



شموخ علسير

مزاد إلكتروني

وكيل البيع



0504746662

شرق أبها
للمزادات العقارية

يبدأ المزاد

الاثنين 15-4-2024

الساعة 1 ظهراً

ينتهي المزاد

الخميس 18-4-2024

من الساعة 6 مساءً
إلى 8 الساعة مساءً

عن مركز الإسناد و التصفية - إنفاذ

يُعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزًا حكوميًا مستقلًا إداريًا وماليًا ، حيث يختص
فإن الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع
والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو
الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع
أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

920000100



www.infath.sa



infath_sa



عن وكالة شرق أبها :

وكالة شرق أبها مرخصة و معتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك وكالة شرق أبها خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري تم تأسيس وكالة شرق أبها للمزادات العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإلتقان بأفكار تسويقية احترافية.

0504746662



eastabhaest1



Sharg6665



eastabhaest@gmail.com





شموخ عسير

تعلن وكالة شرق أبها للمزادات عن إقامة المزاد العلني:
لبيع مجموعة من العقارات بمنطقة عسير تحت إشراف
مركز الإسناد و التصفية " إنفاذ " و بقرار من محكمة التنفيذ

موعد المزاد

نهاية المزاد

الخميس

18 / 4 / 2024

من الساعة 6 مساءً إلى 8 مساءً

بداية المزاد

الاثنين

15 / 4 / 2024

الساعة 1 ظهراً



يقام المزاد إلكترونياً عبر
منصة سومتك للمزادات

للتواصل و الاستفسار



0504746662



شموخ عسير

بيانات العقارات



1 أرض زراعية مقام عليها عدة مبانى **مدينة : أبها حى : الموظفين**



رقم الحك : 471417000512 | رقم القطعة : بدون | المخطط : بدون

المساحة : 41715.42 م² شحن المحفظة : 400,000 ألف ريال



2 عمارة سكنية **مدينة : أبها حى : مربه**



رقم الحك : 360001084055 | رقم القطعة : 617 | المخطط : 1416/729/ج/1

المساحة : 800 م² شحن المحفظة : 35,000 ألف ريال



3 أرض زراعية مقام عليها مبنى تجارى **محافظة : بيشة حى : قنيع**



رقم الحك : 772806003629 | رقم القطعة : بدون | المخطط : بدون

المساحة : 65682.8 م² شحن المحفظة : 125,000 ألف ريال



4 أرض سكنية **محافظة : النماص حى : المطل**



رقم الحك : 774903003887 | رقم القطعة : بدون | المخطط : بدون

المساحة : 464.22 م² شحن المحفظة : 5,000 آلاف ريال



5 فيلا سكنية **محافظة : خميس مشيط حى : اليرموك (الراقى)**



رقم الحك : 371707001684 | رقم القطعة : 6 | المخطط : 1423/681/ع/2

المساحة : 656 م² شحن المحفظة : 80,000 ألف ريال



6 فيلا سكنية **محافظة : خميس مشيط حى : الصمده**



رقم الحك : 671710009592 | رقم القطعة : بدون | المخطط : بدون

المساحة : 783,1 م² شحن المحفظة : 50,000 ألف ريال



7 عمارة سكنية **محافظة : خميس مشيط حى : نشوان** (وادي بن هشير غرب طريق)



