

مزاد وجه الرياض



في الرياض... كل الأحلام تجد وجهتها

من قلب هذه المدينة المتسارعة، ينطلق مزاد "وجه الرياض" ليفتح لكم افاقاً جديدة في عالم الاستثمار العقاري.

شركة المحافظ الذهبية العقارية

Almahafiz Al Thahabiya Real Estate Co

تأسست عام 2021 بخبرات مميزة ونمو متسارع في مجال التسويق العقاري والمزادات العقارية وكيل بيع قضائي مرخص من قبل وزارة العدل ترخيص رقم 45020107 معتمد لدى مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، نعمل على تقديم خدمات عقارية متنوعة في مجال التصفية العقارية والمزادات العلنية، ونفخر بأن يكون لنا دور ريادي لتطوير هذه الصناعة بما يحقق أعلى معايير الجودة والشفافية والنمو للقطاع العقاري، نلتزم بتقديم خدمات مهنية متكاملة تلبي تطلعات عملائنا وتحقيق أهدافهم وفق أفضل الممارسات الموثوقة، نسعى دائماً إلى تعزيز الثقة التي اكتسبناها من شركائنا وعملائنا، ونتطلع لتحقيق المزيد من النجاحات بعون الله وتوفيقه.

تعلن شركة المحافظ الذهبية العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبموافقة الهيئة العامة للعقار رقم 0000

بداية المزاد

يوم 20 / 05 / 2025 م

الثلاثاء 22 / 11 / 1446 هـ

الساعة: 10:00 صباحاً

نهاية المزاد

يوم 22 / 05 / 2025 م

الخميس 24 / 11 / 1446 هـ

الساعة: 06:00 مساءً

مباشر للمزادات

Mobasher Auctions



بيان العقار

رقم الصك
717814003163
317814003164

رقم القطعة
3704
3705

رقم المخطط
2737

المساحة 2م
1,800

تجاري
سكني

شحن المحفظة: 800,000 ريال

تجاري - سكني

الرياض - حي النرجس



ينتهي مزاد العقار
الخميس 2025/05/22م
الساعة 06:00 مساءً

تجاري - سكني

الرياض - حي النرجس

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الاستخدام
717814003163 317814003164	3704 3705	2737	1,800	تجاري - سكني

الحدود و الأطوال

غرباً	شرقاً	جنوباً	شمالاً
شارع عرض 80م بطول 30 متر	قطعة رقم 3704 - 3705 بطول 30 متر	ممر مشاه عرض 10م بطول 30 متر	شارع عرض 15م بطول 30 متر

وصف العقار

العقار عبارة عن رأس بلك مكون من قطعتين مقام عليها عمارة تتكون من : ثلاث صالات تجارية ميزانين و استراحة وقطعة مقام عليها استراحتين , على طريق عثمان بن عفان في حي النرجس

محطة مترو البنك الأول	15 دقيقة	مطار الملك خالد الدولي	15 دقيقة	اكسبو الرياض 2030	10 دقائق	أهم المعالم
--------------------------	-------------	---------------------------	-------------	----------------------	-------------	----------------

- أهم الطرق الرئيسية المحيطة بالعقار
- طريق عثمان بن عفان
 - طريق الملك سلمان
 - طريق الأمير فيصل بن بندر
 - طريق أبو بكر الصديق

لا تنتظر الفرصة ... امتلكها

للوصول إلى موقع العقار | صور العقار | رخص البناء | عقود الإيجار | شحن المحفظة 800,000 ريال

شروط المزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني مباشر للمزادات يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحزر شيك بباقي قيمة العقار حسب الجهة المعنية للعقارات المدرجة.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات شركة المحافظ الذهبية العقارية.
- يحزر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم شركة المحافظ الذهبية العقارية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.
- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات شركة المحافظ الذهبية العقارية.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثائق الملكية ولا تتحمل شركة المحافظ الذهبية العقارية أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في وثائق الملكية.
- تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع بإشراف شركة المحافظ الذهبية العقارية.

ملاحظة: المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.



طريقة المشاركة بالمزاد



البدء في المزايمة
وربح الممزاد



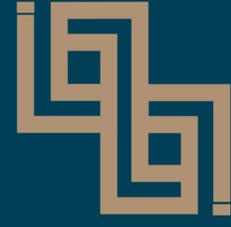
التسجیل في
مزاد وجه الرياض
وشحن المحفظة



تسجیل الدخول
في منصة
مباشرة للمزادات



شركة المحافظ الذهبية
العقارية



Almahafiz Al Thahabiya Real Estate Co

ترخيص رقم: 45020107

+966 54 592 7090

Gwreco@gmail.com

مزداد
وجه الرياض

