



مزاد فيلا العوالي

يعلن يوسف الحمياني للمزادات العلنية عن بيع فيلا سكنية مميزة
بالمزاد العلني الالكتروني مزاد فيلا العوالي بمنطقة مكة المكرمة

موعد المزاد

يبدأ المزاد

يوم الأحد 25 مايو 2025 الموافق: 1446 / 11 / 27 هـ الساعة 10:00 ص

ينتهي المزاد

يوم الثلاثاء 27 مايو 2025 الموافق: 1446 / 11 / 29 هـ الساعة : 05:00 مساء



سيقام المزاد إلكترونياً
عبر منصة مباشر للمزادات

فيلا سكنية



تحديد العقار تقريبي والأصل ما ذكر بالصك

الاستخدام	رقم الصك	الحى
سكنية	660630000338	العوالي
رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة
1367	26 / 21 / 1	2م 1624

معلومات العقار

شيك الدخول 250,000 ريال

للدخول لموقع العقار

مرفقات العقار

عقد الايجار

الحدود و الأطوال

شمالاً: قطعة رقم 1365 بطول 58 م2

جنوباً: قطعة رقم 1368 بطول 58 م2

شرقاً: شارع عرض 12م بطول 28 م2

غرباً: قطعة رقم 1364 بطول 28 م2

مواصفات العقار

- الفيلا : مكونة من دور بدروم (عظم) ودور ارضي (مشطب)
- ودور واحد متكرر (عظم) ودور بدروم مفتوح , والدور الارضي مكون من
- ستة غرف وعدد 3 صالة ومطبخ ومخزن وعدد 6 دورات مياه
- الملحق الارضي الاول مكون من غرفتين وصالة ومطبخ ودورتين مياه
- الملحق الارض الثاني مكون من غرفة حارس ومطبخ وحمام
- الملحق الارض الثالث مكون من غرفتين ومكتب
- الدور المتكرر مكون من ثلاث غرف وصالة بدورة مياه
- وتقع الفيلا على شارع عرض 12 م , ويقع العقار في منطقة سكنية وحي مكتمل الخدمات
- عمر العقار 25 سنة تقريبا لعدم تطابقة مع رخصة البناء وتوجد رخصة بناء
- الفيلا مؤجرة بعقد الكتروني ساري حتى تاريخ 2026/05/22 م ومرفق بيان عقد الايجار .

شروط المزاد

التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لأصل عن طريق منصة مباشر للمزادات . ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده . وفي حال رسو المزاد يحرق شيك باقي قيمة البيع باسم البائع

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ، ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .

يقر من يرغب في دخول المزاد بأنة عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافى للجحالة والغرر ورضي به . وأنة يشتري من المزاد بعد الوقوف علي طبيعة الارض . وانة تعرف علي استخداماتها بنفسه . وأن السيناريوهات المروج لها من المسوق هي سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة . ولا يتحمل البائع او المكتب المسوق اي نقص او اختلاف قد يحصل علي طبيعة الارض بعد الرقع المساحي او اي اجراءات اخري تطبقها أمانة المنطقة .

المعاينة بالأصل خلال فترة الاعلان .

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

يحرر من يرسو عليه المزاد . بعد اعتماد الترسية شيك السعي شامل الضريبة بقيمة 2.5% باسم / يوسف الحمياني للمزادات العلنية .

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع .

يتم البيع بالافراغ وفقا لقواعد وزارة العدل .

خطوات المشاركة بالمزاد



1 تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات

2

استعراض المزادات



3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

3

4

اختيار مزاد فيلا العوالي



5 الفوز بالمزاد

5



يوسف الحمياني للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions

للتواصل والاستفسارات



0 5 0 0 0 9 0 7 5 5
0 5 6 6 6 6 7 6 6 0
0 5 5 5 5 7 4 4 7 4

يوسف الحمياني للمزادات العلنية

رخصة فال / 4200000017

تمت الموافقة على إقامة المزايا العقارية من قبل الهيئة العامة للعقار برقم - 3448