



مزاد ثمرات الشرقية الإلكتروني

تعلن شركة جنات للإستثمار العقاري
عن فرص عقارية في المنطقة الشرقية
للبيع في المزاد العلني الإلكتروني

هذا المزاد

يقدم لكم مجموعة متنوعة وفريدة من العقارات في المنطقة الشرقية، ويمثل فرصة استثنائية للمستثمرين والأفراد الطامحين لامتلاك عقارات في مواقع استراتيجية. انضموا إلينا لاكتشاف الفرص والبدء في تحقيق أهدافكم العقارية مع كل مزايده.

تاريخ ووقت المزاد

بداية المزاد

9:00 صباحاً

الاثنين 2025/5/25 م

START



نهاية المزاد



END

4:50 مساءً

الثلاثاء 2025/5/27 م

عبر منصة مباشر للمزادات
www.re.mobasher.sa

للاستفسار رقم هاتف:

05 10 100 500





بيان العقارات



نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ شحن المحفظة	نهاية المزاو
أرض-تجاري متعدد الاستخدام	قرية العليا	العاذرية	م2500	27\18	بدون	234001004374	15,000.00 ₪	2:00 مساءً
أرض-تجاري متعدد الاستخدام	قرية العليا	العاذرية	م2500	27\18	بدون	934001004372	10,000.00 ₪	2:10 مساءً
أرض-تجاري متعدد الاستخدام	التفيرية	جحيضة	م4500	98\10	بدون	634102009433	10,000.00 ₪	2:20 مساءً
أرض- متعدد الاستخدام	التفيرية	هجرة-السلامية	م2475	64\10	بدون	534102009470	10,000.00 ₪	2:30 مساءً
أرض-تجاري متعدد الاستخدام	التفيرية	_____	م2500	63\10	خ/8	634102009429	50,000.00 ₪	2:40 مساءً
أرض- متعدد الاستخدام	القيصومة	الروضة	م2400	26\18	بدون	534401001311	15,000.00 ₪	2:50 مساءً
أرض-تجاري متعدد الاستخدام	الخفجي	الحمراء	م1440	18\8	18\8	433101003521	30,000.00 ₪	3:00 مساءً
أرض-تجاري سكني	حفر الباطن	الربوة	م5550	148\9	بدون	432503007669	150,000.00 ₪	3:10 مساءً
أرض-تجاري متعدد الاستخدام	الأحساء	العقير	م2475	17\14	بدون	433007001012	30,000.00 ₪	3:20 مساءً
أرض- متعدد الاستخدام	الأحساء	العقير	م2750	17\14	بدون	933007001014	40,000.00 ₪	3:30 مساءً
أرض-استثماري متعدد الاستخدام	الأحساء	الجامعيين	م2500	310\4	بدون	830803012677	70,000.00 ₪	3:40 مساءً
أرض-استثماري متعدد الاستخدام	الأحساء	الجامعيين	م2500	310\4	بدون	730803012199	70,000.00 ₪	3:50 مساءً
أرض- متعدد الاستخدام	الأحساء	العدوة بقرية الطرف	م4600	4\19	بدون	232802010540	90,000.00 ₪	4:00 مساءً
أرض- متعدد الاستخدام	الأحساء	جنوب الجامعة	م4464	440\4	بدون	430803012675	130,000.00 ₪	4:10 مساءً
أرض-خدمات تجارية	الخبر	العريزية	م2800	2\43	خ\36	330208016436	170,000.00 ₪	4:20 مساءً
أرض-خدمات تجارية	الخبر	العريزية	م2800	2\43	خ\35	230205025974	170,000.00 ₪	4:30 مساءً
أرض- متعدد الاستخدام	الدمام	يدر	م2800	1\91	خ\54	930113013761	200,000.00 ₪	4:40 مساءً
أرض-خدمات تجارية	الدمام	احد	م2750	1\71	خ\38	930127006969	200,000.00 ₪	4:50 مساءً



