

انفاذ
Infath



شركة هيما العقارية
Hema Real Estate Co.



تاريخ المزاد
20-18 مايو 2025

مزاد
عالية الطائف



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



شركة هيما العقارية

شركة هيما العقارية شركة مرخصة ومعتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك شركة هيما العقارية خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري تم تأسيس شركة هيما العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإلتقان بأفكار تسويقية احترافية.

companyhima 

0506333838 

Safila0 

مزاو عالية الطائف

تعلم شركة هيماء العقارية عن البيع بالمزاو العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الأحد 18 مايو 2025م
الساعة 00:00 مساءً



يتمهي الثلاثاء 20 مايو 2025م
الساعة 6:10-7:20 مساءً



منصة مباشر للمزاوات



بيان العقارات

شحن المحفظة ريال سعودي	رقم التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
20,000	401024300738391	320707003788	76	137	415.50	أم العرادر	الطائف	أرض سكنية
20,000	401024300738391	720707003785	75	137	373.50	أم العرادر	الطائف	أرض سكنية
20,000	401024300738391	320707003787	73	137	378	أم العرادر	الطائف	أرض سكنية
20,000	401024300738391	320707003786	74	137	420	أم العرادر	الطائف	أرض سكنية
160,000	402014600742911	420703003838	بدون	بدون	8950	الهدا	الطائف	أرض زراعية
10,000	401014602479165	398552022395	أ 237	10	400	الوزران	رنية	فيلا سكنية
5,000	402014300006300	760646001063	بدون	بدون	94.05	حي الشهداء الشمالية	الطائف	فيلا سكنية
5,000	401014200207987	721801008814	178	أ/ت	540	الخالدية	تربة	أرض سكنية

