إنفاذ
Infath

مـــزاد
شمال الرياض

تاريخ المزاد
يبدأ يـوم الأحـد 25 مايـو 2025
يبدأ يوم الأربعاء 28 مايو 2025

الثروة العقارية
FORTUNE REALTY

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

الثروة العقارية
FORTUNE REALTY

شركة الثروة الأولى العقارية

شركة سعودية رائدة في السوق العقاري، مقرها الرياض ولديها فروع في مدينة الخبر ومدينة جدة، تأسست على يـد نخبـة من رجال الأعمال الخبراء بالمجال العقاري تشاركوا برؤية طموحة تسعى لبناء مستقبل زاهر لقطاع العقارات.

متخصصـون في تنظيـم المـزادات العلنية والإلكترونية والتسويق المباشر.

بفريق عمل متكامل ومتخصص، يجمع بين الخبرة والشباب السعودي الطموح ويعملون بروح الفريق الواحد لتحقيق أهداف الشركة.

920003566 info@4tunerealty.com 4tunerealty

مـــزاد
شمال الرياض

تعلن شركة الثروة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد التصفية"إنفاذ"
وبأمر من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

يبدأ يوم الأحـــــد الموافق 25 مايــو 2025م
حتى يوم الأربعاء الموافق 28 مايــو 2025م

يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحًا
وينتهي من الساعــة 07:20 إلى الساعة 08:00 مساء

منصة مباشر للمزادات

إنفاذ
Infath

الثروة العقارية
FORTUNE REALTY

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
01	شقق مفروشة معارض تجارية شقق سكنية	الرياض	المرسلات	1,645 1,410	1324	2 / 3 / 120 1 / 3 / 120	760002985452 860684004612	-	1,000,000
02	فيلا سكنية	الرياض	حطين	1,000	أ / 1714	654 - 652	2159549172300000	403094600022884	500,000
03	عمارة سكنية	الرياض	الازدهار	650	أ / 1822	1315	7534138505800000	403094600033661	200,000
04	محل تجاري	الرياض	الملك فهد	30	1324	52	910111039422	403094600034880	20,000

إنفاذ
Infath

الثروة العقارية
FORTUNE REALTY

01

تغلق المزايدة على العقار

2025 / 05/ 28

07:20 مساء

وصف العقار

العقار الأول 760002985452

العمارة الاولى : العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية عظم مكونة من 49 شقة و 6 معارض من قبو ودور أرضي وأول ودورين متكررة وملحق علوي

- القبو مواقف
- الدور الأرضي استقبال ومصلى وتسع دورات مياه وست محلات مع مطابخ خدمة
- الدور الأول والثاني والثالث كل دور مكون من 14 شقة.
شقتين مكونة من غرفتين ودورتين مياه وصالة ومطبخ خدمة و 7 شقق مكونه من غرفتين ودروة مياه وصالة ومطبخ خدمة و 4 شقق مكونه من غرفة ودورة مياه وصاله ومطبخ خدمة وشقه مكونه من غرفه ودورة مياه
- الملحق العلوي مكون من 7 شقق.
3 شقق مكونة من غرفتين ودورتين مياه ومطبخ وصالة و4شقق مكونة من غرفة ودورة مياه ومطبخ وصاله

العقار الثاني 8606840046l2

العمارة الثانية: العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 34 شقة دورين وملحق علوي

- الدور الأرضي مكون من 13 شقة 9 شقق مكونة من غرفة وصالة ودورة مياه ومطبخ خدمة و 4 شقق مكونة من غرفة وحمام ومطبخ خدمة
- الدور الأول 13 شقة تسعة شقق مكونة من غرفة وصالة ودورة مياه ومطبخ خدمة و4شقق مكونة من غرفة وحمام ومطبخ خدمة
- الملحق العلوي مكون من 8 شقق ثلاث شقق مكونة من غرفة ودورة مياه ومطبخ خدمة وصالة و 5 شقق مكونة من غرفة ودورة مياه ومطبخ خدمة

النوع	عمارة	المساحة م٢	3,055
رقم الصك	760002985452 860684004612	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	1324	الحي	المرسلات
رقم القطعة	2 / 3 / 120 1 / 3 / 120	شيك الدخول	1,000,000

الصك الأول 760002985452

الحدود			الأطوال	
شمالاً	شارع عرض 10م		شمالاً	بطول: 35م
جنوباً	قطعة رقم 120 / 3 / 1		جنوباً	بطول: 35م
شرقاً	قطعة رقم 120 / 3 / 1		شرقاً	بطول: 47م
غرباً	شارع عرض 60م		غـربـاً	بطول: 47م

الصك الثاني 860684004612

الحدود			الأطوال	
شمالاً	شارع عرض 10م		شمالاً	بطول: 30م
جنوباً	قطعة رقم 120 / 3 / 4 / 1		جنوباً	بطول: 30م
شرقاً	شارع عرض 12م		شرقاً	بطول: 47م
غرباً	قطعة رقم 120 / 3 / 2		غـربـاً	بطول: 47م

- موقع الصك الأول 760002985452
- موقع الصك الأول 860684004612
- الرفع المساحي
- صور إضافية