عقار (1) قرية العليا-العاذرية



أرض-تجاري متعدد الاستخدام

قرية العليا - العاذرية

المساحة: 2500 م²

رقم الصك: JUB025-234001004374

رقم القطعة: بدون

رقم المخطط: 27\18

مبلغ شحن المحفظة

15,000.00



شمالا

شارع عرض 40 متر
بطول 50 م



جنوبا

موقع برق
بطول 50 م



شرقا

نافذ عرض 10 متر
بطول 50 م



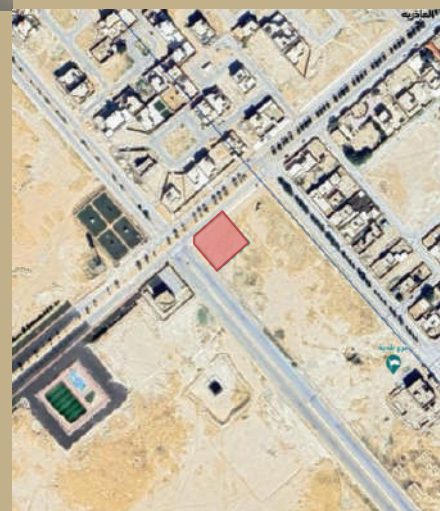
غربا

شارع عرض 40 متر
بطول 50 م



مزايا العقار:

تتميز الأرض بموقع يتوسط الخدمات الرئيسية بالحي بالقرب من المركز الصحي للعاذرية وحديقة الريان , نوع استخدام الأرض تجاري متعدد الاستخدام ويمكن استثمارها في المشاريع الخدمية للحي حسب الاشتراطات الخاصة بها.



نهاية المزاد



الرفع المساحي



معرض صور العقار

رابط موقع العقار



2:00 مساءً



الثلاثاء
2025/5/27



عقار (2) قرية العليا-العاذرية



أرض-تجاري متعدد الاستخدام

قرية العليا - العاذرية

المساحة: 2500 م²

رقم الصك: JUB020-934001004372

رقم القطعة: بدون

رقم المخطط: 27\18

مبلغ شحن المحفظة

10,000.00



شمالا

ارض هاتف
بطول 50 م



جنوبا

ارض بريد
بطول 50 م



شرقا

شارع عرض 10 متر
بطول 50 م



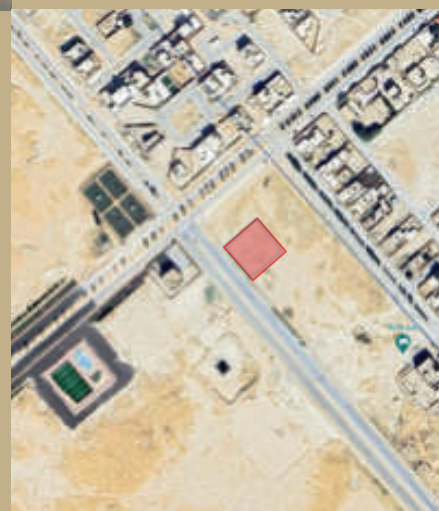
غربا

شارع عرض 40 متر
بطول 50 م



مزايا العقار:

تتميز الأرض بموقع يتوسط الخدمات الرئيسية بالحي بالقرب من المركز الصحي للعاذرية وحديقة الريان , نوع استخدام الأرض تجاري متعدد الاستخدام ويمكن استثمارها في المشاريع الخدمية للحي حسب الاشتراطات الخاصة بها.



