



# مزايا أضواء الشمال

مجلن عقاري رقم  
3 3 7 9 9 5

ترخيص وكيل بيع قضائي رقم  
4 5 0 2 0 1 1 4

ترخيص فال للمزادات العقارية رقم  
4 2 0 0 0 0 0 2 0 4

ترخيص فال للوساطة والتسويق رقم  
1 2 0 0 0 0 5 8 0 2

# إنفاذ Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية بيت الخبرة المختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق لل مسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية وذلك بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين

9200 00100 📞

www.infath.sa 🌐

@infath\_sa ✕





أوال المتحدة العقارية  
AWAAL UNITED REAL ESTATE

## مؤسسة أوال المتحدة العقارية

هي مؤسسة متخصصة في مجال التسويق العقاري وإدارة الأملاك والمزادات العلنية , تقدم المؤسسة خدمات متنوعة للعملاء الذين يبحثون عن شراء أو بيع أو استئجار العقارات السكنية والتجارية وإقامة المزادات العلنية

تعمل أوال المتحدة العقارية على تسهيل عملية البحث عن العقارات المناسبة لعملائها من خلال توفير قاعدة بيانات شاملة تحتوي على مجموعة واسعة من الخيارات العقارية

## الوجهة الأولى للعقار

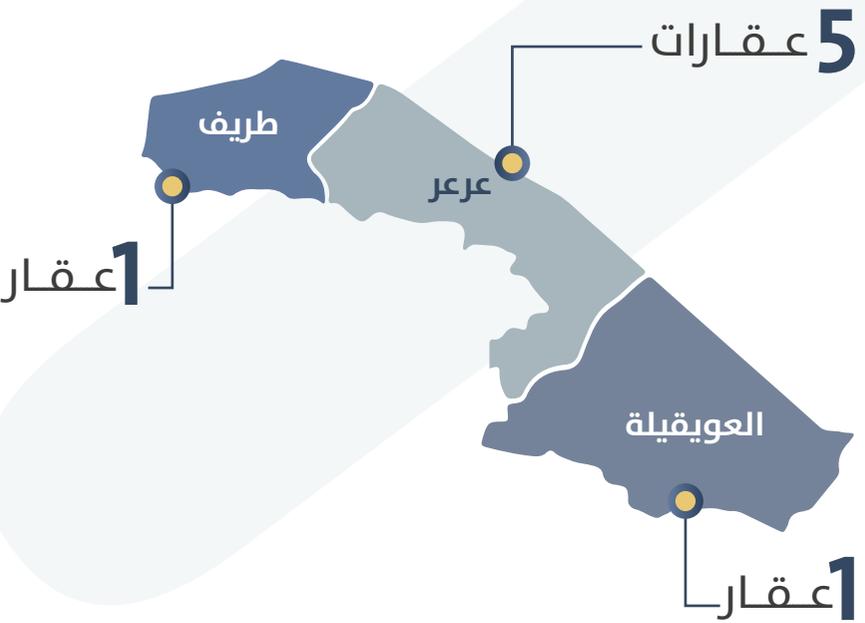


# مزايا أضواء الشمال

مزايا أضواء الشمال

عبارة عن 7 عقارات

في مدينة عرعر - طريف - العويقية



تعلن مؤسسة أوال المتحدة العقارية عن البيع  
بالمزاد العلني الإلكتروني لبيع مجموعة من  
العقارات في مدينة ( عرعر- طريف -  
العويقيلة) وذلك تحت إشراف مركز الإسناد  
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

