

مزاد روائع القصيم



صدي الهوية للخدمات العقارية

تعلن صدي الهوية للخدمات للعقارات
عن مزاد روائع القصيم الإلكتروني
لبيع مجموعة عقارات بمنطقة
القصيم بالمزاد العلني
يتضمن المزاد مجموعة عقارات
سكنية - تجارية

بداية المزاد

يوم 20 / 05 / 2025 م
الثلاثاء 22 / 11 / 1446 هـ

الساعة: 10:00 صباحاً

نهاية المزاد

يوم 22 / 05 / 2025 م
الخميس 24 / 11 / 1446 هـ

ما بين الساعة 04:30 - 06:40 مساءً

يقام المزاد إلكترونياً عبر منصة

مباشر للمزادات

Mobasher Auctions



بيان العقارات

رقم الصك 362551001767 QAS121	رقم القطعة 751	رقم المخطط ق / 134	المساحة 2م 2,500	أرض تجارية سكنية	الشماسية
شحن المحفظة: 10,000 ريال			متعدد الاستخدام		
رقم الصك 262504002914 QAS137	رقم القطعة ---	رقم المخطط ق/ 134	المساحة 2م 462	أرض تجارية سكنية	بريدة - حي الراية
شحن المحفظة: 15,000 ريال			متعدد الاستخدام		
رقم الصك 863505002120 QAS040	رقم القطعة ---	رقم المخطط 331	المساحة 2م 2,000	أرض تجارية سكنية	الرس
شحن المحفظة: 50,000 ريال			متعدد الاستخدام		
رقم الصك 364101000804 QAS082	رقم القطعة ---	رقم المخطط ---	المساحة 2م 3,600	أرض تجارية سكنية	القيصومة
شحن المحفظة: 10,000 ريال			متعدد الاستخدام		
رقم الصك 364101000609 QAS099	رقم القطعة ---	رقم المخطط ---	المساحة 2م 2,250	أرض تجارية سكنية	القيصومة
شحن المحفظة: 5,000 ريال			متعدد الاستخدام		
رقم الصك 263004002918 QAS012	رقم القطعة ---	رقم المخطط ق / 71	المساحة 2م 6,000	أرض تجارية سكنية	رياض الخبراء
شحن المحفظة: 40,000 ريال			متعدد الاستخدام		
رقم الصك 262513013470 QAS136	رقم القطعة ---	رقم المخطط ---	المساحة 2م 900	أرض تجارية سكنية	بريدة - حي الشقة العليا
شحن المحفظة: 15,000 ريال			متعدد الاستخدام		
رقم الصك 463802000122 QAS067	رقم القطعة ---	رقم المخطط ---	المساحة 2م 2,500	أرض تجارية سكنية	دخنة
شحن المحفظة: 10,000 ريال			متعدد الاستخدام		
رقم الصك 364001000835 QAS031	رقم القطعة ---	رقم المخطط ---	المساحة 2م 3,900	أرض تجارية سكنية	عقلة الصقور - حي الحيسونية
شحن المحفظة: 10,000 ريال			متعدد الاستخدام		
رقم الصك 364001000755 QAS030	رقم القطعة ---	رقم المخطط ---	المساحة 2م 3,900	أرض تجارية سكنية	مركز دويح
شحن المحفظة: 8,000 ريال			متعدد الاستخدام		
رقم الصك 764001000840 QAS018	رقم القطعة ---	رقم المخطط ---	المساحة 2م 2,500	أرض تجارية سكنية	عقلة الصقور - ذوقان الركايا
شحن المحفظة: 8,000 ريال			متعدد الاستخدام		
رقم الصك 363507001302 QAS035	رقم القطعة ---	رقم المخطط 331	المساحة 2م 2,500	أرض تجارية سكنية	الرس
شحن المحفظة: 50,000 ريال			متعدد الاستخدام		



العقار الأول



ينتهي مزاد العقار
الثلاثاء 04:30 مساءً

أرض تجارية و سكنية

رقم الطك
362551001767
QAS121

المساحة 2م
2,500

الاستخدام
متعدد الاستخدام

الشماسية

شحن المحفظة
10,000 ريال

رقم القطعة
751

رقم المخطط
134 / ق

الحدود و الأطوال

شمالاً: شارع عرض 30 م بطول 50 متر
جنوباً: أرض مؤسسة النقد العربي السعودي بطول 50 متر
شرقاً: شارع بطول 50 متر
غرباً: أرض وزارة المعارف إدارة التعليم بالشماسية بطول 50 متر