نهاية المزاد

رابط موقع العقار

2:10 مساءً

الثلاثاء
2025/5/27

الرفع المساحي

معرض صور العقار



عقار (3) النعيرية-جحيضة



أرض-تجاري متعدد الاستخدام

النعيرية - جحيضة

المساحة: 4500 م²

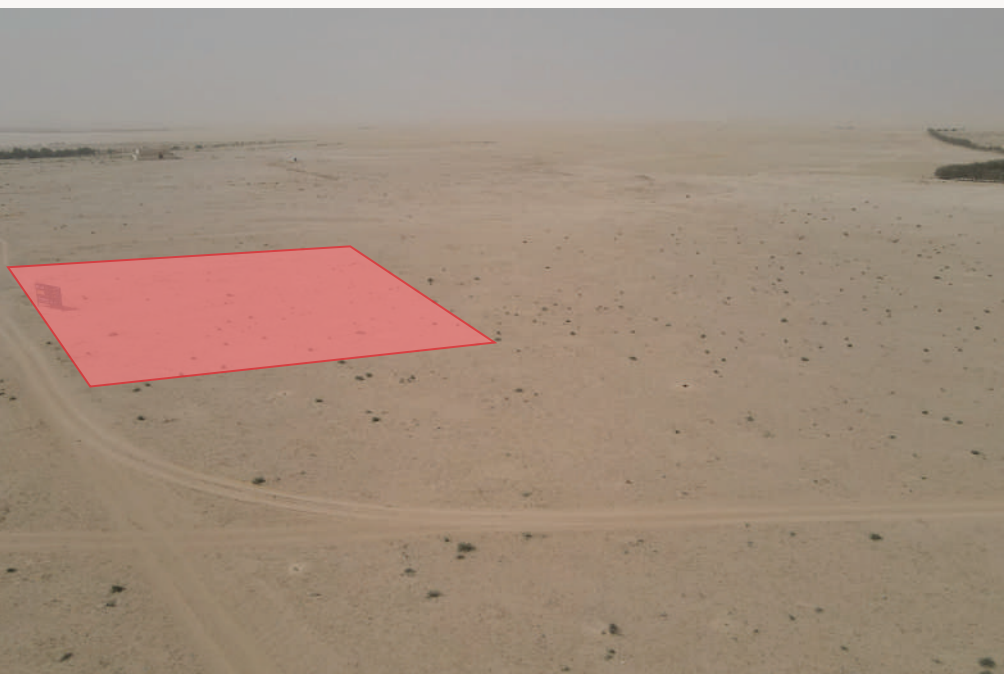
رقم الصك: JUB173-634102009433

رقم القطعة: بدون

رقم المخطط: 98\10

مبلغ شحن المحفظة

10,000.00



شمالا

شارع عرض 25 متر
بطول 60 م



جنوبا

ممر مشاه 8 متر
بطول 40 م



شرقا

ممر مشاه عرضه 8 متر
بطول 90 م



غربا

حديقة
بطول 90 م



مزايا العقار:

الأراضي التجارية متعددة الاستخدام: تتميز بموقعها الذي يتوسط الهجرة مما يتيح استخدامها واستثمارها في المشاريع الخدمية التي تفيد سكان المنطقة المجاورة لها.



نهاية المزاد



الرفع المساحي



معرض صور العقار

رابط موقع العقار



2:20 مساءً



الثلاثاء
2025/5/27



عقار (4) النعيرية-هجرة-السلمانية



أرض- متعدد
الاستخدام

النعيرية - هجرة-السلمانية

المساحة: 2475 م²

رقم الصك: JUB008-534102009470

رقم القطعة: بدون

رقم المخطط: 64\10

مبلغ شحن المحفظة

10,000.00



شمالا

مواقف سيارات يليه شارع عرض 15 متر
بطول 45 م



عقار النعيرية



أرض-تجاري متعدد الاستخدام

النعيرية

المساحة: 2500 م²

رقم الصك: JUB003-634102009429

رقم القطعة: 8\خ

رقم المخطط: 63\10

مبلغ شحن المحفظة

50,000.00



شمالا

شارع عرض 30 متر
بطول 50 م



جنوبا

ارض الشرطة رقم خ 9
بطول 50 م



شرقا

مواقف سيارات يليه عرض 20 متر
بطول 50 م



غربا

نافذ عرض 8 متر
بطول 50 م



مزايا العقار:

تتميز الارض بموقعها بالمنطقة الصناعية الأراضى قريبة جدا من اهم الطرق الرئيسية بالمنطقة (طريق الملك عبدالله بن عبدالعزيز وطريق الملك خالد بن عبدالعزيز. علما ان نوع استخدام الارض تجارية متعددة الاستخدام.



نهاية المزاد



الرفع المساحي



معرض صور العقار

رابط موقع العقار



2:40
مساءً



الثلاثاء
2025/5/27



عقار (6) القيصومة-الروضة



أرض- متعدد
الاستخدام

القيصومة - الروضة

المساحة: 2400 م²

رقم الصك: JUB042-534401001311

رقم القطعة: بدون

رقم المخطط: 26\18

مبلغ شحن المحفظة

15,000.00



شمالا

شارع عرض 30 متر
بطول 50 م



جنوبا

شارع عرض 15 متر
بطول 50 م



شرقا

موقع المحكمة
بطول 48 م



غربا

موقع البريد
بطول 48 م



مزايا العقار:

الأراضي التجارية متعددة الاستخدام: تتميز بموقعها الذي يتوسط تتميز بموقع يتوسط الحي السكني ونوع الاستخدام للأرض متعددة الاستخدامات يمكن استثمارها في الخدمات التجارية الخدمية لسكان الحي.



