حصاد
Hasad

Jeddah

ديوان
DIWAN
ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

جدة

نبض الساحل الغربي، وميناء الرؤية الطموحة تجمع بين أصالة المكان وحداثة الإمكان، وتزدهر بفرص استثمارية تعانق البحر وتخاطب الطموح في جدة.. يتلاقى السكن بالعائد، وتُبنى الجدوى على أرضٍ لا تعرف السكون.

تفاصيل العقارات

العقار الأول 01

نوع العقار	المدينة	الحي	الاستخدام
عمارة	جدة	النسيم	سكني

المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
589	498	11/ج/س	92541100726

اعداد الدخل 100,000 ريال — موقع العقار

العقار الثاني 02

نوع العقار	المدينة	الحي	الاستخدام
عمارة	جدة	السلامة	سكني

المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
782	339	238/ج/ع	49917000329

اعداد الدخل 100,000 ريال — موقع العقار

العقار الثالث 03

نوع العقار	المدينة	الحي	الاستخدام
عمارة	جدة	العزيزية	سكني

المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
422.75	15	326/ج/ع	79383600367

اعداد الدخل 50,000 ريال — موقع العقار

العقار الرابع 04

نوع العقار	المدينة	الحي	الاستخدام
عمارة	جدة	الفيصلية	سكني -تجاري

المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
533.24	7	127/ب	39426600389

اعداد الدخل 100,000 ريال — موقع العقار

العقار الخامس 05

نوع العقار	المدينة	الحي	الاستخدام
عمارة	جدة	مشرفة	سكني -تجاري

المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
562.5	2	358/ج/ع	39502700018

اعداد الدخل 50,000 ريال — موقع العقار

العقار السادس 06

نوع العقار	المدينة	الحي	الاستخدام
عمارة	جدة	الرفاعة	سكني

المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
895.5	349	364/ب/تعمل	36069700452

اعداد الدخل 100,000 ريال — موقع العقار

عمارة سكنية

بالي السميح

رقم العقار
9251100726

01

العقار الأول

المساحة 589 سعر المتر 8,300,000

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة شمالية غربية وتتكون من 12 شقة 20% دورة مياة 8% صالات بمنافذ إلى مصعد

الدور الأول
2 شقة و 1 فيلا و 1 دورة مياة بمطبخ

الدور الثاني
3 شقة و 1 دورة مياة بمطبخ

الدور الثالث
3 شقة و 1 دورة مياة بمطبخ

الدور الرابع
3 شقة بمدخلين من 1 فيلا بمطبخ و 1 دورة مياة بمطبخ

الحدود والأطوال

شمالا: ممر مشاة عرض 20 بطول 23م
جنوبا: قطعة رقم 500 بطول 23م
شرقا: قطعة رقم 497 و 14 بطول 25م
غربا: شارع عرض 17 بطول 27.7م

ملاحظات العقار

مؤجرة بدخل سنوي قدره (400.000)

العمر 11 سنة تقريبا

موقع العقار | حجز العقار

المعالم المحيطة

طريق الدائري
طريق الدائري
طريق الدائري

العقار الخامس

عمارة سكنية - تجارية

بلدي مفروشة

رقم العقار: 395027000138

05

المساحة 762.5 متر مربع | 70,000 ريال

العقار عبارة عن عمارة سكنية - تجارية بواجهة غربية مكونة من 4 محلات تجارية بالاضافة لـ 6 شقق سكنية مؤجرة

الحدود والأطوال

شمالاً: فضاء بلدية بطول 27.5م

جنوباً: فضاء بلدية بطول 22.5م

شرقاً: فضاء بلدية بطول 27م

غرباً: شارع عرض 20م بطول 27م

ملاحظات العقار

مؤجرة بعقد واحد

(200,000)

موقع العقار | صور العقار

المعالم المحيطة

العقار السادس

عمارة سكنية

بلدي الرياضة

رقم العقار: 360697000152

06

المساحة 895.5 متر مربع | 100,000 ريال

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة شرقية جنوبية مكونة من 7 ادوار سكني