## وذلك عبر منصة الدال للمزادات

خطوات إدارة  
وشحن المحفظة



خطوات التسجيل  
في المنصة



طريقة المزايدة



رابط الدخول على  
منصة المزاد



## وقت المزاد



## يبدأ يوم الاثنين

2024/04/15م - الموافق 1445/10/06هـ



الساعة 10:00 صباحاً

## ينتهي يوم الأربعاء

2024/04/17م - الموافق 1445/10/08هـ



ما بين الساعة 04:00 - 04:30 مساءً

# جدول العقارات

اضغط  
هنا



لمشاهدة  
فيديو العقارات

مبلغ الدخول: 20,000

فيلا دور واحد مليسه

رقم المخطط  
1429 / ر / 4

رقم القطعة  
843 / هـ

رقم المك  
241607018256

01  
العقار

الحي  
القدس

المدينة  
عرعر

المساحة  
2م 630



الموقع : اضغط هنا

الاستخدام الأمثل تطوير الموقع وتأهيله للسكن أو الاستثمار

مبلغ الدخول: 30,000

فيلا دور واحد عظم

رقم المخطط  
1429/ر/د/2

رقم القطعة  
321 / أ

رقم المك  
396103000918

02  
العقار

الحي  
قرطبة

المدينة  
عرعر

المساحة  
2م 720



الموقع : اضغط هنا

الاستخدام الأمثل تطوير الموقع وتأهيله للسكن أو الاستثمار

مبلغ الدخول: 5000

ارض فضاء سكنية

رقم المخطط  
1429 / ر / 17

رقم القطعة  
785 / ب

رقم المك  
941604001224

03  
العقار

الحي  
غزناطه

المدينة  
عرعر

المساحة  
2م 622



الموقع : اضغط هنا

الاستخدام الأمثل السكن او الاستثمار

مبلغ الدخول: 30,000

فيلا سكنية دورين

رقم المخطط  
1401 / ع / 18

رقم القطعة  
150 / ج

رقم المك  
341605011821

04  
العقار

الحي  
الناصرية

المدينة  
عرعر

المساحة  
2م 394,6



الموقع : اضغط هنا

الاستخدام الأمثل السكن او الاستثمار

مبلغ الدخول: 5000

ارض فضاء سكنية

رقم المخطط  
1429 / ر / 17

رقم القطعة  
550 / ح

رقم المك  
941609001950

05  
العقار

الحي  
غزناطه

المدينة  
عرعر

المساحة  
2م 750



الموقع : اضغط هنا

الاستخدام الأمثل السكن او الاستثمار

مبلغ الدخول: 20,000

عمارة سكني تجاري

رقم المخطط  
1389 / ث / 2 / 41

رقم القطعة  
536

رقم المك  
844502004746

06  
العقار

الحي  
العزبية المنطقة الرابعة

المدينة  
طريف

المساحة  
2م 299



الموقع : اضغط هنا

الاستخدام الأمثل تطوير الموقع وتأهيله للسكن او الاستثمار

مبلغ الدخول: 30,000

فيلا سكنية دور واحد

رقم المخطط  
1408 / د / ع / 2

رقم القطعة  
50 / أ

رقم المك  
444102000807

07  
العقار

الحي  
النسيم

المدينة  
العويقيلة

المساحة  
2م 600



الموقع : اضغط هنا

الاستخدام الأمثل السكن او الاستثمار

\$ مبلغ الدخول 20,000 ريال



تحديد العقار تقريبي والأساس ماذكر في المك



الكروكي

صور العقار



رقم المخطط

1429 / ر / 4



رقم القطعة

843 / هـ



رقم المك

241607018256



الحي

القدس



المدينة

عرعر



المساحة

630 م<sup>2</sup>

## الحدود والأطوال

جنوباً ▼

قطعة رقم 845 بطول 30 م<sup>2</sup>

غرباً ◀

شارع عرض 18م بطول 21 م<sup>2</sup>

شمالاً ▲

قطعة رقم 841 بطول 30 م<sup>2</sup>

شرقاً ▶

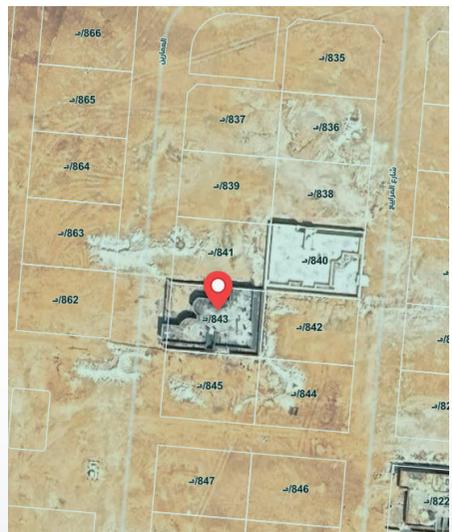
قطعة رقم 842 بطول 21 م<sup>2</sup>

## وصف العقار

عباره عن فيلا دور واحد مليئسه  
مكون من (2مجلس + صالة + مقلط +  
مطبخ + 4 غرف نوم + 3 دورات مياه )

