



شَذَى الْمَدِينَةِ

SHATHA AL MADINAH

المدينة .. سكن وسكينة



البروفایل التسویقی

تمت الموافقة من الهيئة العامة للمقار

یاقامة مراد شذی المدينة برقم 3571

ابدأ رحلتك الاستثمارية في أظهر بقاع الأرض
من مدينة المصطفى صلى الله عليه وسلم



تعلن

فرص العقارية

Furas Real Estate



عن بيع 3 قطع أراضي
في حي المستراح بالمدينة المنورة

تفاصيل القطع

م	رقم القطعة	المساحة	الإستخدام
1	45	436.88 م ²	تجاري / سكني
2	47	427.27 م ²	سكني
3	34	609.17 م ²	سكني

موعد المزاد

مايو 2025

السبت الأحد	الاثنين	الثلاثاء	الأربعاء	الخميس	الجمعة
2	1				
9	8	7	6	5	4
16	15	14	13	12	11
23	22	21	20	19	18
30	29	28	27	26	25

يبدأ المزاد

يوم الأحد 25 مايو 2025

الموافق 1446/11/27هـ

الساعة 10:00 صباحاً

ينتهي المزاد

يوم الثلاثاء 27 مايو 2025

الموافق 1446/11/29هـ

الساعة 05:00 عصراً



منصة مباشر للمزادات
www.re.mobasher.sa



خطوتك الأولى في درب الطمأنينة

وامتداد للأصالة واستثمار المستقبل

تفاصيل العقارات

01



📍 للمشاهدة على خرائط جوجل

قطعة رقم 45

الحى	رقم الصك	رقم المخطط	الإستخدام
المستراح	340112007078	8 / ف / 1411	تجارى / سكنى
المساحة الإجمالية 436.88 م ²			

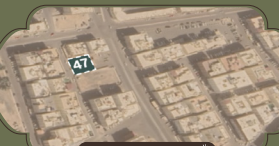
مبلغ التأمين : 30 ألف ريال

📏 الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 44 بطول 22.6 م
جنوباً	مشاة عرض 8 م بطول 21.6 م
شرقاً	شارع عرض 20 م بطول 19.8 م
غرباً	قطعة رقم 47 بطول 19.75 م

ملاحظة : (اسم الحى من موقع Umap الدرع)

02



📍 للمشاهدة على خرائط جوجل

قطعة رقم 47

الحى	رقم الصك	رقم المخطط	الإستخدام
المستراح	740112007077	8 / ف / 1411	سكنى
المساحة الإجمالية 427.27 م ²			

مبلغ التأمين : 30 ألف ريال

📏 الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 46 بطول 21.5 م
جنوباً	مشاة عرض 8 م بطول 22.05 م
شرقاً	قطعة رقم 45 بطول 19.75 م
غرباً	شارع عرض 12 م بطول 19.5 م

ملاحظة : (اسم الحى من موقع Umap الدرع)

03



📍 للمشاهدة على خرائط جوجل

قطعة رقم 34

الحى	رقم الصك	رقم المخطط	الإستخدام
المستراح	840112007079	608 / ت / 1413	سكنى
المساحة الإجمالية 609.17 م ²			

مبلغ التأمين : 30 ألف ريال لكل قطعة

📏 الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 33 بطول 28.55 م
جنوباً	ملك الغير بطول 29.61 م
شرقاً	شارع عرض 16م بطول 20 م
غرباً	ملك الغير بطول 22 م

استراتيجية الموقع

تتمركز أراضي مزاد شذى لمدينة بمواقع استراتيجية داخل حشد المسجد النبوي الشريف وسط أهم الطرق الشريانية بالمدينة المنورة



أهم المعالم المحيطة



على طريق الأمير محمد بن عبد العزيز



المسجد النبوي



طريق الملك عبد الله



طريق الملك فهد



طريق عثمان بن عفان



طريق سيد الشهداء

تملك في طيبة حيث تبدأ الحكاية

أهم المعالم الحيوية



أهم الخدمات الإستراتيجية



مدارس



فنادق



مولات



خدمات عامة



بنوك



مطاعم

شذى المدينة سكن و سكنية

خطوات المشاركة بالمزاد



تسجيل الدخول لموقع مباشر



استعراض المزادات



اختيار المزاد والدخول للمشاركة



سداد قيمة المشاركة (قابلة للاسترداد)



رسو المزاد لا تفوت الفرصة

شروط المشاركة بالمزاد



الفيديو التسويقي للمزاد



انقر هنا للمشاهدة

فرص العقارية
Furas Real Estate



للاستعلام

055 0915 222
055 0918 222

تمت الموافقة من الهيئة العامة للعقار بإقامة مزاد شذى المدينة برقم : 3571

@furasalaqariya

www.furas.sa

رخصة فال للمزادات: 4200000266

مقر الشركة الرئيسي