نهاية المزاد



الرفع المساحي



معرض صور العقار

رابط موقع العقار



2:50 مساءً



الثلاثاء
2025/5/27 م



عقار (7) الخفجي-الحمراء



أرض-تجاري متعدد الاستخدام

الخفجي - الحمراء

المساحة: 1440 م²

رقم الصك: JUB026-433101003521

رقم القطعة: 18\8

رقم المخطط: 18\8

مبلغ شحن المحافظة

30,000.00



شمالا

الأرض المخصصة للبريد
بطول 48 م



جنوبا

مركز تجاري
بطول 48 م



شرقا

شارع عرض 15 متر
بطول 30 م



غربا

شارع عرض 25 متر
بطول 30 م



مزايا العقار:

تتميز الأرض بموقعها المميز على طريق الملك فيصل احد اهم الطرق الرئيسية في محافظة الخفجي والذي يمتد على جميع الاحياء بالمنطقة تقع بالقرب من امارة محافظة الخفجي ومركز البلدية الرئيسي للمحافظة. وتتميز أيضا بأنها متعددة الاستخدامات يمكن استثمارها حسب الشروط الخاصة بها.



نهاية المزاد



الرفع المساحي



معرض صور العقار

رابط موقع العقار



3:00 مساءً



الثلاثاء
2025/5/27 م



عقار (8) حفر الباطن-الربوة



أرض-تجاري سكني

حفر الباطن - الربوة

المساحة: 5550 م²

رقم الصك: JUB014-432503007669

رقم القطعة: بدون

رقم المخطط: 148\9

مبلغ شحن المحفظة

150,000.00



شمالا

مواقف سيارات
بطول 75 م



جنوبا

شارع عرض 25 متر
بطول 75 م



شرقا

نافذ عرض 10 متر
بطول 74 م



غربا

نافذ عرض 10 متر
بطول 74 م



مزايا العقار:

تتميز الأرض بموقع استراتيجي في حي الربوه وعلى اهم الطرق الرئيسية (طريق الملك خالد بن عبدالعزيز) حيث ان نوع استخدام الأرض تجاري سكني ويمكن استثمار الأرض بما يتناسب مع نوع استخدامها حسب الشروط الخاصه بها.



نهاية المزاد

رابط موقع العقار



الرفع المساحي



معرض صور العقار



3:10 مساءً

الثلاثاء
2025/5/27



عقار (و) الأحساء-العقير



أرض-تجاري متعدد الاستخدام

الأحساء - العقير

المساحة: 2475 م²

رقم الصك: AHS090-433007001012

رقم القطعة: بدون

رقم المخطط: 17\14

مبلغ شحن المحفظة

30,000.00



شمالا

طريق 8 متر
بطول 55 م



جنوبا

طريق عرض 8 متر
بطول 55 م



شرقا

ارض للدفاع المدني
بطول 45 م



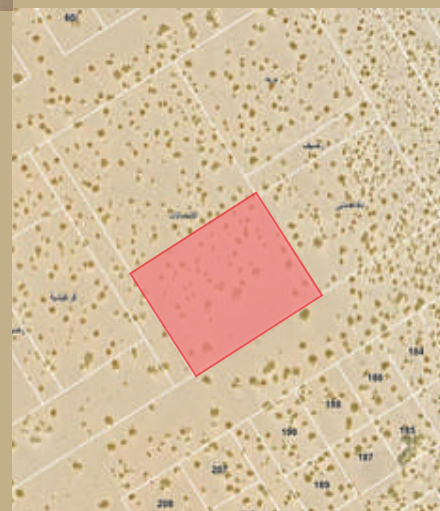
غربا

طريق عرض 8 متر
بطول 45 م



مزايا العقار:

ارض متعددة الاستخدام تقع بمنطقة العقير قريبة جدا من شاطئ
البحر وطريق شاطئ العقير.