وصف العقار

أرض تجارية وسكنية

طـور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار

العقار الثاني



ينتهي مزاد العقار
الثلاثاء 04:40 مساءً

أرض تجارية و سكنية

رقم الصك
262504012914
QAS137

المساحة 2م
462

الاستخدام
متعدد الاستخدام

بريدة - حي الراية

شحن المحفظة
15,000 ريال

رقم القطعة

رقم المخطط
ق / أ / 393

الحدود و الأطوال

شمالاً: أرض للبلدية بطول 22 متر
جنوباً: شارع عرض 10 م بطول 22 متر
شرقاً: أرض مستوصف بطول 21 متر
غرباً: شارع عرض 10 م بطول 21 متر

وصف العقار

أرض تجارية وسكنية

طـور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار

العقار الثالث



ينتهي مزاد العقار
الثلاثاء 04:50 مساءً

أرض تجارية و سكنية

رقم الصك
863505002120
QAS040

المساحة 2م
2,000

الاستخدام
متعدد الاستخدام

الرس

شحن المحفظة
50,000 ريال

رقم القطعة

رقم المخطط
331

الحدود و الأطوال

شمالاً: شارع ومواقف سيارات بطول 50 متر
جنوباً: ممر مشاة بطول 50 متر
شرقاً: أرض دفاع مدني وشرطة بطول 40 متر
غرباً: ممر مشاة وسوق تجاري بطول 40 متر

وصف العقار

أرض تجارية وسكنية

صور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار

العقار الرابع



ينتهي مزاد العقار
الثلاثاء 05:00 مساءً

أرض تجارية و سكنية

رقم الصك
364101000804
QAS082

المساحة 2م
3,600

الاستخدام
متعدد الاستخدام

القيسومة

شحن المحفظة
10,000 ريال

رقم القطعة

رقم المخطط

الحدود و الأطوال

شمالاً: مواقف سيارات ثم شارع عرض 10 م بطول 60 متر
جنوباً: شارع عرض 10 م بطول 60 متر
شرقاً: أرض مملوكة بطول 60 متر
غرباً: شارع عرض 10 م بطول 60 متر

وصف العقار

أرض تجارية وسكنية

طـ صـ
الـ عقار

لمشاهدة
الرفع المسادي

للوصول إلى
موقع العقار

العقار الخامس



ينتهي مزاد العقار
الثلاثاء 05:10 مساءً

أرض تجارية و سكنية

رقم الصك
364101000609
QAS099

المساحة 2م
2,250

الاستخدام
متعدد الاستخدام

القيسومة

شحن المحفظة
5,000 ريال

رقم القطعة

رقم المخطط

الحدود و الأطوال

شمالاً: شارع عرض 15 م بطول 50 متر
جنوباً: شارع مشاة عرض 10 م بطول 50 متر
شرقاً: شارع عرض 15 م بطول 45 متر
غرباً: شارع عرض 20 م بطول 45 متر

وصف العقار

أرض تجارية وسكنية

ملاحظة

- يوجد اختلاف بين الصك والكروكي في الابعاد حيث ان الحد الشمالي في الكروكي أرض فضاء 45 م وفي الصك شارع 50 م
- الحد الجنوبي في الصك 50 م وفي الكروكي 45 م
- الحد الشرقي في الصك 45 م وفي الكروكي 50 م
- الحد الغربي في الصك 45 م وفي الكروكي 50 م

صور
العقار

لمشاهدة
الرفع المسادي

للوصول إلى
موقع العقار

العقار السادس



ينتهي مزاد العقار
الثلاثاء 05:20 مساءً

أرض تجارية و سكنية

رقم الصك
263004002918
QAS012

المساحة 2م
6,000

الاستخدام
متعدد الاستخدام

رياض الخبراء

شحن المحفظة
40,000 ريال

رقم القطعة

رقم المخطط
71 / ق

الحدود و الأطوال

شمالاً: شارع عرض 25 م بطول 100 متر
جنوباً: أرض مصادر مياه بطول 100 متر
شرقاً: شارع عرض 15 م ثم الهاتف بطول 60 متر
غرباً: أرض مصادر مياه بطول 60 متر

