظة 40,000 ريال	رقم القطعة ---	رقم المخطط 34

الحريق
حي المدينة الجديدة

الحدود و الأطوال

شمالاً: أرض مخصصة للدفاع المدني بطول 58 متر
جنوباً: شارع عرض 25م بطول 58 متر
شرقاً: شارع عرض 25م بطول 50 متر
غرباً: أرض مخصصة للبريد بطول 50 متر

وصف العقار

أرض تجارية وسكنية

طـور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار

العقار التاسع



ينتهي مزاد العقار
الاربعاء 05:50 مساء

أرض تجارية و سكنية

رقم الصك
312602001993
RIY133

المساحة 2م
2,835

الاستخدام
متعدد الاستخدام

وادي الدواسر
حي الخماسين الجنوبي

شحن المحفظة
60,000 ريال

رقم القطعة

رقم المخطط
43

الحدود و الأطوال

شمالاً: مبنى الهلال الأحمر بطول 70 متر
جنوباً: مبنى الضمان الاجتماعي بطول 70 متر
شرقاً: مبنى وزارة الحج والاقواف بطول 40.5 متر
غرباً: شارع عرض 20م بطول 40.5 متر

وصف العقار

أرض تجارية وسكنية

طـور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار

العقار العاشر



ينتهي مزاد العقار
الاربعاء 06:00 مساء

أرض سكنية

رقم الصك 8274845843100000 RIY288	المساحة 2م 625	الاستخدام سكني
شحن المحفظة 125,000 ريال	رقم القطعة 4,168	رقم المخطط أ / 2491

الرياض
حي الرمال

الحدود و الأطوال

شمالاً: قطعة رقم 4164 بطول 25 متر
جنوباً: شارع عرض 20م بطول 25 متر
شرقاً: قطعة رقم 4167 بطول 25 متر
غرباً: قطعة رقم 4169 بطول 25 متر

وصف العقار

أرض سكنية

طــور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار

شروط المزاد

- يلتزم المشارك في المزاد بسداد مبلغ العربون بالقيمة المحددة للعقار وفق الآلية المحددة للمشاركة في المزاد، ويُعد هذا المبلغ غير مسترد في حال عدول المتنافس التي رست عليه المزايدة ولم يتم السداد، ويعتبر جزءًا من ثمن العقار لمن يرسو عليه المزاد، أما بقية المشاركين فيعاد لهم مبلغ المشاركة.

- يُحجز على العربون المقدم على من ترسو عليه المنافسة، حتى تُستكمل إجراءات التصرف في العقار.

- يجب في الحالة التي يحضر فيها المزاد وكيل عن المشارك أن يقدم وكالةً نظامية سارية يُنص فيها على: (حق الشراء، ودفع الثمن، وقبول الإفراغ).

- يجب في حال كان المشارك شركة أو مؤسسة تقديم سجل الشركة/ المؤسسة وهوية مالك المؤسسة وعقد تأسيس الشركة.

- للمشارك معاينة العقار خلال فترة الإعلان عنه، ويقر بعدها بأنه عاين العقار بنفسه معاينة نافية للجهالة والفرر والغبن والتدليس ورضي به، وعلم بطبيعتها وحدودها وأطوالها وأطلع على كافة مستنداتها والتزاماتها ومخططاتها وقراراتها المساحية وقبل شرائها ورضي بها بالحالة التي هي عليها وقت التعاقد، ويتعهد بعدم مطالبة البائع بفسخ العقد ولا الرجوع عليه بأي شيء بعد ذلك، ويعلم أن السيناريوهات المقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو الشركة المسوقة أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات تطبقها أمانة المنطقة.

- إذا رسي المزاد على المشارك فعليه حينئذ أن يسدد فورًا ثمن العقار كاملاً بموجب شيك يُحرر بأسم المالك ، أو بموجب حوالة بنكية لحساب المالك رقم [SA318000050060801111239] وفي حال تعذر تحرير الشيك خلال [3] أيام عمل من تاريخ إنتهاء المزاد أو وصول الحوالة البنكية خلال المدة سالف ذكرها ، فيحق للمالك أن يلغي ما تم من إجراء ترسية ومحضرها ويكون بذلك البيع لاغي ومنفسخ، ثمَّ يعاد المزاد مرة أخرى على حساب المشارك، بحيث يتحمل تكاليف المزاد وما نقص من الثمن الذي رسي عليه المزاد السابق.