رقم الحك : 771709006064 | رقم القطعة : 401 | المخطط : 1404/191/ج/2

المساحة : 400 م² شحن المحفظة : 35,000 ألف ريال



8 عمارة سكنية **محافظة : خميس مشيط حى : الرصاص**



رقم الحك : 371711003711 | رقم القطعة : 1866 | المخطط : 1404/187/ج/2

المساحة : 400 م² شحن المحفظة : 35,000 ألف ريال



9 عمارة سكنية **محافظة : خميس مشيط حى : الشرفية** جنوب خط المطار



رقم الحك : 471710008940 | رقم القطعة : 322/أ | المخطط : 64/أ/2

المساحة : 240 م² شحن المحفظة : 30,000 ألف ريال



10 عمارة سكنية **محافظة : خميس مشيط حى : الدرب الجديد**



رقم الحك : 571703005805 | رقم القطعة : بدون | المخطط : بدون

المساحة : 255 م² شحن المحفظة : 20,000 ألف ريال

العقار الأول أرض زراعية

مقام عليها عدة مباني متفرقة

مدينة : أبها

رقم القطعة بدون



رقم المخطط بدون



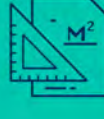
الحصص الموظفين



شحن المحفظة 400,000 ألف ريال



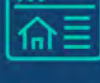
المساحة م2 41715,42



رقم الحك 471417000512



وصف العقار



- العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها عدة مباني متفرقة في: حصص الموظفين بمدينة أبها

تقع على شوارعين مكونة من عدة مباني:

المبنى الأول خرساني يتكون من مدخلين منقسم إلى جزئين

الجزء الأول مكون من: مجلس +دورة مياه

المدخل الثاني مكون من: ضيافة +دورة مياه

ويوجد بيت شعر شينكو +دورة مياه خارجية +مغاسل +2 برجولة +بئر ارتواز

المبنى الثاني شينكو مكون من أربع مداخل كل مدخل يتكون من: قاعة +مجلس +

دورة مياه +مطبخ

المبنى الثالث شينكو مكون من: بيت شعر شينكو +مغاسل +بئر ارتواز +ملعب كرة +

ملعب كرة سلة قديم

المبنى الرابع شينكو مكون من: 3برجولة خارجية +بئر عادي +هجر يحتوي على مسبح +

غرفة ملابس +3دورة مياه

المبنى الخامس شينكو مكون من: غرفة طعام +دورة مياه +مغاسل

مسجد مكون من: قاعة المصلين +غرفة +غرفة المؤذن +مدخل به غرفة حارس +غرفة مكتب

+دورات غسيل للمسجد +خزان مياه

المبنى رقم 6 خرساني مكون من 2:غرف+مطبخ +دورة مياه

وجزء شينكو مكون من: مجلس +مسبح +دورة مياه

وحوش للأرض يوجد به برج ضغط +ملعب كرة ثاني +كونتينر يستخدم للتخزين

المبنى السابع خرساني مكون من 2:قاعة +مجلس +دورتين مياه

وملحق علوي مكون من غرفة

و 2 ملحق أرض كل ملحق مكون من غرفة

الحدود و الأطوال



شمالاً : مزرعة ملك الغير بطول 144م ثم ينكسر جهة الجنوب الغربي 75م بطول 219 م

جنوباً : طريق اسفلت يؤدي من طريق حصص الموظفين إلى طريق القرعاء وتمام الحد ملك المنهي بطول 77.50م ثم يتجه ناحية الشمال الغربي بطول 122.85م بطول 200.35 م

شرقاً : طريق الاسفلت المؤدى من حصص الموظفين إلى طريق القرعاء بطول 183 م

غرباً : ملك المنهي الزراعي بطول 172 م

ملحوظات



المساحة الإجمالية حسب منطوق الحك 41715.42 م وحسب منطوق الرفع -

المساحي 39794.65 م بفارق 1,920.77م

طول الحد الجنوبي حسب منطوق الحك 200.35 م وحسب منطوق الرفع المساحي 122.41 م

طول الحد الشرقي حسب منطوق الحك 183 م وحسب منطوق الرفع المساحي 263.52

طول الحد الغربي حسب منطوق الحك 172 م و وحسب منطوق الرفع المساحي 198.03م

يوجد برج كهرباء (ضغط عالي) يمر بجزء من أجزاء الأرض

مرفقات العقار

موقع العقار



عمارة سكنية

العقار الثاني

مدينة : أبها

رقم القطعة

617



رقم المخطط

1/ج/1416/729



الحق

مريه



شحن المحفظة

35,000 ألف ريال



المساحة م2

800



رقم الطك

360001084055



وصف العقار



العقار عبارة عن عمارة سكنية تقع على شارع وممر وبالقرب من طريق جازان - طريق أبها مكونة من دور أرضي ودور أول نفس التصميم كل دور يحتوي على شقتين كل شقة تتكون من: 4 غرف وصالة ومطبخ و دورتي مياه.

