

# مزاد الجواهر

عبر منصة مباشر للمزادات



سلين العقارية  
slen real estate

ينتهي المزاد 2025\05\28  
الساعة 05:00م



يبدأ المزاد 2025\05\25  
الساعة : 11:00 ص

فال للوساطة العقارية: 1200025778  
فال للمزادات العقارية : 4200000443



سليين العقارية  
slen real estate

شركة سليين العقارية هي شركة رائدة في مجال التسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية العلنية والإلكترونية ، وجاء هذا التقدم لتحقيق أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠ م لمجتمع حيوي واقتصاد مزهر و وطن طموح

شركة سليين العقارية وفرت كافة الإمكانيات لنجاح المزادات ضمن فريق عمل متكامل للوصول إلى نتائج إيجابية قبل وبعد وأثناء إقامة المزاد بأعلى قيمة ممكنة ، وهذا هدفنا في شركة سليين العقارية

# تعلمن شركة سلين العقارية

عن بيع فرصتان عقاريتان بالمزاد  
العلني الإلكتروني عبر منصة مباشر  
للمزادات

ينتهي يوم الاربعاء  
2025\05\28  
الساعة 05:00م



يبدأ يوم الثلاثاء  
2025\05\25  
الساعة 11:00 ص



طريقة شحن المحفظة



طريقة التسجيل في منصة  
مباشر للمزادات

خطوات المشاركة  
بالمزاد

مباشر للمزاد  
MOBASHER AUCTIONS

تسجيل الدخول لموقع مباشر

استعراض المزادات

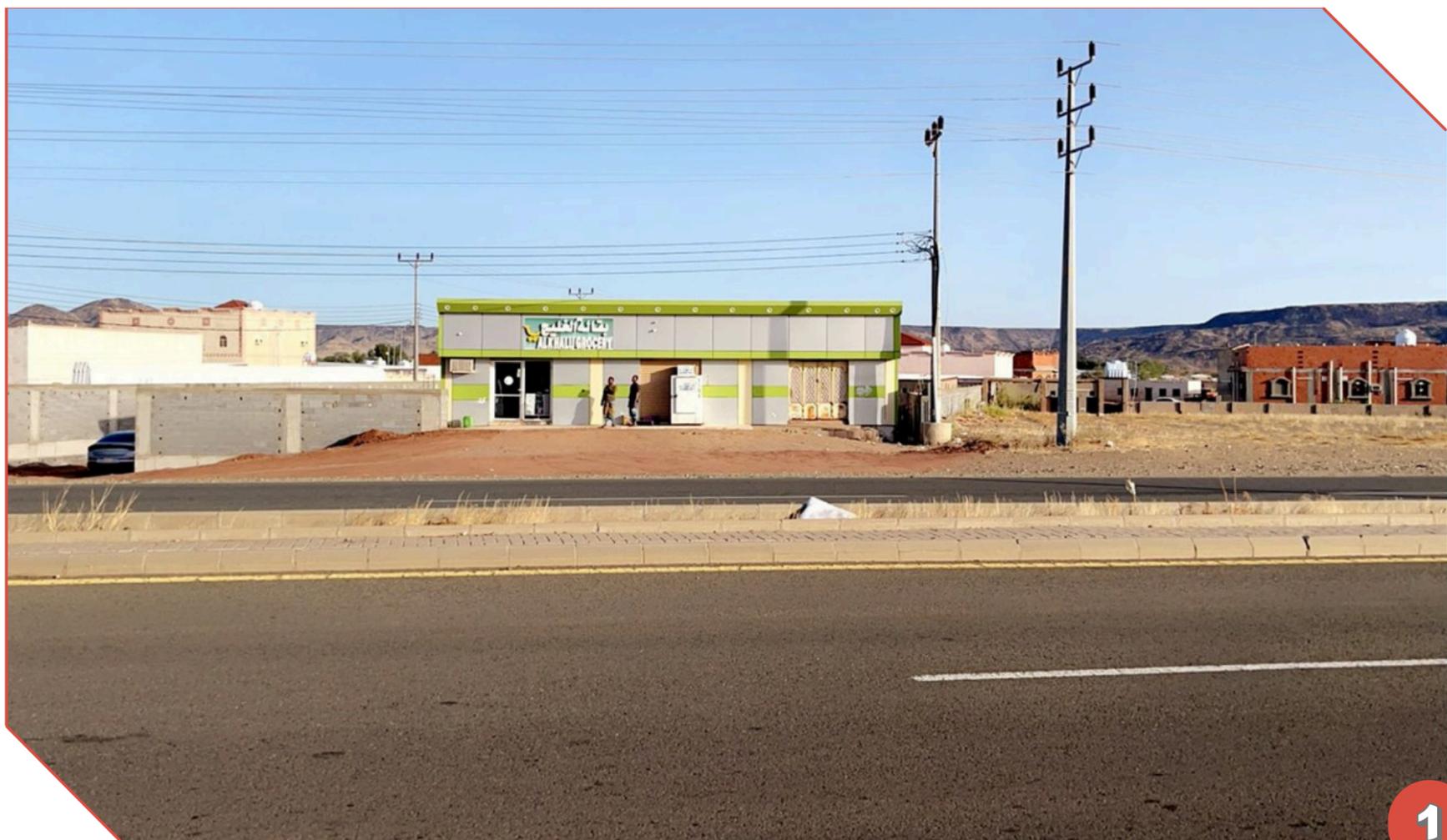
اختيار المزاد  
والدخول للمشاركة

سداد قيمة المشاركة  
(قابلة للاسترداد)

رسو المزاد  
لاتفوت الفرصة

طريقة التسجيل في منصة  
مباشر للمزادات

طريقة شحن المحفظة



1

## وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض مسورة المقام عليها محل تجاري وبيت شعبي الواقعة بمنطقة الجموم هدي الشام بمدينة مكة المكرمة

محور الطريق العام هدي الشام مدركه و يبعد محوره مما يلي الشرق 32.85م و مما يلي الغرب 31.95م

شمالاً :

جنوباً :

شرقاً :

غرباً :

يحدّه برحه

يحدّه سكة ترابية

حوش

الحدود

بطول 32.5م

بطول 33.15م

بطول 79.15 م

بطول 60.7 م

شمالاً :

جنوباً :

شرقاً :

غرباً :

الاطوال

2194.62 م<sup>2</sup>

سكني/ تجاري

هدى الشام

25,000 ٲ

المساحة

الاستخدام

الحي

مبلغ المشاركة

قطعة مقام عليها بيت شعبي و محل تجاري

525416002847

بدون

بدون

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

## موقع العقار



## معلومات العقار

- مساحتها في الصك 2194م وفي الطبيعة مساحتها 2600 م  
-طول الضلع على الشارع التجاري 32.5 م مسورة  
بحوش مسلح على كامل الأرض  