نهاية المزاد

رابط موقع العقار

3:20 مساءً

الثلاثاء
2025/5/27



الرفع المساحي



معرض صور العقار





عقار (10) الأحساء-العقير



أرض- متعدد الاستخدام

الأحساء - العقير

المساحة: 2750 م²

رقم الصك: AHS082-933007001014

رقم القطعة: بدون

رقم المخطط: 17\14

مبلغ شحن المحفظة

40,000.00



شمالا

شارع عرض 25 متر
بطول 55 م



جنوبا

طريق عرض 8 متر
بطول 55 م



شرقا

ارض للبريد
بطول 50 م



غربا

طريق عرض 8 متر
بطول 50 م



مزايا العقار:

ارض متعددة الاستخدام تقع بمنطقة العقير قريبة جدا من شاطئ
البحر وطريق شاطئ العقير.



نهاية المزاد



الرفع المساحي



معرض صور العقار

رابط موقع العقار



3:30 مساءً



الثلاثاء
2025/5/27 م



عقار (11) الأحساء-الجامعيين



أرض-أستثماني متعدد الاستخدام

الأحساء - الجامعيين

المساحة: 2500 م²

رقم الصك: AHS096A-830803012677

رقم القطعة: بدون

رقم المخطط: 310\4

مبلغ شحن المحفظة

70,000.00



شمالا

نافذ عرض 8 متر
بطول 50 م



جنوبا

مواقف بعرض 22.40 متر
بطول 50 م



شرقا

المرفق المخصص للبريد
بطول 50 م



غربا

المرفق المخصص لهيئة الامر بالمعروف
بطول 50 م



مزايا العقار:

تقع الأرض بموقع مميز بحي الجامعيين قريبة من طريق الملك عبدالله وجامع الجامعيين وبمقابل حديقة الجامعيين , حيث تتوسط الحي السكني ويمكن استثمارها بما يتناسب مع نوع استخدام الأرض (استثماري متعدد الاستخدام) .



نهاية المزاد

رابط موقع العقار



الرفع المساحي



معرض صور العقار



3:40 مساءً

الثلاثاء
2025/5/27



عقار (12) الأحساء-الجامعيين



أرض-أستثماني متعدد الاستخدام

الأحساء - الجامعيين

المساحة: 2500 م²

رقم الصك: AHS096B-730803012199

رقم القطعة: بدون

رقم المخطط: 310\4

مبلغ شحن المحفظة

70,000.00



شمالا

نافذ عرض 8 متر
بطول 50 م



جنوبا

مواقف بعرض 22.40 متر
بطول 50 م



شرقا

المرفق المخصص للبريد
بطول 50 م



غربا

المرفق المخصص للهاتف
بطول 50 م



مزايا العقار:

تقع الأرض بموقع مميز بحي الجامعيين قريبة من طريق الملك عبدالله وجامع الجامعيين وبمقابل حديقة الجامعيين , حيث تتوسط الحي السكني ويمكن استثمارها بما يتناسب مع نوع استخدام الأرض (استثماري متعدد الاستخدام).



نهاية المزاد

رابط موقع العقار



3:50 مساءً



الثلاثاء
2025/5/27

الرفع المساحي



معرض صور العقار



عقار (13)



الأحساء-العدوة بقرية الطرف

أرض- متعدد
الاستخدام

الأحساء - العدوة بقرية الطرف

المساحة: 4600 م²

رقم الصك: AHS122-232802010540

رقم القطعة: بدون

رقم المخطط: 4\19

مبلغ شحن المحفظة

90,000.00



شمالا

المرفق المخصص لهيئة الأمر بالمعروف
بطول 50 م



جنوبا

نافذ عرض 8 متر
بطول 50 م



شرقا

مواقف سيارات
بطول 92 م



غربا

شارع عرض 15 متر
بطول 92 م



مزايا العقار:

الأراضي متعددة الاستخدام: تتميز بموقعها الذي يتوسط الأحياء السكنية مما يتيح استخدامها واستثمارها في المشاريع الخدمية التي تفيد سكان المنطقة المجاورة لها.