## الإستخدام الأمثل

تطوير الموقع وتأهيله للسكن أو  
الإستثمار



هذه المعلومات استرشادية ويجب التأكد من  
التراخيص اللازمة من الجهات ذات العلاقة

انضغط هنا  
للموصول إلى  
الموقع



\$ مبلغ الدخول 30,000 ريال



تحديد العقار تقريبي والأساس ماذكر في المك



الكروكي

صور العقار



رقم المخطط

1429 / ر / د / 2



رقم القطعة

أ / 321



رقم المك

396103000918



الحي

قرطبة



المدينة

عرعر



المساحة

2م 720

## الحدود والأطوال

جنوباً ▼

قطعة رقم 319 بطول 30 م2

غرباً ◀

قطعة رقم 320 + ساحة بطول 24 م2

شمالاً ▲

ممر مشاه عرض 10م بطول 30 م2

شرقاً ▶

شارع عرض 20م بطول 24 م2

## وصف العقار

عبارة عن فيلا دور واحد عظم تتكون من (2مجلس + مقلط + مطبخ + 4 غرف نوم + 4 دورات مياه)

## الإستخدام الأمثل

تطوير الموقع وتأهيله للسكن أو الإستثمار



هذه المعلومات استرشادية ويجب التأكد من التراخيص اللازمة من الجهات ذات العلاقة

اضغط هنا  
للوصول إلى  
الموقع



\$ مبلغ الدخول 5000 ريال



تحديد العقار تقريبي والأساس ماذكر في المك



الكروكي

صور العقار



رقم المخطط

1429 / ر / 17 / د



رقم القطعة

ب / 785



رقم المك

941604001224



الحي

غرناطه



المدينة

عرعر



المساحة

2م 622

## الحدود والأطوال

▼ جنوباً

قطعة رقم 786 بطول 21 م 2م

◀ غرباً

شارع عرض 20 م بطول 26 م 2م

▲ شمالاً

شارع عرض 25 م بطول 17 م 2م

▶ شرقاً

قطعة رقم 787 بطول 30 م 2م

## وصف العقار

ارض فضاء سكنية

## الإستخدام الأمثل

السكن او الاستثمار



هذه المعلومات استرشادية ويجب التأكد من التراخيص اللازمة من الجهات ذات العلاقة

اضغط هنا  
للوصول إلى  
الموقع



\$ مبلغ الدخول 30,000 ريال



تحديد العقار تقريبي والأساس ماذكر في الصك



الكروكي

صور العقار



رقم المخطط

1401 / ع / 18



رقم القطعة

ج / 150



رقم الصك

341605011821



الحي

الناصرية



المدينة

عرعر



المساحة

2م 394,6

## الحدود والأطوال

جنوباً ▼

قطعة رقم 148 بطول 20 م 2م

غرباً ◀

شارع عرض 18 م بطول 16,4 م 2م

شمالاً ▲

شارع عرض 15 م بطول 17 م 2م

شرقاً ▶

قطعة رقم 149 بطول 20 م 2م

## وصف العقار

فيلا دورين كل دور مستقل  
الدور الأرضي يحتوي على ( 2مجلس + مقلط +  
صالة + مطبخ + 3 غرف نوم + 3 دورات مياه )  
الدور الأول يحتوي على ( 2مجلس + مقلط + صالة  
+ مطبخ + 3 غرف نوم + 3 دورات مياه )

ملاحظه

- يوجد اختلاف في طول الضلع الشمالي الطبيعة  
عن الصك وكذلك المساحة بحيث يبلغ طول الضلع  
الشمالي على الطبيعة ( 5,6+ 15,7 متر ) وبالصك  
( 5+17 متر ) وتبلغ مساحة الأرض على الطبيعة  
( 394,6 م 2 ) وبالصك ( 392,29 م 2 )  
- العقار غير مؤهول