الحدود و الأطوال



شمالاً : قطعة رقم 618 بطول 40 م

جنوباً : ممر مشاة عرض 8 م بطول 40 م

شرقاً : مواقف سيارات يليه شارع عرض 12 م بطول 20 م

غرباً : جزء من قطعة الأرض رقم 647 بطول 20 م

مرفقات العقار

موقع العقار



العقار الثالث أرض زراعية

محافظة : بيشة

مقام عليها مبنى تجاري

رقم القطعة
بدون



رقم المخطط
بدون



الحق
قنيع



شحن المحفظة
125,000 ألف ريال



المساحة م2
65682.8



رقم الطك
772806003629



وصف العقار



- العقار عبارة عن أرض زراعية تقع على طريق الرياض عرض 45م
- مقام عليها مبنى تجاري مكون من دورين و بيت شعبي متهاك
- الدور الأرضي يتكون من محلات تجارية.
- الدور الأول يتكون من: 4 غرف و 2 مطبخ و دورتي مياه.
- بيت شعبي متهاك مكون من : 6 غرف وحمام ومطبخ

الحدود و الأطوال



شمالاً : ملك الغير بطول 323 م



جنوباً : ملك الغير بطول 366 م



شرقاً : ملك الغير بطول 204 م



غرباً : طريق الرياض عرض 45م بطول 176 م



ملحوظات



يوجد عقد إيجار إلكتروني موثق يبدأ من تاريخ 01-08-2023م وينتهي العقد بتاريخ 31-07-2024م

مرفقات العقار

موقع العقار



العقار الرابع أرض سكنية

محافظة : النماص

رقم القطعة
بدون



رقم المخطط
بدون



الحين
المطل



شحن المحفظة
5,000 آلاف ريال



المساحة م²
464.22



رقم الطك
774903003887



وصف العقار



العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة تقع على شارع العقبة وقريب من

طريق الضباب مساحتها 464.22م²

الحدود و الأطوال



شمالاً : يحدها خط سيارة اسفلت عرض 4 م بطول 20 م



جنوباً : ملك الغير بطول 19 م



شرقاً : ملك الغير بطول 23 م



غرباً : ملك الغير بطول 25 م



مرفقات العقار



موقع العقار



464.22 م²



فيلا سكنية

العقار الخامس

محافظة : خميس مشيط

رقم القطعة

6



رقم المخطط

2/ع/1423/681



الحى

البرموك (الراقى)



شحن المحفظة



80,000 ألف ريال

المساحة م2

656



رقم الطك

371707001684



وصف العقار



- العقار عبارة عن فيلا سكنية تقع على شارع وممر وبالقرب من طريق

خميس مشيط الرياض مكونة من دورين و ملحق علوي

- الدور الأرضي مكون من: 9 غرف وصالة ومطبخ و5 دورات مياه

- الدور الأول مكون من: 11 غرف و صالة و مطبخ و بوفية و 4 دورات مياه

- الملحق العلوي مكون من: 6 غرف و مستودع و مطبخ و 4 دورات مياه.

الحدود و الأطوال



شمالاً : قطعة رقم 5 بطول 20 م



جنوباً : شارع عرض 15 م بطول 21 م



شرقاً : ممر مشاة عرض 5 م بطول 32 م



غرباً : قطعة رقم 4 بطول 32 م



مرفقات العقار



موقع العقار



العقار السادس فيلا سكنية

محافظة : خميس مشيط

رقم القطعة
بدون



رقم المخطط
بدون



الحق
الصمد



شحن المحفظة
50,000 ألف ريال



المساحة م²
783.1



رقم الحك
671710009592



وصف العقار



- العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها عدد 2 مباني: مطل على شارعين و يقع بالقرب من طريق الملك عبدالله ودوار النقل الجماعي
- العقار رقم 1 عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دورين:
- الدور الأرضي مكون من: 5 غرف و صالة و مطبخ و دورتي مياه.
- الدور الأول مكون من: 6 غرف و صالة و مطبخ و دورتي مياه و 2 مستودع
- العقار رقم 2 عبارة عن بيت شعبي قديم و متهاك و يتكون من:
- 5 غرف و صالة و مطبخ و دورتي مياه.