ملاحظة: يوجد اختلاف بين المساحة بالملك والمساحة على الطبيعة حيث ان المساحة بالملك (4600 م) والمساحة حسب الرفع المساحي (4573.56 م)



نهاية المزاد



الرفع المساحي



معرض صور العقار

رابط موقع العقار



4:00 مساءً



الثلاثاء
2025/5/27



عقار (14) الأحساء-جنوب الجامعة



أرض- متعدد
الاستخدام

الأحساء - جنوب الجامعة

المساحة: 4464 م²

رقم الصك: AHS078-430803012675

رقم القطعة: بدون

رقم المخطط: 440\4

مبلغ شحن المحفظة

130,000.00



شمالا

شارع عرض 30 متر
بطول 50 م



جنوبا

نافذ عرض 8 متر
بطول 50 م



شرقا

شارع عرض 30 متر
بطول 90 م



غربا

نافذ عرض 8 ويلية مواقف سيارات
بطول 90 م



مزايا العقار:

تقع الأرض بمنطقة هجر بالقرب من استاد نادي هجر , ويتوسط الحي السكني الحديث مكتمل الخدمات وتعد فرصة استثمارية تستهدف الاستثمار الخدمية لسكان الحي.



نهاية المزاد



الرفع المساحي



معرض صور العقار

رابط موقع العقار



4:10 مساءً



الثلاثاء
2025/5/27



عقار (15) الخبر-العزيزة



أرض-خدمات تجارية

الخبر - العزيزة

المساحة: 2800 م²

رقم الصك: DAM036-330208016436

رقم القطعة: خ / 36

رقم المخطط: 3\24

مبلغ شحن المحفظة

170,000.00



شمالا

ارض البرق خ/ 35
بطول 70 م



جنوبا

شارع عرض 20 متر
بطول 70 م



شرقا

مواقف سيارات
بطول 40 م



غربا

نافذ عرض 8 متر
بطول 40 م



مزايا العقار:

تقع بحي الصواري بالعزيزة وتتوسط الحي يمكن استثمارها بالانشطة الخدمية لسكان الحي لأنها تتميز بموقع استراتيجي علما ان الأراضي التجارية متعددة الاستخدام.



نهاية المزاد

رابط موقع العقار

4:20 مساءً



الثلاثاء
2025/5/27

الرفع المساحي



معرض صور العقار



عقار (16) الخبر-العزيزة



أرض-خدمات تجارية

الخبر - العزيزة

المساحة: 2800 م²

رقم الصك: DAM053-230205025974

رقم القطعة: خ / 35

رقم المخطط: 2\43

مبلغ شحن المحفظة

170,000.00



شمالا

ارض البريد خ34
بطول 70 م



جنوبا

ارض الهاتف خ36
بطول 70 م



شرقا

مواقف سيارات يليه شارع 25
بطول 40 م



غربا

نافذ عرض 8 متر
بطول 40 م



مزايا العقار:

تقع بحي الصواري بالعزيزة وتتوسط الحي يمكن استثمارها بالانشطة الخدمية لسكان الحي لأنها تتميز بموقع استراتيجي علما ان الأراضي التجارية متعددة الاستخدام.



نهاية المزاد

رابط موقع العقار

4:30 مساءً



الثلاثاء
2025/5/27

الرفع المساحي

معرض صور العقار



عقار (17)

الدمام-بدر



أرض- متعدد الاستخدام

الدمام - بدر

المساحة: 2800 م²

رقم الصك: DAM043-930113013761

رقم القطعة: 54خ

رقم المخطط: 1\91

مبلغ شحن المحفظة

200,000.00



شمالا

مواقف سيارات
بطول 40 م



جنوبا

نافذ عرض 8 متر
بطول 40 م



شرقا

ارض مخصصة للمرور
بطول 70 م



غربا

ارض مخصصة للبريد
بطول 70 م



مزايا العقار:

تتميز الأرض بموقعها الاستراتيجي بحي بدر بالقرب من طريق أبو بكر ومجاورة لمجمع أسواق الشلوي , حيث ان الموقع حيوي ومقصد لسكان الحي علما ان نوع استخدام الأرض متعدد الاستخدام (يمكن استثمارها حسب الاشتراطات الخاصه بها).