وصف العقار

أرض تجارية وسكنية

ملاحظة

- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والكروكي حيث ان في الصك 6,000 م وفي الكروكي 5,907 م

صور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار

العقار السابع



ينتهي مزاد العقار
الثلاثاء 05:30 مساءً

أرض تجارية و سكنية

رقم الصك
262513013470
QAS136

المساحة 2م
900

الاستخدام
متعدد الاستخدام

بريدة

حي الشقة العليا

شحن المحفظة
15,000 ريال

رقم القطعة

رقم المخطط

الحدود و الأطوال

شمالاً: أرض مملوكة للغير بطول 30 متر
جنوباً: شارع عرض 15 م بطول 30 متر
شرقاً: ملك الغير بطول 30 متر
غرباً: أرض فضاء بطول 30 متر

وصف العقار

أرض تجارية وسكنية

طـور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار

العقار الثامن



ينتهي مزاد العقار
الثلاثاء 05:40 مساءً

أرض تجارية و سكنية

رقم الطك
463802000122
QAS067

المساحة 2م
2,500

الاستخدام
متعدد الاستخدام

دخنة

شحن المحفظة
10,000 ريال

رقم القطعة

رقم المخطط

الحدود و الأطوال

شمالاً: موقف للسيارات وشارع عرضه 20 م بطول 50 متر
جنوباً: ممر مشاة عرضه 6 م بطول 50 متر
شرقاً: شارع عرض 20 م بطول 50 متر
غرباً: شارع عرض 10 م بطول 50 متر

وصف العقار

أرض تجارية وسكنية

طـور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار

العقار التاسع



ينتهي مزاد العقار
الثلاثاء 05:50 مساءً

أرض تجارية و سكنية

رقم الصك
364001000758
QAS031

المساحة 2م
3,900

الاستخدام
متعدد الاستخدام

عقلة الصقور

شحن المحفظة
10,000 ريال

رقم القطعة

رقم المخطط

الحدود و الأطوال

شمالاً: شارع بعرض 15 م بطول 65 متر
جنوباً: مواقف سيارات بعرض 15 م ثم شارع بعرض 15 م بطول 65 متر
شرقاً: شارع بعرض 15 م بطول 60 متر
غرباً: شارع بعرض 15 م بطول 60 متر

وصف العقار

أرض تجارية وسكنية

طـور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار

العقار العاشر



ينتهي مزاد العقار
الثلاثاء 06:00 مساءً

أرض تجارية و سكنية

رقم الصك
364001000835
QAS187

المساحة 2م
2,500

الاستخدام
متعدد الاستخدام

عقلة الصقور
ذوقان الركيا

شحن المحفظة
8,000 ريال

رقم القطعة
475

رقم المخطط
1678 / ق

الحدود و الأطوال

شمالاً: ممر مشاه بعرض 10 م بطول 50 متر
جنوباً: مواقف سيارات وحديقة بطول 50 متر
شرقاً: شارع بعرض 5 م بطول 50 متر
غرباً: شارع بعرض 10 م بطول 50 متر

وصف العقار

أرض تجارية وسكنية

ملاحظة

- يوجد خطأ في الكروكي بالحد الشرقي حيث مذكور في الكروكي في حدود الصك (شارع عرض 20) ولكن في الصك (شارع عرض 5 م)

طـ صـ
الـ عقار

لمشاهدة
الرفع المسادي

للوصول إلى
موقع العقار

العقار الحادي عشر



ينتوي مزاد العقار
الثلاثاء 06:10 مساء

أرض تجارية و سكنية

رقم الصك
264001000836
QAS019

المساحة 2م
3,900

الاستخدام
متعدد الاستخدام

عقلة الصقور
حي النقرة

شحن المحفظة
10,000 ريال

رقم القطعة

رقم المخطط

الحدود و الأطوال

شمالاً: مواقف سيارات بعرض 15 م ثم شارع بعرض 15 م بطول 65 متر
جنوباً: شارع بعرض 17 م بطول 65 متر
شرقاً: شارع بعرض 15 م بطول 60 متر
غرباً: شارع بعرض 15 م بطول 60 متر