## الإستخدام الأمثل

السكن او الاستثمار

هذه المعلومات استرشادية ويجب التأكد من  
التراخيص اللازمة من الجهات ذات العلاقة



اضغط هنا  
للوصول إلى  
الموقع



\$ مبلغ الدخول 5000 ريال



تحديد العقار تقريبي والأساس ماذكر في المك



الكروكي

صور العقار



رقم المخطط

1429 / ر / 17



رقم القطعة

ح / 550



رقم المك

941609001950



الحي

غزناطه



المدينة

عرعر



المساحة

750 م<sup>2</sup>

## الحدود والأطوال

جنوباً ▼

قطعة رقم 552 بطول 25 م

شمالاً ▲

قطعة رقم 548 بطول 25 م

غرباً ◀

شارع عرض 18 م بطول 30 م

شرقاً ▶

قطعة رقم 551 بطول 30 م

## وصف العقار

ارض فضاء سكنية

## الإستخدام الأمثل

السكن او الاستثمار



هذه المعلومات استرشادية ويجب التأكد من التراخيص اللازمة من الجهات ذات العلاقة

اضغط هنا  
للوصول إلى  
الموقع

\$ مبلغ الدخول 20,000 ريال



تحديد العقار تقريبي والأساس ماذكر في الصك



الكروكي

صور العقار

رقم المخطط  
1389 / 2 / 41 / ث

رقم القطعة  
536

رقم الصك  
844502004746

الحي  
العزيزية المنطقة الرابعة

المدينة  
طريف

المساحة  
299 م<sup>2</sup>

## الحدود والأطوال

جنوباً

جار بطول 12,9 م<sup>2</sup>

غرباً

جار بطول 20,9 م<sup>2</sup>

شمالاً

شارع عرض 16,25 م بطول 15,2 م<sup>2</sup>

شرقاً

جار بطول 19,35 م<sup>2</sup>

## وصف العقار

عمارة سكني تجاري  
عبارة عن دور ارضي يحتوي على ( 4 غرف + 2  
دورة مياه + مطبخ + درج داخلي )  
( 3 محلات )

### ملاحظته

- يوجد اختلاف في طول الضلع الجنوبي  
والغربي الطبيعية عن الصك وكذلك المساحة  
بحيث يبلغ طول الضلع الجنوبي على الطبيعة  
( 14,83 متر ) والغربي ( 18,83 متر ) وبالصك  
طول الضلع الجنوبي ( 12,9 متر ) والغربي ( 20,9  
متر ) وتبلغ مساحة الأرض على الطبيعة  
( 286,55 م<sup>2</sup> ) وبالصك ( 299 م<sup>2</sup> )  
- العقار غير مؤهول  
- استخدام العقار تجاري وطبقا لمخططات  
الأمانة (بلدي) سكني

## الإستخدام الأمثل

تطوير الموقع وتأهيله للسكن أو  
الإستثمار



اضغط هنا  
للموصول إلى  
الموقع



هذه المعلومات استرشادية ويجب التأكد من  
التراخيص اللازمة من الجهات ذات العلاقة

\$ مبلغ الدخول 30,000 ريال



تحديد العقار تقريبي والأساس ماذكر في المك



الكروكي

صور العقار



رقم المخطط

1408 / د / ع / 2



رقم القطعة

أ / 50



رقم المك

444102000807



الحي

النسيم



المدينة

العويقيلة



المساحة

2م 600

## الحدود والأطوال

جنوباً ▼

قطعة رقم 48 بطول 30م 2

غرباً ◀

قطعة رقم 49 بطول 20م 2

شمالاً ▲

قطعة رقم 52 بطول 30م 2

شرقاً ▶

شارع عرض 18 م بطول 20م 2

## وصف العقار

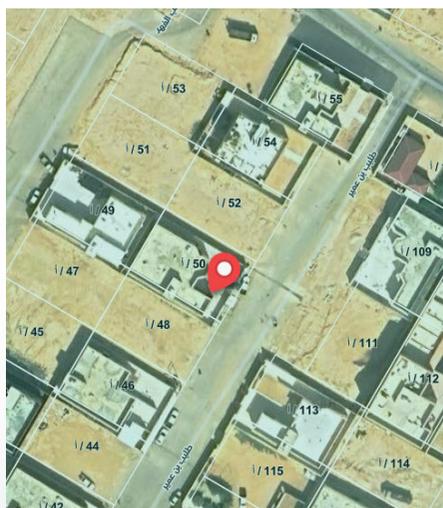
فيلا دور واحد

تتكون من (2 مجلس + مقلط + صالة +

3غرف + مطبخ + 3دورات مياه )

## الإستخدام الأمثل

السكن او الاستثمار



هذه المعلومات استرشادية ويجب التأكد من التراخيص اللازمة من الجهات ذات العلاقة

اضغط هنا  
للموصول إلى  
الموقع





# شروط المزاد

• التسجيل في منصة الدال للمزادات

• سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار

باسم مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية

• عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة

• المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان

• يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

• يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي

• يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من

ثمن البيع خلال فترة التحصيل

• يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

## طريقة المشاركة في المزاد

تسجيل الدخول  
للمنصة عبر الرابط



إستعراض  
المزادات



اختيار المزاد ثم الأصل  
والتسجيل وبدء المزاودة



إيداع مبلغ المشاركة  
في المزاد - قابل للاسترداد



الفوز  
بالمزاد



اضغط هنا  
للدخول إلى  
منصة الدال للمزادات





أوال المتحدة العقارية  
AWAAL UNITED REAL ESTATE

---

الوجهة الأولى للعقار



050 1237776

050 8378886