نهاية المزاد



الرفع المساحي



معرض صور العقار

رابط موقع العقار



4:40 مساءً



الثلاثاء
2025/5/27 م



عقار (18) الدمام-احد



أرض-خدمات تجارية

الدمام - احد

المساحة: 2750 م²

رقم الصك: DAM039-930127006969

رقم القطعة: 38/خ

رقم المخطط: 1\71

مبلغ شحن المحفظة

200,000.00



شمالا

مواقف سيارات
بطول 50 م



جنوبا

نافذ عرض 8 متر
بطول 50 م



شرقا

قطعة
بطول 55 م



غربا

قطعة
بطول 55 م



مزايا العقار:

تتميز الأرض بموقع يتوسط حي احد وبالقرب من طريق أبو بكر ومجاورة لاهم المراكز الحكومية والتجارية بالمنطقة , يمكن استثمار الأرض حسب نوع استخدامها (خدمات تجارية) تستهدف المشاريع الخدمية لسكان الحي حسب الاشتراطات الخاص بها.



نهاية المزاد

رابط موقع العقار



الرفع المساحي



معرض صور العقار



4:50 مساءً



الثلاثاء
2025/5/27

شروط وأحكام نشرة المزاد العقاري:

- يلتزم من لديه الرغبة في دخول المزاد بسداد مبلغ العربون بالقيمة المحددة للعقار وفق الآلية المحددة للمشاركة في المزاد، ويُعد هذا المبلغ غير مسترد في حال عدول المتنافس التي رست عليه المزايدة ولم يتم السداد، ويعتبر جزءًا من ثمن العقار لمن يرسو عليه المزاد، أما بقية المشاركين فيعاد لهم مبلغ المشاركة.
- يُحجز على العربون المقدم على من ترسو عليه المنافسة، حتى تُستكمل إجراءات التصرف في العقار.
- يجب في الحالة التي يحضر فيها المزاد وكيل عن المشارك أن يقدم وكالةً نظامية سارية يُنص فيها على: (حق الشراء، ودفع الثمن، وقبول الإفراغ).
- يجب في حال كان المشارك شركة أو مؤسسة تقديم سجل الشركة/ المؤسسة وهوية مالك المؤسسة وعقد تأسيس الشركة.
- للمشارك معاينة العقار خلال فترة الإعلان عنه، ويقر بعدها بأنه عاين العقار بنفسه معاينة نافية للجهالة والغرر والغبن والتدليس ورضي به، وعلم بطبيعتها وحدودها وأطوالها وأطلع على كافة مستنداتها والتزاماتها ومخططاتها وقراراتها المساحية وقبل شرائها ورضي بها بالحالة التي هي عليها وقت التعاقد، ويتعهد بعدم مطالبة البائع بفسخ العقد ولا الرجوع عليه بأي شيء بعد ذلك، ويعلم أن السيناريوهات المقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو الشركة المسوقة أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات تطبقها أمانة المنطقة.
- إذا رسي المزاد على المشارك فعليه حينئذٍ أن يُسدد فورًا ثمن العقار كاملاً بموجب شيك يُحرر باسم شركة الاتصالات السعودية، أو بموجب حوالة بنكية لحساب شركة الاتصالات السعودية رقم SA318000050060801111239 وفي حال تعذر تحرير الشيك خلال [3] أيام عمل من تاريخ إنتهاء المزاد أو وصول الحوالة البنكية خلال المدة سالف ذكرها؛ فيحق لشركة جنات للاستثمار العقاري أن تلغي ما تم من إجراء ترسية ومحضرها ويكون بذلك البيع لاغي ومنفسخ، ثم يُعاد المزاد مرة أخرى على حساب المشارك، بحيث يتحمل تكاليف المزاد وما نقص من الثمن الذي رسي عليه المزاد السابق.