-يوجد بها عدادين كهرباء ومحلات تجارية ثلاث فتحات مؤجرة سوپر ماركت  
ويوجد بيت شعبي مكون من غرفتين و مطبخ و دورة مياه



2

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 3/1 مكونه من 4 غرفة نوم, 4 حمام, 2 غرفة طعام, 1 مطبخ, 1 صالة, 1 غرفة خادمة, 1 مجلس, 1 مغاسل

شمالاً : إرتداد وشارع 20  
جنوباً : وحدة 1 / 4 وممر ومنور 4  
شرقاً : وحدة 1 / 2 ومنور 3  
غرباً : إرتداد و قطعة 454

الحدود

شمالاً : بطول +4.60+0.90+3.00+0.90+0.60  
4.70+0.20  
جنوباً : بطول + 7.20 + 4.30 + 1.40 + 4.30  
3.70م  
شرقاً : بطول +5.80+ 0.60 + 4.00م  
غرباً : بطول 18.2 م

الاطوال

النوع	شقة	المساحة	رقم الصك
سكني	193.02م <sup>2</sup>	398595023568	رقم المخطط
حكومي	س / ج / 586	مبلغ المشاركة	رقم القطعة
20,000	453		

موقع العقار



معلومات العقار

شقة الواقعة فى الجهة الشمالية الغربية ومساحة الوحدة مشاعاً: 69.27 متر مربع, ونسبة الوحدة من العقار: 6.410%  
-الأجزاء المشتركة بالعقار: مناور مصعد, بهو المدخل والممرات  
درج, سطح علوى الدور الملحق, مواقف, دور خدمات, والجهات  
خارجية  
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار 129.39

# الشروط والاحكام

- التسجيل في منصة المزاد الالكتروني (منصة مباشر للمزادات).
- شحن المحفظة بالقيمة المحددة أعلاه عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرج شيك مصرفي بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار.
- في حالة رسو المزاد يعتبر مبلغ المشاركة جزء من ثمن البيع ولا يحق له استرداده.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي لثمن البيع (عند الافراج) خلال مدة خمسة أيام كحد أقصى من تاريخ انقضاء المزاد، وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد، ويعود المبلغ الى شركة سلين العقارية وينتهي حق المشتري في العقار كما يحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشتريين آخرين
- المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- السعي على المشتري بواقع 2.5% من ثمن المبيع ، بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي لوكيل البيع القائم بالمزاد
- البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات .

## تنويه

مراجعة الجهات المختصة خلال فترة المعاينة قبل دخول المزاد

# مزاد الجوهر

عبر منصة مباشر للمزادات



سلين العقارية  
slen real estate

للتواصل | 0532863043