01

02

03

04

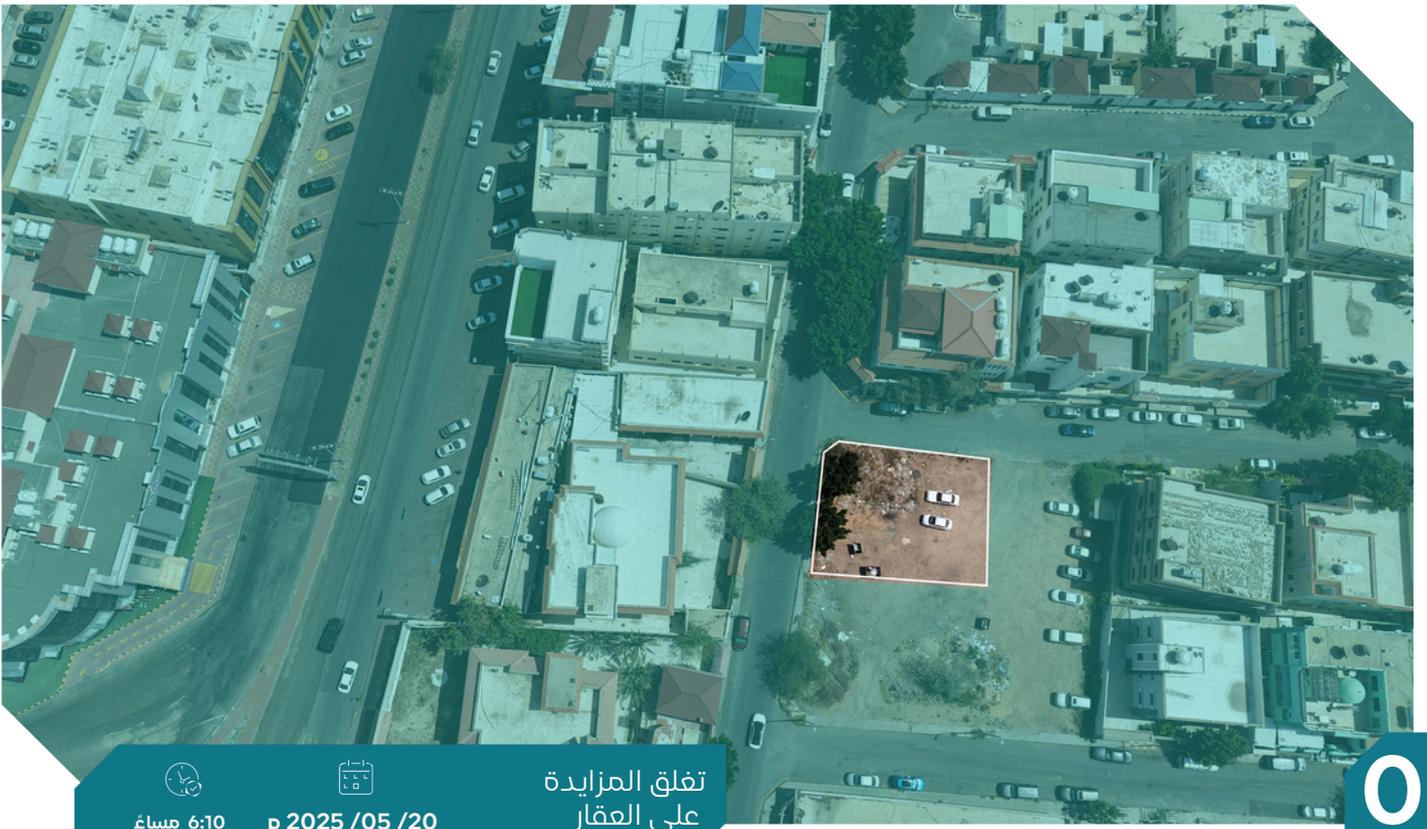
05

06

07

08





6:10 مساءً



2025/05/20 م

تفلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارعين عرض 12م بمخطط تنظيمي معتمد يجاورها مرافق تعليمية وحديقة ومرافق تجارية مميزة وتقع بالقرب من الطرق التجارية الحيوية ومساحتها 415.50م²

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 75
شارع عرض 12 م
شارع عرض 12 م
قطعة رقم 74

الحدود

المساحة: 415.50
الاستخدام: سكني
الحي: أم العراد
شحن المحفظة: 20,000 ر.س

أرض سكنية
رقم الصك: 320707003788
رقم المخطط: 137
رقم القطعة: 76

النوع:
رقم الصك:
رقم المخطط:
رقم القطعة:

شمالاً : 21م شرقاً: 21.24 م
جنوباً : 18م غرباً: 20م

الأتوال

معلومات إضافية

العقار يقع على شارعين عرض 12م بمخطط تنظيمي معتمد يجاورها مرافق تعليمية وحديقة ومرافق تجارية مميزة وتقع بالقرب من الطرق التجارية الحيوية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع





6:20 مساءً



2025 / 05 / 20 م

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارعين عرض 12م بمخطط تنظيمي معتمد يجاورها مرافق تعليمية وحديقة ومرافق تجارية مميزة وتقع بالقرب من الطرق التجارية الحيوية ومساحتها 373.50م²

النوع:	أرض سكنية	المساحة: 2م ² :	373.50
رقم الصك:	720707003785	الاستخدام:	سكني
رقم المخطط:	137	الحي:	أم العراد
رقم القطعة:	75	شحن المحفظة:	20,000 ر.س

شمالاً	شارع عرض 12م
جنوباً	قطعة رقم 76
شرقاً	شارع عرض 12م
غرباً	قطعة رقم 73

الحدود

شمالاً: 22.24م شرقاً: 15م

جنوباً: 21م غرباً: 18م

الأتطول

معلومات إضافية

- العقار يقع على شارعين عرض 12م بمخطط تنظيمي معتمد يجاورها مرافق تعليمية وحديقة ومرافق تجارية مميزة وتقع بالقرب من الطرق التجارية الحيوية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع





03

تفلق المزايدة على العقار

6:30 مساءً 2025 / 05 / 20

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع عرض 12م بمخطط تنظيمي معتمد يجاورها مرافق تعليمية وحديقة ومرافق تجارية مميزة وتقع بالقرب من الطرق التجارية الحيوية ومساحتها 378 2م

شمالاً شارع عرض 12م
جنوباً قطعة رقم 74
شرقاً قطعة رقم 75
غرباً قطعة رقم 71

الحدود

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 320707003787
رقم المخطط: 137
رقم القطعة: 73
المساحة: 378 م²
الأستخدام: سكني
الحي: أم العراد
شحن المحفظة: 20,000 ر.س

شمالاً: 21م شرقاً: 18م
جنوباً: 21م غرباً: 18م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار يقع على شارع عرض 12م بمخطط تنظيمي معتمد يجاورها مرافق تعليمية وحديقة ومرافق تجارية مميزة وتقع بالقرب من الطرق التجارية الحيوية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع





6:40 مساءً



2025 / 05 / 20 م

تفلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع عرض 12م بمخطط تنظيمي معتمد يجاورها مرافق تعليمية وحديقة ومرافق تجارية مميزة وتقع بالقرب من الطرق التجارية الحيوية ومساحتها 420م²

شمالاً قطعة رقم 73

جنوباً شارع عرض 12م

شرقاً قطعة رقم 76

غرباً قطعة رقم 72

الحدود

المساحة: 420م²

الاستخدام: سكني

الحي: أم العرادر

شحن المحفظة: 20,000 ر.س

أرض سكنية

رقم الصك: 320707003786

رقم المخطط: 137

رقم القطعة: 74

النوع:

رقم الصك:

رقم المخطط:

رقم القطعة:

شمالاً: 21م شرقاً: 20م

جنوباً: 21م غرباً: 20م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار يقع على شارع عرض 12م بمخطط تنظيمي معتمد يجاورها مرافق تعليمية وحديقة ومرافق تجارية مميزة وتقع بالقرب من الطرق التجارية الحيوية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع





6:50 مساءً

2025 / 05 / 20 م

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية تقع على شارع عرض 15م بإطلالة سياحية مميزه جدا يجاورها مرافق سكنية ومنتجعات سياحية ومرافق حكومية وتقع بالقرب من طريق الهدا الدائري ومساحتها 8950م²