شروط وأحكام نشرة المزاد العقاري:

- لا يُفرغ العقار لمن رست عليه المزايدة إلا بعد استلام الشيك من المشتري، أو بعد ورود الحوالة منه.
- يلتزم المشارك في حال رسو المزاد عليه تحويل مبلغ السعي بقيمة [2.5%] من صافي قيمة البيع بعد خصم ضريبة التصرفات العقارية، وتضاف إليه ضريبة القيمة المضافة، وتكون الحوالة لحساب شركة جنات للاستثمار العقاري. رقم: SA5110000004947992000300
- يلتزم المشارك بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5% من قيمة بيع العقار وذلك قبل الإفرار في حال انطبقت.
- يُقر المشارك أن خيار المجلس يسقط في حقه فقط عند رسو المزاد عليه، ولا يسقط في حق البائع ولا يعتبر قرار البيع قرار نهائي في مواجهته، وإنما للبائع خلال [30] ثلاثون يوماً من تاريخ إنتهاء المزاد الحق في الموافقة على إنفاذ البيع من عدمه حسب ما يراه مناسباً، وله تمديده لمدة أضافيه لا تتجاوز [15] خمسة عشر يوماً من تاريخ انتهاء المدة الأصلية، وفي حال موافقته على البيع فيبلغ بذلك المشارك لتحديد تاريخ وآلية إفرار الأرض، وعلى المشارك الحضور في الموعد المحدد بذلك الإبلاغ، وإلا كان للبائع الخيار بإمضاء البيع والتنفيذ على المشارك واتخاذ السبل النظامية لاستيفاء مبلغ البيع شاملاً ضريبة التصرفات العقارية والسعي وضريبة القيمة المضافة، أو فسخ البيع ومصادرة العريون بإرادته المنفردة ودون الحاجة للرجوع للجهات القضائية وإعادة المزاد على حساب المشتري مع تحمله ما نقص من ثمن العقار في المزاد الثاني، وفي حال قرار البائع العدول عن البيع خلال المدة المحددة في هذا البند ، فيعيد للمشتري ما دفعة من قيمة العقار بالإضافة إلى عريونه ، ولا يتحمل البائع أي مسؤولية إضافية خلاف ذلك.
- يُقر المشارك بصحة جميع إجراءات البيع وأنه ليس لديه أي اعتراض عليها أو النتائج المترتبة عليها ويسقط أي دعوى أو طلب بهذا الخصوص.
- يُقر المشارك بأن ليس لهم أية مصالح أو أية علاقات تجارية مباشرة أو غير مباشرة مع أي من منسوبي البائع بما في ذلك أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وموظفي البائع؛ ويتحمل المسؤولية في حال خرقه لهذا الإقرار.

شروط وأحكام نشرة المزاد العقاري:

- يلتزم المشارك بعدم التصرف بالبيع المطلق، أو الرهن، أو التنازل، أو الهبة، أو البناء حتى إتمام الإفراغ ودفع المستحقات، وأي تصرفات ترد خلافاً لهذا لا يعتد بها ولا تعتبر حجة في مواجهة البائع ما دام أنه لم يوافق كتابياً على هذه التصرفات، وللبيع حق الامتياز على الأرض حتى تمام السداد والإفراغ، ومع ذلك يجوز للمشارك طلب إفراغ الأرض باسم أي طرف أو صندوق أو جهة تابعة له دون أن يكون لذلك أي أثر على التزاماته سواء المالية أو غيرها، أو أي مخالفة للأنظمة، ودون أن يتحمل البائع أي التزام في مواجهة الجهة التي يتم الإفراغ لها، ويكون المشارك وحده مسؤولاً وملتزماً بالوفاء بكافة الالتزامات والضرائب المنصوص عليها بهذا العقد والمفروضة بموجب الأنظمة ذات العلاقة.
- يلتزم المشارك بدفع أية مبالغ، أو رسوم، أو ضرائب حالية، أو مستقبلية تفرضها الجهات الحكومية نتيجة للعقار.
- المشتري ملزم بسداد رسوم نقل الأرض، للموثق العقاري ولا يتحمل البائع أي جزء منها.

اضغط هنا

للذهاب الى صفحة المزاد

طريقة المشاركة في المزاد الإلكتروني



تسجيل الدخول في منصة
مباشر للمزادات



1

استعراض المزادات



2

سداد قيمة المشاركة



3

اختيار المزاد والدخول
للمشاركة فيه



4

الفوز بالمزاد



5

اضغط هنا

للذهاب الى صفحة المزاد



للاستفسار رقم هاتف:

05 10 100 500



E-mail: info@jannat.com.sa

www.jannat.com.sa