



مزاد فرص نجد

تاريخ المزاد

يبدأ المزاد يوم الأحد 25 مايو 2025 م
ينتهي المزاد يوم الثلاثاء 27 مايو 2025 م



مكتب إبراهيم القراوي للاستثمارات العقارية
مرخص من الهيئة العامة للعقار لتقديم عدة
خدمات عقارية متنوعة وفريدة في المجال
العقاري بدءاً من التطوير العقاري والتسويق
العقاري والمزادات العقارية، وخدمات تجارية
أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري، ومرخصة من
وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي
ومعتمد لدى مركز الإسناد والتصفية إنفاذ
لإقامة المزادات العقارية.

www.ialqarawi.com



0500045559
0505267877



مزاد فرص نجد



يعلن مكتب إبراهيم القرعاوي للإستثمارات العقارية
عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة
من الفرص العقارية والإستثمارية

نهاية المزاد

يوم الثلاثاء

مايو 2025 **27**



الساعة 08:15 إلى 09:15 مساءً



بداية المزاد

يوم الأحد

مايو 2025 **25**



الساعة 11:00 صباحاً



منصة مباشر للمزادات



— بيان العقارات —

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	سعر الأفتتاح	شيك الدخول
محلات تجارية	القصيم	الجملة	4.007 م	--	--	960002849657	980,000	30,000
أرض خام سكنية	القصيم	القرين	105.340 م	--	--	318704001635	1,900,000	50,000
أرض	الرياض	ضاحية نمار	1060 م	2996	713	560002970658	1,900,000	100,00
أرض سكنية	رياض الخبراء	طيبة	800 م	305 / ق	1935	362907003222	115,000	5,000
فيلا سكنية	حائل	صديان	517 م	306	845	360627001330	460,000	10,000
أرض سكنية	حفر الباطن	العزيزية	333 م	33	7	332507006673	115,000	10,000
فيلا سكنية	الرس	صديان	517 م	306	845	260002846393	380,000	20,000

01

02

03

04

05

06

07



01

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 08:15 مساءً
2025/5/27 م

وصف العقار

محلات تجارية على طريق الملك عبد العزيز أرض مساحتها

النوع	محلات تجارية	المساحة م ²	4000	الحدود	شمالاً ملك جار
رقم الصك	960002849657	الاستخدام	تجاري	جنوباً ملك جار	شرقاً حرم الطريق العام المسفلت
رقم المخطط	--	الحي	الجعلة	غرباً شارع عرض 8 م يليه ملك جار	
رقم القطعة	--	شيك الدخول	30,000		

شمالاً 50
جنوباً 50
شرقاً 80
غرباً 80

الآطوال

معلومات إضافية

العقار مؤجر بعقود سنوية إلكترونية بمبلغ 118,000 ريال وعند تأجير بقية الوحدات يكون الدخل المتوقع 145,000 ريال فأبل للزيادة تقع على طريق الملك عبدالعزيز عرض الشارع 80 م

مكونات العقار:-

- العقار عبارة عن مبنى يتكون من 14 محل تجاري
- 4 مداخل تستخدم ورش او مستودعات او مقر للنقلات البري والمدرسي كل مدخل مساحته 420 م
- 9 استراحات كل استراحه مكونه من 2 غرفة + دورة مياه + مطبخ + حوش + غرفة للحارس مع مطبخ ودورة مياه
- العمر 10 سنوات

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



02

تغلق المزايدة
على العقار

الساعة 08:25 مساءً
2025/5/27 م

وصف العقار

أرض خام سكنية بمدينة القرين بمنطقة القصيم

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	105.340	الحدود	شمالاً ملك جار وشارع مسفلت عرض 12 م
رقم الصك	318704001635	الاستخدام	سكني	جنوباً	يحدّها جار
رقم المخطط	--	الحي	القرين	شرقاً	يحدّها شعيب القرين
رقم القطعة	--	شيك الدخول	50,000	غرباً	ملك جار

شمالاً 533
جنوباً 563.7
شرقاً 199
غرباً 174.1

الأطوال

معلومات إضافية

يقطع العقار شارع عرض 30 م مذكور بالصك

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



03

تغلق المزايدة
على العقار

الساعة 08:35 مساء
2025/5/27 م

وصف العقار

أرض فضاء

شمالاً قطعة رقم 714 ومواقف
جنوباً ممر مشاه عرض 5 م
شرقاً ممر مشاه عرض 5 م
غرباً شارع عرض 14 م

الحدود

المساحة م² 1060
الاستخدام سكني
الحي ضاحية نمار
شيك الدخول 100,000

النوع أرض
رقم الصك 560002970658
رقم المخطط 2996
رقم القطعة 713

شمالاً 53
جنوباً 53
شرقاً 20
غرباً 20

الآطوال

معلومات إضافية

العقار موقوف يتطلب مراجعة أمانة الرياض

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 08:45 مساء
2025/5/27 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بحي طيبة بمدينة الرياض الخبراء تفتح على شارع عرض 15 م

شمالاً قطعة رقم 1936 ومواقف
جنوباً قطعة رقم 1934
شرقاً قطعة رقم 1927
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م² 800
الاستخدام سكني
الحي طيبة
شيك الدخول 10,000

النوع أرض سكنية
رقم الشك 362907003222
رقم المخطط 305 / ق
رقم القطعة 1935

شمالاً 40
جنوباً 40
شرقاً 20
غرباً 20

الأنطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05

تغلق المزايدة
على العقار

الساعة 08:55 مساءً 2025/5/27 م

وصف العقار

فيلا دورين بحي المنتزه الغربي (صديان) بحائل وتحتوي على :
عدد الصالات (2) عدد الغرف (12) عدد المطابخ (2) عدد دورات المياه (5)