الحدود و الأطوال



شمالاً : يحده القطعة رقم 54المقام عليها عمارة ملك الغير والقطعة رقم 51 والمقام عليها منزل ملك الغير بطول 32.2 م



جنوباً : يحده شارع أزفلت عرض 23.70 م إلى 24م يليه بيت و حوش ملك للغير بطول 32.4 م



شرقاً : يحده بيت وحوش / ملك للغير بطول 24 م



غرباً : يحده شارع أزفلت عرض 7 م إلى 10.80 م يليه حوش ملك الغير المقام على القطعة رقم 51 بطول 24.5 م



ملحوظات



العقار حسب الحك ومخططات بلدي غير مخطط والحد الشمالي حسب منطوق الحك يحده قطعة رقم 54 و 51 و حسب ما تم ذكره بالرفع المساحي قطعة رقم 54 و 52 .

مرفقات العقار

موقع العقار



العقار السابع عمارة سكنية

محافظة : خميس مشيط

رقم القطعة

401



رقم المخطط

2/ج/1404/191



الحى

نشوان

(غرب طريق وادي بن هشبيل)



شحن المحفظة



35,000 ألف ريال

المساحة م2

400



رقم الطك

771709006064



وصف العقار



العقار عبارة عن عمارة سكنية تقع على شارع عبد الرحمن بن دينار عرض 20م تقع

بالقرب من طريق الملك سعود والإدارة العامة للجوازات تتكون من

دور أرضي ودور أول و2ملحق علوي وملحق أرضي

الدور الأرضي يتكون من شقتين

شقة 1: 3 غرف + حالة + مطبخ + 2 دورة مياه + مستودع

شقة 2: 2 غرفة + حالة + مطبخ + دورة مياه

الدور الاول: شقتين

شقة 1: 2 حالة + 3 غرف + 2 دورات مياه + مستودع

شقة 2: 2حالة + مطبخ + 5 غرف + دورتي مياه

الملحق العلوي 1: مستودع

الملحق العلوي 2: غرفة + دورة مياه

الملحق الأرضي: مستودع سقف شينكو

الحدود و الأطوال



شمالاً : ممر مشاة عرض 4 م يليه حديقة بطول 20 م



جنوباً : شارع عرض 20 م بطول 20 م



شرقاً : قطعة رقم 403 بطول 20 م



غرباً : قطعة رقم 399 بطول 20 م



مرفقات العقار



موقع العقار



العقار الثامن عمارة سكنية

محافظة : خميس مشيط

رقم القطعة

1866



رقم المخطط

2/ج/1404/187



الحى

الرصاص2



شحن المحفظة

35,000 ألف ريال



المساحة م2

400



رقم الطك

371711003711



وصف العقار



العقار عبارة عن عمارة سكنية تقع على شارع عرض 51م وحديقة وتقع بالقرب من طريق

حمزة بن عبد المطلب وطريق سعد بن ابى وقاص

تتكون من دورين وملحق علوى ومصعد

الدور الأرضى يتكون من: شقتين وكل شقة تتكون من 4 غرف + مطبخ + ودورتى مياه

الدور الأول يتكون من: 6 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه

الملحق العلوى يتكون من: 2 غرف + 2 دورات مياه

ملحق أرض مستودع سقف شينكو

الحدود و الأطوال



شمالاً : يحدها القطعتين 1867 ورقم 1868 بطول 20 م



جنوباً : قطعة رقم 1865 بطول 20 م



شرقاً : شارع عرض 15 م بطول 20 م



غرباً : حديقة بطول 20 م



مرفقات العقار

موقع العقار



العقار التاسع عمارة سكنية

محافظة : خميس مشيط

رقم القطعة
أ/322



رقم المخطط
2/أ/64



الحى
الشرفية
(جنوب خط المطار)