معلومات إضافية

الصك الاول 760002985452
-نوع الاستخدام سكني تجاري

الصك الثاني 860684004612
-نوع الاستخدام سكني
-يوجد غرفة كهرباء

إنفاذ
Infath

الثروة العقارية
FORTUNE REALTY

02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دورين وملحق أرضي وملحق علوي ، الدور الأرضي مكون من (مجلسين + صالة + غرفة طعام + مطبخ + 3 دورات مياه) ، الدور الأول مكون من (صالة + 5 غرف + 4 دورات مياه) ، الملحق الأرضي مكون من (مجلس + دورة مياه) ، الملحق العلوي مكون من (3 غرف + دورة مياه) ، يوجد مصعد ، يوجد مسبح ، يوجد مطبخ + غرفة خاصة بمضخة المسبح

النوع	فيلا	المساحة م٢	1,000
رقم الصك	2159549172300000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1714 / أ	الحي	حطين
رقم القطعة	654 - 652	شيك الدخول	500,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20 م
جنوباً	قطعة رقم 656
شرقاً	شارع عرض 15 م
غرباً	قطعة رقم 653 و 655

الأطوال

- شمالاً **بطول:** 25م
- جنوباً **بطول:** 25م
- شرقاً **بطول:** 40م
- غرباً **بطول:** 40م

تغلق المزايدة على العقار

2025 / 05 / 28

07:30 مساء

معلومات إضافية

- موقع العقار
- الرفع المساحي
- صور إضافية

إنفاذ
Infath

الثروة العقارية
FORTUNE REALTY

تغلق المزايدة على العقار

2025 / 05 / 28

07:40 مساء

03

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من 15 شقه ومصعد
دور أرضي وأول وثاني وملحق علوي

- الدور الأرضي 3 شقق
شقتين 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه - شقه 4 غرف وصالة ومطبخ و 3 دوراة مياه
- الدور الأول والثاني كل دور 4 شقق مكونه من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه
- الملحق العلوي 4 شقق
- شقتين كل شقة مكونة من 3 غرف وصاله ودورتين مياه - وشقتين بناء سقف شينكو بالملحق العلوي 35 م²مكون من غرفه وصاله ومطبخ ودوره مياه

النوع	عمارة	المساحة م٢	650
رقم الصك	7534138505800000	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	1822 / أ	الحي	الازدهار
رقم القطعة	1315	شيك الدخول	200,000

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1310
جنوباً	شارع عرض 30م
شرقاً	شارع عرض 15م
غرباً	جزء من القطعة رقم6/13

الأطوال

شمالاً	بطول: 25م
جنوباً	بطول: 25م
شرقاً	بطول: 26م
غرباً	بطول: 26م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي حيث ذكر بالصك للحد الشمالي قطعة رقم 1310 والرفع المساحي قطعة رقم 1310/2+1310/1
وذكر في الصك للحد الغربي جزء من قطعة رقم 6/13 والرفع المساحي قطعة رقم 1316/1

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

إنفاذ
Infath

الثروة العقارية
FORTUNE REALTY

04

تغلق المزايدة على العقار

2025 / 05 / 28

08:00 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن الدكان رقم " 52 " يقع في مجمع تجاري

النوع	محل	المساحة م٢	30
رقم الصك	910111039422	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	1324	الحي	الملك فهد
رقم القطعة	52	شيك الدخول	20,000

الحدود

شمالاً	معرض رقم 36
جنوباً	معرض رقم 57 و 58
شرقاً	البوفيه
غرباً	ممر مشاة عرض 4.00 م

الأطوال

- شمالاً **بطول:** 7.9م
- جنوباً **بطول:** 7.9م
- شرقاً **بطول:** 3.8م
- غرباً **بطول:** 3.8م

معلومات إضافية

- يقع بالقرب من طريق الملك فهد وطريق العليا
- يقع بالقرب من محطة مترو الرياض (محطة حي الملك فهد 2)
- يقع بالقرب من أسواق طيبة وأسواق العويس

موقع العقار

صور إضافية

إنفاذ
Infath

الثروة العقارية
FORTUNE REALTY

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سـداد مبلغ المشـاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكترونـي ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسـو عليـه المزاد ولا يحق له اسـترداده، وفي حالة رسـو المزاد يتم سـداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسـو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شـاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشـتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسـو عليه المزاد بسـداد مبلغ السـعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشـتري بسـداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدني مسـؤولية عن أي اختلاف في العقـار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الالكتروني

1

تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2

استعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيار مزاد (شمال الرياض) والدخول للمشاركه

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

إنفاذ
Infath

الثروة العقارية
FORTUNE REALTY

الثـــروة العقارية
ALTHARWA ALAQARIA

يقام المزاد

يبدأ يوم الأحـــد الموافق 25 مايـو 2025م
حتى يوم الأربعاء الموافق 28 مايـــو 2025م

منصة
مباشـــر للمـزادات

يبدأ المزاد من الساعة 10:00صباحًا
وينتهي من الساعـــة 07:20 إلى الساعة 08:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

0556990403 | 0550444360 | 920003566