شمالاً قطعة رقم 843
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً قطعة رقم 844
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة م² 517
الاستخدام سكني
الحي صديان
شيك الدخول 10,000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 360627001330
رقم المخطط 306
رقم القطعة 845

شمالاً 25
جنوباً 21
شرقاً 21
غرباً 21

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار يقع على شارعين بواجهة غربية بعرض 20 م وجنوبية بعرض 20 م
- هدم الفيلا وبناء فلتين سكنية مودرن
- يوجد اختلاف في اطوال الحد الجنوبي : مذكور بالصك (شارع بعرض 20 م بطول 21 م) وبالرفع المساحي بخانة موجب الطبيعة (شارع بعرض 20 م بطول 21 + 5.66 م)
- يوجد اختلاف في اطوال الحد الغربي : مذكور بالصك (شارع بعرض 20 م بطول 21 م) وبالرفع المساحي بخانة موجب الطبيعة (شارع بعرض 20 م بطول 17)
- يوجد اختلاف في المساحة : مذكور بالصك (517 م وحسابياً 569.73 م) وبالرفع المساحي بخانة موجب الطبيعة (517)
- يوجد جزء من السقف تالف ويحتاج الى صيانة

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



06

تغلق المزايمة
على العقار

الساعة 09:05 مساءً
2025/5/27 م

وصف العقار

أرض سكنية بمدينة حفر الباطن بحي العزيزية

شمالاً قطعة رقم 9
جنوباً قطعة رقم 5
شرقاً شارع عرض 12 م
غرباً قطعة رقم 8

الحدود

المساحة م² 333
الاستخدام سكني
الحي العزيزية
شيك الدخول 10,000

النوع أرض سكنية
رقم الشك 332507006673
رقم المخطط 33
رقم القطعة 7

شمالاً 14.8
جنوباً 14.8
شرقاً 22.5
غرباً 22.5

الأطوال

معلومات إضافية

- تتميز الأرض بموقع إستراتيجي قريب من طريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز وطريق مكة المكرمة , وطريق الملك سعود بن عبدالعزيز , وتتمتع بإطلالة على شارع فرعي بعرض 12 م , وطول 22.5 م

- يتميز حي العزيزية بأنه حي متكامل الخدمات , حيث تجد كل ماتحتاجه على بعد خطوات منك

- يوجد خطأ فى كتابة طول الحد الغربي والحد الشرقي حيث تم عكسهم بين الطول الشمالي والجنوبي

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



07

تغلق المزايمة
على العقار

الساعة 09:15 مساءً
2025/5/27 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من دورين وملحق أرضية , الدور الأرضي :- مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 3 غرف + دورة مياه
الدور الأول :- صالة + مطبخ + غرفتين + دورة مياه , الملحق الأرضية مستودعين

شمالاً قطعة رقم 843
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً قطعة رقم 844
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة م² 517
الاستخدام سكني
الحي صديان
شيك الدخول 20,000

النوع فيلا
رقم الصك 260002846393
رقم المخطط 306
رقم القطعة 845

شمالاً 25
جنوباً 21
شرقاً 21
غرباً 21

الأطوال

معلومات إضافية

فيلا دورين على شارعين عرض 20 م بمدينة الرس بحي المنتزه الغربي (صديان الغربي)
رقم المخطط 306 - رقم القطعة 845 - المساحة 517 م²
تحتوي على :- صاليتين ومطبخين وعدد (12) غرفة وعدد (5) دورات مياه
تحتوي على : عدادين كهرباء وعداد مياه

- بالقرب من الدائري الشمالي والجامعات ومستشفى سلامات والحدائق مول ومنتزه الأمير
سعود بن عبدالمحسن والعديد من المدارس والمساجد والحدائق
- المخطط مكتمل الخدمات (كهرباء - مياه - صرف صحي - الهاتف - الألياف البصرية - إنارة
سقف المعلق) غرفة السطح تحت الخزان (يحتاج إلى صيانة

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط المزاد

- معاينة العقار على الطبيعة قبل الدخول في المزاد .
- التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده , وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مكتب إبراهيم القرعاوي للإستثمارات العقارية المدون في محضر الترسية , مضافاً إليه 5% ضريبة التصرفات العقارية
- سداد عمولة المزاد 2,5 % على المشتري , ويضاف لها 15% ضريبة القيمة المضافة .
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي وضريبة السعي وضريبة التصرفات العقارية 5% فوراً و في حال تعذر المشتري عن السداد خلال ثلاث أيام عمل من تاريخ رسو المزاد , فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد تكاليف إعادة البيع ويحق لمكتب إبراهيم القرعاوي للإستثمارات العقارية تمديد مهلة السداد 10 أيام إذا دعت الحاجة .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- قرار البيع يعتمد على موافقة لجنة البيع .
- يتم الإفراغ بعد استكمال السداد والإجراءات الرسمية .
- في حال عدم رسو المزاد يتم إعادة مبلغ المشاركة للعميل .

خطوات المشاركة

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد فرص نجد
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



يقام المزاد



يبدأ

الساعة 11:00 صباحاً

ينتهي

الساعة 08:15 إلى 09:15 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بداية

يوم الاحد 25 مايو 2025 م

نهاية

يوم الثلاثاء 27 مايو 2025 م

للتواصل والاستفسار

0500045559



0505267877