- لا يُفرغ العقار لمن رست عليه المزايدة إلا بعد استلام الشيك من المشتري، أو بعد ورود الحوالة منه.

- يحذر المشارك في حال رسو المزاد عليه شيك السعي بقيمة [2.5%] شامل ضريبة القيمة المضافة من ثمن البيع يكون الشيك باسم شركة صدى الهوية.

- يلتزم المشارك بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5% من قيمة بيع العقار وذلك قبل الإفراغ في حال انطبقت.

- يُقر المشارك أن خيار المجلس يسقط في حقه فقط عند رسو المزاد عليه، ولا يسقط في حق البائع ولا يعتبر قرار البيع قرار نهائي في مواجهته، وإنما للبائع خلال [30] ثلاثون يومًا من تاريخ إنتهاء المزاد الحق في الموافقة على إنفاذ البيع من عدمه حسب ما يراه مناسبًا، وله تمديد له لمدة أضافيه لا تتجاوز [15] خمسة عشر يومًا من تاريخ انتهاء المدة الأصلية، وفي حال موافقته على البيع فيبلغ بذلك المشارك لتحديد تاريخ وآلية إفراغ الأرض، وعلى المشارك الحضور في الموعد المحدد بذلك الاطلاع، وإلا كان للبائع الخيار بإمضاء البيع والتنفيذ على المشارك واتخاذ السبل النظامية لاستيفاء مبلغ البيع شاملاً ضريبة التصرفات العقارية والسعي وضريبة القيمة المضافة ، أو فسخ البيع ومصادرة العربون بإرادته المنفردة ودون الحاجة للرجوع للجهات القضائية وأعادة المزاد على حساب المشتري مع تحمله ما نقص من ثمن العقار في المزاد الثاني، وفي حال قرار البائع العدول عن البيع خلال المدة المحددة في هذا البند ، فيعيد للمشتري ما دفعة من قيمة العقار بالإضافة إلى عربونه ، ولا يتحمل البائع أي مسؤولية إضافية خلاف ذلك.

- يُقر المشارك بصحة جميع إجراءات البيع وأنه ليس لديه أي اعتراض عليها أو النتائج المترتبة عليها ويسقط أي دعوى أو طلب بهذا الخصوص.

- يلتزم المشارك بعدم التصرف بالبيع المطلق، أو الرهن، أو التنازل، أو الهبة، أو البناء حتى إتمام الإفراغ ودفع المستحقات، وأي تصرفات ترد خلافًا لهذا لا يعتد بها ولا تعتبر حجة في مواجهة البائع ما دام أنه لم يوافق كتابيًا على هذه التصرفات، وللبائع حق الامتياز على الأرض حتى تمام السداد والإفراغ، ومع ذلك يجوز للمشارك طلب إفراغ الأرض باسم أي طرف أو صندوق أو جهة تابعة له دون أن يكون لذلك أي أثر على التزاماته سواء المالية أو غيرها، أو أي مخالفة للأنظمة، ودون أن يتحمل البائع أي التزام في مواجهة الجهة التي يتم الإفراغ لها، ويكون المشارك وحده مسؤولًا وملتزمًا بالوفاء بكافة الالتزامات والضرائب المنصوص عليها بهذا العقد والمفروضة بموجب الأنظمة ذات العلاقة.

- يلتزم المشارك بدفع أية مبالغ، أو رسوم، أو ضرائب حالية، أو مستقبلية تفرضها الجهات الحكومية نتيجة للعقار.

- المشتري ملزم بسداد رسوم نقل الأرض، للموثق العقاري ولا يتحمل البائع أي جزء منها.



طريقة المشاركة بالمزاد



البدء في المزايدة
وربح المـزاد



التسجيل في
مزاد الشروق
وشحن المحفظة



تسجيل الدخول
في منصة مباشر



فضلا قم بالنقر هنا
للوصول لمنصة المزاد



صدي الهوية

للخدمات العقارية

رخصة فال للمزادات رقم: 4200000838
مختصون في بيع الأصول الثابتة والمنقولة بالمزاد العلني

للتواصل والاستفسار

☎ 0555013323

مزاد الشروق