وصف العقار

أرض تجارية وسكنية

طـور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار

العقار الثاني عشر



ينتهي مزاد العقار
الثلاثاء 06:20 مساءً

أرض تجارية و سكنية

رقم الطك
364001000755
QAS030

المساحة 2م
3,900

الاستخدام
متعدد الاستخدام

مركز دوح

شحن المحفظة
8,000 ريال

رقم القطعة

رقم المخطط

الحدود و الأطوال

شمالاً: مواقف سيارات بعرض 15 م ثم شارع بعرض 15 م بطول 65 متر
جنوباً: شارع بعرض 15 م بطول 65 متر
شرقاً: شارع بعرض 15 م بطول 60 متر
غرباً: شارع بعرض 15 م بطول 60 متر

وصف العقار

أرض تجارية وسكنية

طـور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار

العقار الثالث عشر



ينتهي مزاد العقار
الثلاثاء 06:30 مساءً

أرض تجارية و سكنية

رقم الصك
764001000840
QAS018

المساحة 2م
2,500

الاستخدام
متعدد الاستخدام

عقلة الصقور
ذوقان الركيا

شحن المحفظة
8,000 ريال

رقم القطعة

رقم المخطط

الحدود و الأطوال

شمالاً: ممر مشاه بعرض 10 م بطول 50 متر
جنوباً: مواقف سيارات بطول 50 متر
شرقاً: ممر مشاه بعرض 10 م بطول 50 متر
غرباً: ممر مشاه بعرض 10 م بطول 50 متر

وصف العقار

أرض تجارية وسكنية

صور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار

العقار الرابع عشر



ينتهي مزاد العقار
الثلاثاء 06:40 مساءً

أرض تجارية و سكنية

رقم الطك
363507001302
QAS035

المساحة 2م
2,500

الاستخدام
متعدد الاستخدام

الرس

شحن المحفظة
50,000 ريال

رقم القطعة

رقم المخطط
331

الحدود و الأطوال

شمالاً: أرض مخصصة دفاع مدني وشرطة بطول 50 متر
جنوباً: مواقف سيارات وشارع بطول 50 متر
شرقاً: ممر مشاة بطول 50 متر
غرباً: مواقف سيارات بطول 50 متر

وصف العقار

أرض تجارية و سكنية

طـور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار

شروط المزاد

- يلتزم المشارك في المزاد بسداد مبلغ العربون بالقيمة المحددة للعقار وفق الآلية المحددة للمشاركة في المزاد، ويُعد هذا المبلغ غير مسترد في حال عدول المتنافس التي رست عليه المزايدة ولم يتم السداد، ويعتبر جزءاً من ثمن العقار لمن يرسو عليه المزاد، أما بقية المشاركين فيعاد لهم مبلغ المشاركة.

- يُحجز على العربون المقدم على من ترسو عليه المنافسة، حتى تُستكمل إجراءات التصرف في العقار.

- يجب في الحالة التي يحضر فيها المزاد وكيل عن المشارك أن يقدم وكالةً نظامية سارية يُنص فيها على: (حق الشراء، ودفع الثمن، وقبول الإفراغ).

- يجب في حال كان المشارك شركة أو مؤسسة تقديم سجل الشركة/ المؤسسة وهوية مالك المؤسسة وعقد تأسيس الشركة.

- للمشارك معاينة العقار خلال فترة الإعلان عنه، ويقر بعدها بأنه عاين العقار بنفسه معاينة نافية للجهالة والفرر والغبن والتدليس ورضي به، وعلم بطبيعتها وحدودها وأطوالها وأطلع على كافة مستنداتها والتزاماتها ومخططاتها وقراراتها المساحية وقبل شرائها ورضي بها بالحالة التي هي عليها وقت التعاقد، ويتعهد بعدم مطالبة البائع بفسخ العقد ولا الرجوع عليه بأي شيء بعد ذلك، ويعلم أن السيناريوهات المقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو الشركة المسوقة أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات تطبقها أمانة المنطقة.

- إذا رسي المزاد على المشارك فعليه حينئذٍ أن يُسدد فوراً ثمن العقار كاملاً بموجب شيك يُحرر بأسم المالك، أو بموجب حوالة بنكية لحساب المالك رقم [SA318000050060801111239] وفي حال تعذر تحرير الشيك خلال [3] أيام عمل من تاريخ إنتهاء المزاد أو وصول الحوالة البنكية خلال المدة سالف ذكرها، فيحق للمالك أن يلغي ما تم من إجراء ترسية ومحضرها ويكون بذلك البيع لاغي ومنفسخ، ثم يُعاد المزاد مرة أخرى على حساب المشارك، بحيث يتحمل تكاليف المزاد وما نقص من الثمن الذي رسي عليه المزاد السابق.