شحن المحفظة
30,000 ألف ريال



المساحة م²
240



رقم الصك
471710008940



وصف العقار



- العقار عبارة عن عمارة سكنية تقع بالقرب من طريق الملك فهد تتكون من
دور أرضي + دور أول + دور ثاني + ملحق أرض سقف شينكو
- كل دور يتكون من 4 غرف + صالة + مطبخ + دورتي مياه
ملحق أرض مستودع سقف شينكو

الحدود و الأطوال



شمالاً : قطعة رقم 324 بطول 15 م



جنوباً : قطعة رقم 320 بطول 15 م



شرقاً : شارع عرض 10 م بطول 16 م



غرباً : قطعة رقم 321 بطول 16 م



مرفقات العقار



موقع العقار



العقار التاسع
خميس مشيط / حي الشرفية
عمارة سكنية
240 م²



العقار العاشر عمارة سكنية

محافطة : خميس مشيط

رقم القطعة بدون



رقم المخطط بدون



الحق الدرب الجديد



شحن المحفظة 20,000 ألف ريال



المساحة م2 255



رقم الصك 571703005805



وصف العقار



- العقار عبارة عن عمارة سكنية تقع على شارع أوس بن معاذ بوسط البلد و بالقرب

من طريق الملك فهد تتكون من دورين

- الدور الأرضي يتكون من محلات تجارية في الأمام و شقة في الخلف

المحلات عبارة عن (بوفيه ومحل للدهانات) الشقة تتكون من 2 غرف و مطبخ و

مستودع و دورتي مياه.

- الدور الأول يتكون من شقتين كل شقة تتكون من: 3 غرف و مطبخ و دورتي مياه.

الحدود و الأطوال



شمالاً : يحدها شارع عرضه 12 م بطول 20 م



جنوباً : يحدها ملك الغير بطول 19.85 م



شرقاً : يحدها شارع عرضه 12 م بطول 12.5 م



غرباً : يحدها أرض ملك الغير بطول 13.1 م



ملحوظات



- يوجد 4 عقود إيجار على العقار

العقد الأول من تاريخ 2023/7/19م إلى تاريخ 2024/7/18م بقيمة: 20,000 ريال

العقد الثاني من تاريخ 2023/8/28م إلى تاريخ 2025/8/27م عقد عامان إجمالي قيمة العقد

24,000 ريال وقيمة الإيجار سنوياً 12,000 ريال

العقد الثالث من تاريخ 2022/10/26م إلى تاريخ 2024/10/25م عقد عامان إجمالي قيمة العقد

50,000 ريال وقيمة الإيجار سنوياً 25,000 ريال

العقد الرابع من تاريخ 2022/7/30م إلى تاريخ 2024/7/29م عقد عامان إجمالي قيمة العقد

24,000 ريال وقيمة الإيجار سنوياً 12,000 ريال

مرفقات العقار

موقع العقار





شموخ عسير

موعد المزاد

نهاية المزاد

الخميس

18 / 4 / 2024

من الساعة 6 مساءً إلى 8 مساءً

بداية المزاد

الاثنين

15 / 4 / 2024

الساعة 1 ظهراً



يقام المزاد إلكترونياً عبر
منصة سومتك للمزادات

للتواصل و الاستفسار



0504746662

شروط المشاركة بالمزاد :

1. التسجيل في منصة سومتك للمزادات.
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية و مبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
8. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

المزايدة في المزاد
للفوز

اختيار المزاد
والدخول للمشاركة

سداد قيمة المشاركة
في المزاد

استعراض
المزادات

تسجيل الدخول
لموقع المزاد