النوع:	أرض زراعية	المساحة: 2م:	8950	شمالاً	ملك الغير
رقم الصك:	420703003838	الأستخدام:	زراعي	جنوباً	ملك الغير
رقم المخطط:	بدون	الحي:	الهدا	شرقاً	ملك الغير
رقم القطعة:	بدون	شحن المحفظة:	160,000 ر.س	غرباً	مكافئ الماء عليها

شمالاً: 90 م شرقاً: 100 م

جنوباً: 55 م غرباً: 135 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- العقار أرض زراعية تقع على شارع عرض 15م بإطلالة سياحية مميزه جدا يجاورها مرافق سكنية ومنتجعات سياحية ومرافق حكومية وتقع بالقرب من طريق الهدا الدائري
- الحد الشمالي حسب منطوق الصك ملك الغير وفي الطبيعة وما تم ذكره بالرفع المساحي شارع عرض 15م





7:00 مساءً

2025 / 05 / 20

تفلق المزايمة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تقع على شارع عرض 10م بمخطط تنظيمي معتمد تتكون من دور أرضي مكون من : 6 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه ومساحتها 400م²

شمالاً : شارع عرض 10 م
جنوباً : قطعة رقم 238 أ
شرقاً : قطعة رقم 235 أ
غرباً : قطعة رقم 239 أ

الحدود

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 398552022395
رقم المخطط: 10
رقم القطعة: 237 أ
المساحة: 400 م²
الاستخدام: سكني
الحي :
شحن المحفظة: 10,000 ر.س

شمالاً : 20 م شرقاً : 20 م
جنوباً : 20 م غرباً : 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

• فيلا سكنية تقع على شارع عرض 10م بمخطط تنظيمي معتمد

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع





7:10 مساءً

2025 / 05 / 20

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية في موقع حيوي بالقرب من طريق الجال مطلة علي حديقة ومسجد بالقرب من مرافق تعليمية وتجارية تقع على شارع عرض 10م تقريبا تتكون من دورين كل دور مكون من : 3 غرف و2 دورات مياه ومطبخ بواجهتين شمالية شرقية ومساحتها 94.05م²

شمالاً : سبيل عرضه 3م
جنوباً : يحده أرض فضاء
شرقاً : شارع عرض 9.70م
غرباً : ملك الغير

الحدود

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 760646001063
رقم المخطط: بدون
رقم القطعة: بدون
المساحة: 2م: 94.05
الأستخدام: سكني
الحي: الشهداء الشمالية
شحن المحفظة: 5,000 رس

شمالاً : 9.9م شرقاً: 9.5م
جنوباً: 9.9م غرباً: 9.5م

الأطوال

معلومات إضافية

- فيلا سكنية في موقع حيوي بالقرب من طريق الجال مطلة علي حديقة ومسجد بالقرب من مرافق تعليمية وتجارية تقع على شارع عرض 10م تقريبا تتكون من دورين
- يوجد صندوق خدمات خارج حدود الصك .
- العقار قديم ويحتاج الي اعادة الترميم
- الحد الشمالي حسب منطوق الصك سبيل عرضه 3م وحسب ماتم ذكره بالرفع المساحي القائم على الطبيعة ممر مختلف العروض من 2م الي 3.4م
- الحد الجنوبي حسب منطوق الصك يحده أرض فضاء وحسب ماتم ذكره بالرفع المساحي القائم على الطبيعة مبنى قائم .
- طول الحد الشرقي حسب منطوق الصك 9.5م وحسب ماتم ذكره بالرفع المساحي القائم على الطبيعة 8.8م
- طول الحد الغربي حسب منطوق الصك 9.5م وحسب ماتم ذكره بالرفع المساحي القائم على الطبيعة 8.8م .
- مساحة الأرض حسب منطوق الصك 94.5م وحسب ماتم ذكره بالرفع المساحي القائم على الطبيعة 87.1م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع





7:20 مساءً

2025 / 05 / 20 م

تفلق المزايذة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع عرض 25م بمخطط تنظيمي معتمد يجاورها مرافق تعليمية وحديقة مميزة ومساحتها 540م²

شمالاً : قطعة رقم 176
جنوباً : قطعة رقم 180
شرقاً : شارع عرض 25 م
غرباً : قطعة رقم 179

الحدود

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 721801008814
رقم المخطط: أ / ت
رقم القطعة: 178
المساحة: 540 م²
الأستخدام: سكني
الحي: الخالدية
شحن المحفظة: 5,000 ر.س

شمالاً : 20 م شرقاً : 27 م

جنوباً : 20 م غرباً : 27 م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار يقع على شارع عرض 25م بمخطط تنظيمي معتمد يجاورها مرافق تعليمية وحديقة مميزة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمرکز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد عالية الطائف
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



شركة هيما العقارية
Hema Real Estate Co.



يقام المزاد



ينتهي الثلاثاء 20 مايو 2025 م
الساعة 6:10-7:20 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الأحد 18 مايو 2025 م
الساعة 00:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

0506333838



0531888881