- **الدور الأرضي**: 1 محل — تشغيل متر 2 فيه مساحة بارة ودورة مياه
- **الدور الأول**: 1 محل — تشغيل متر 2 فيه مساحة بارة ودورة مياه
- **الدور الثاني**: 1 محل — تشغيل متر 2 فيه مساحة بارة ودورة مياه
- **الدور الثالث**: 1 محل — تشغيل متر 2 فيه مساحة بارة ودورة مياه
- **الدور الرابع**: 1 محل — تشغيل متر 2 فيه مساحة بارة ودورة مياه
- **الدور الخامس**: 1 محل — تشغيل متر 2 فيه مساحة بارة ودورة مياه
- **الدور السادس**: 1 شقة سكنية متر 2 غرفة نوم + دورة مياه ومطبخ ومساحة
- **الدور السابع**: 1 شقة سكنية متر 2 غرفة نوم + دورة مياه ومطبخ ومساحة

الحدود والأطوال

شمالاً: فضاء بلدية بطول 18م

جنوباً: شارع عرض 15م بطول 27م

شرقاً: شارع عرض 15م بطول 27م

غرباً: فيه فضاء بلدية 18م 27م بطول 18م

ملاحظات العقار

المبنى تشطيق من 2010 - 2020 تقريباً

واجهة شرقية على الشارع العريض

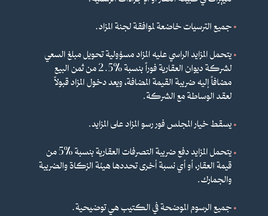
مساحة العقار 895.5 متر

مقسم ومؤجره لعملاء 27 عقد

يستطيع تمديد الدور الثاني 27 م

موقع العقار | صور العقار

المعالم المحيطة



شروط وأحكام المشاركة في المزاد

- يتعين على المزايد التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- يجب ضخ المحفظة في المنصة بمبلغ المشاركة المحدد لكل عقار كما هو موضح في جدول العقارات المطروحة.
- مبلغ المشاركة قابل للاسترداد في حالة عدم رسو المزاد على المزايد، ويتم استرداده بعد إعلان النتيجة النهائية.
- في حال رسو المزاد على المزايد، يُعتبر مبلغ المشاركة عربوناً يُحتسب من قيمة العقار، ويتوجب على المزايد دفع باقي الثمن فوراً لمالك العقار عن طريق تحويل بنكي أو شيك بنكي مصدق خلال عشرة أيام عمل.
- يتحمل المشتري دفع ضريبة التصرفات العقارية، وعمولة السعي (2.5% من قيمة البيع مضافاً إليها ضريبة القيمة المضافة). وضريبة القيمة المضافة على السعي.
- عند عدم سداد المبالغ المستحقة خلال عشرة أيام عمل، يحق للبائع فسخ العقد دون الرجوع إلى الجهات القضائية ودون رد العربون، مع إعادة عرض العقار للبيع.
- يقر المشتري أو وكيله بأنه قام بمعاينة العقار معاينة كاملة وتافية للجهالة قبل الدخول في المزاد، ويتحمل مسؤولية أي تغييرات في طبيعة العقار أو الإجراءات الرسمية.
- جميع الترسيات خاضعة لموافقة لجنة المزاد.
- يتحمل المزايد الرابح عليه المزاد مسؤولية تحويل مبلغ السعي لشركة ديوان العقارية فوراً بنسبة 2.5% من ثمن البيع مضافاً إليه ضريبة القيمة المضافة، وبعد دخول المزاد قيوداً لعقد الوساطة مع الشركة.
- يسقط خيار المجلس فور رسو المزاد على المزايد.
- جميع الرسوم الموضحة في الكتيب هي توضيحية.
- دخول المزايد إلى المزاد يعتبر قبولاً تاماً للشروط والأحكام الواردة أعلاه، وأي تُعد جزءاً لا يتجزأ من عقد البيع.

موعد المزاد

الأثنين

26 - 5 - 2025م | 10:00 صباحاً | 05:00 مساءً

الأربعاء

28 - 5 - 2025م | 10:00 صباحاً | 05:00 مساءً

على منصة

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

ديوان
DIWAN
ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

للتواصل والاستفسار

0570777738 | 0570777738