- لا يُفرغ العقار لمن رست عليه المزايدة إلا بعد استلام الشيك من المشتري، أو بعد ورود الحوالة منه.

- يحزر المشارك في حال رسو المزاد عليه شيك السعي بقيمة [2.5%] شامل ضريبة القيمة المضافة من ثمن البيع يكون الشيك باسم شركة صدى الهوية.

- يلتزم المشارك بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5% من قيمة بيع العقار وذلك قبل الإفراغ في حال انطبقت.

- يُقر المشارك أن خيار المجلس يسقط في حقه فقط عند رسو المزاد عليه، ولا يسقط في حق البائع ولا يعتبر قرار البيع قرار نهائي في مواجهته، وإنما للبائع خلال [30] ثلاثون يوماً من تاريخ إنتهاء المزاد الحق في الموافقة على إنفاذ البيع من عدمه حسب ما يراه مناسباً، وله تمديده لمدة أضافيه لا تتجاوز [15] خمسة عشر يوماً من تاريخ انتهاء المدة الأصلية، وفي حال موافقته على البيع فيبلغ بذلك المشارك لتحديد تاريخ وألية إفراغ الأرض، وعلى المشارك الحضور في الموعد المحدد بذلك الإبلاغ، وإلا كان للبائع الخيار بإمضاء البيع والتنفيذ على المشارك واتخاذ السبل النظامية لاستيفاء مبلغ البيع شاملاً ضريبة التصرفات العقارية والسعي وضريبة القيمة المضافة، أو فسخ البيع ومصادرة العربون بإرادته المنفردة ودون الحاجة للرجوع للجهات القضائية وإعادة المزاد على حساب المشتري مع تحمله ما نقص من ثمن العقار في المزاد الثاني، وفي حال قرار البائع العدول عن البيع خلال المدة المحددة في هذا البند، فيعيد للمشتري ما دفعة من قيمة العقار بالإضافة إلى عربونه، ولا يتحمل البائع أي مسؤولية إضافية خلاف ذلك.

- يُقر المشارك بصحة جميع إجراءات البيع وأنه ليس لديه أي اعتراض عليها أو النتائج المترتبة عليها ويسقط أي دعوى أو طلب بهذا الخصوص.

- يلتزم المشارك بعدم التصرف بالبيع المطلق، أو الرهن، أو التنازل، أو الهبة، أو البناء حتى إتمام الإفراغ ودفع المستحقات، وأي تصرفات ترد خلافاً لهذا لا يعتد بها ولا تعتبر حجة في مواجهة البائع ما دام أنه لم يوافق كتابياً على هذه التصرفات، وللبائع حق الامتياز على الأرض حتى تمام السداد والإفراغ، ومع ذلك يجوز للمشارك طلب إفراغ الأرض باسم أي طرف أو صندوق أو جهة تابعة له دون أن يكون لذلك أي أثر على التزاماته سواء العالية أو غيرها، أو أي مخالفة للأنظمة، ودون أن يتحمل البائع أي التزام في مواجهة الجهة التي يتم الإفراغ لها، ويكون المشارك وحده مسؤولاً وملتزماً بالوفاء بكافة الالتزامات والضرائب المنصوص عليها بهذا العقد والمفروضة بموجب الأنظمة ذات العلاقة.

- يلتزم المشارك بدفع أية مبالغ، أو رسوم، أو ضرائب حالية، أو مستقبلية تفرضها الجهات الحكومية نتيجة للعقار.

- المشتري ملزم بسداد رسوم نقل الأرض، للموثق العقاري ولا يتحمل البائع أي جزء منها.



طريقة المشاركة بالمزاد



البدء في المزاد
وربح المزايدة



التسجيل في
مزاد روائع القصيم
وشحن المحفظة



تسجيل الدخول
في منصة مباشر





صدي الهوية

للخدمات العقارية

رخصة فال للمزادات رقم: 4200000838
مختصون في بيع الأصول الثابتة والمنقولة بالمزاد العلني

للتواصل والاستفسار

☎ 0555013323

مزاد
روائع القصيم

