

مزاد

عوائد بريدة

2025-05-19

استثمار اليوم ، عوائد الغد

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT



شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في تطوير وإدارة العقارات والمزادات ، تسعى لتحقيق التميز والريادة في القطاع العقاري السعودي ، تلتزم الشركة بتوفير فرص استثمارية مبتكرة وحلول عقارية شاملة ، مع التركيز على الجودة والاستدامة لتلبية احتياجات السوق وتحقيق تطلعات العملاء



920015527



www.algnam.sa



algnamsa





تعلن شركة الغنام العقارية عن بيع 11 عقار في مدينة بريدة

◆◆ نهاية المزاد

يوم الاربعاء

مايو 21
2025

ما بين 5:00م
الى 5:55م

◆◆ بداية المزاد

يوم الاثنين

مايو 19
2025

11 صباحاً



عبر منصة مباشر للمزادات

للوصول الى صفحة المزاد

اضغط هنا

بيانات العقارات

شحن المحفظة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	الحي	المدينة	نوع العقار	
30,000	4095409960900000	91	ق/ب/2701	1122م ²	الريان	بريدة	أرض تجارية	01
100,000	460026263895	2 / 263	ب / 1400 / 1	1625م ²	النخيل	بريدة	أرض تجارية	02
20,000	962546001494	1746	ق/أ/ 393	239.65م ²	الفايزية	بريدة	صالة تجارية	03
20,000	762546001496	1746	ق/أ/ 393	173.77م ²	الفايزية	بريدة	صالة تجارية	04
20,000	462546001495	1746	ق/أ/ 393	202.96م ²	الفايزية	بريدة	صالة تجارية	05
100,000	360026278422	1	008001067 / 8067 / 630672	1504.61م ²	خب الثنيان	بريدة	أرض تجارية	06
20,000	862504022628	100 / 99	—	52.08م ²	النازية	بريدة	معرض تجاري	07
20,000	362504022629	100 / 99	—	52.08م ²	النازية	بريدة	معرض تجاري	08
100,000	381868000142	12	002950-0401-04 00	1007.9م ²	التعليم	بريدة	أرض تجارية	09
100,000	481868000143	13	002950-0401-04 00	1018.04م ²	التعليم	بريدة	أرض تجارية	10
50,000	362505008802 962507013695	92 89	ق / 98	1057.63م ²	الخبيب	بريدة	عمارة تجارية	11



رقم
العقار

1

نهاية المزايمة على العقار 21 مايو 5:00م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية وسكنية على ثلاث شوارع

بيانات العقار

النوع	أرض	المساحة	122م ²
رقم الصك	4095409960900000	الاستخدام	تجاري - سكني
رقم المخطط	ق/ب/2701	الحي	الريان
رقم القطعة	91	شيك الدخول	30,000

أطوال العقار

شمال	جنوب	شرق	غرب
ممر مشاة عرض 6م	شارع عرض 30م	قطعة رقم 90	شارع عرض 15م
28.05م	28.05م	40م	40م

للوصول الى صور العقار

اضغط هنا

للوصول الى موقع العقار

اضغط هنا



التحديد تقريبي والأصل مانتم ذكره في الصك

رقم
العقار

2

نهاية المزايمة على العقار 21 مايو 5:05م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية على طريق السلام
وشارع جنوبي عرض 10م

بيانات العقار

النوع	أرض	المساحة	1625م ²
رقم الصك	460026263895	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	ب / 1400 / 1	الحي	النخيل
رقم القطعة	2 / 263	شيك الدخول	100,000

أطوال العقار

شمال	جنوب	شرق	غرب	
قطعة رقم 264	شارع عرض 10م	طريق السلام عرض 60م	قطعة رقم 265	
الحد				
الطول	65م	65م	25م	25م

للوصول الى صور العقار

اضغط هنا

للوصول الى موقع العقار

اضغط هنا



رقم
العقار

3

وصف العقار

العقار عبارة عن صالة تجارية على طريق الملك سعود

ملاحظات العقار

جميع المعارض (عقار 3 و 4 5)
مؤجرة بعقد الكتروني واحد

بيانات العقار

النوع	صالة	المساحة	239.65م ²
رقم الصك	962546001494	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	ق / أ / 393	الحي	الفايزية
رقم القطعة	1746	شيك الدخول	20,000

أطوال العقار

الحد	شمال	جنوب	شرق	غرب
مواقف وشارع عرض 30م	ارتداد 1 وقطعة رقم 1743	وحدة رقم 2 / أ	ارتداد 1 وقطعة رقم 1745	
الطول	5.3م	5.3م	25.3م	25.3م



رقم
العقار

4

نهاية المزايمة على العقار 21 مايو 5:10م

وصف العقار

العقار عبارة عن صالة تجارية على طريق الملك سعود

ملاحظات العقار

جميع المعارض (عقار 3 و 4 5)
مؤجرة بعقد الكتروني واحد

بيانات العقار

النوع	صالة	المساحة	173.77م ²
رقم الصك	762546001496	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	ق / أ / 393	الحي	الفايزية
رقم القطعة	1746	شيك الدخول	20,000

أطوال العقار

الحد	شمال	جنوب	شرق	غرب
شارع عرض 30م	ارتداد 1 وقطعة رقم 1743	وحدة رقم 1 / أ	وحدة رقم 3 / أ	
الطول	5.25م	5.25م	25.3م	25.3م

للوصول الى تفاصيل الايجار

اضغط هنا

للوصول الى صور العقار

اضغط هنا

للوصول الى موقع العقار

اضغط هنا



رقم
العقار

5

نهاية المزايمة على العقار 21 مايو 5:15م

وصف العقار

العقار عبارة عن صالة تجارية على طريق الملك سعود

ملاحظات العقار

جميع المعارض (عقار 3 و 4 5)
مؤجرة بعقد الكتروني واحد

بيانات العقار

النوع	صالة	المساحة	202.96م ²
رقم الصك	462546001495	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	ق / أ / 393	الحي	الفايزية
رقم القطعة	1746	شيك الدخول	20,000

أطوال العقار

الحد	شمال	جنوب	شرق	غرب
مواقف وشارع عرض 30م	الدرج	ارتداد 1 و 2 ومضخة حريق	وحدة رقم 2 / أ	
5.25م	5.25م	22.9م	22.9م	22.9م

طريق الملك فهد

رقم
العقار

6

نهاية المزايمة على العقار 21 مايو 5:25م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية على طريق الملك فهد
مؤجرة الى برج جوال (شركة اتحاد اتصالات)

بيانات العقار

النوع	أرض	المساحة	1504.61م ²
رقم الصك	360026278422	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	008001067 / 8067 / 630672	الحي	خب الثنيان
رقم القطعة	1	شيك الدخول	100,000

أطوال العقار

شمال	جنوب	شرق	غرب
الحد	طريق عرض 12م	طريق عرض 12م	مسجد
الطول	44م	39.17م	34.50م
			38.28م

للوصول الى موقع العقار

اضغط هنا

للوصول الى صور العقار

اضغط هنا

للوصول الى تفاصيل الايجار

اضغط هنا



رقم
العقار

7

نهاية المزايدة على العقار 21 مايو 5:30م

وصف العقار

العقار عبارة عن معرض تجاري مؤجر
على طريق الملك فهد

ملاحظات العقار

المعرضين (عقار 7 و 8) بعقد الكتروني واحد
على صك المعرض رقم : 862504022628

بيانات العقار

النوع	معرض	المساحة	52.08م ²
رقم الصك	862504022628	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	-	الحي	النازية
رقم القطعة	100 / 99	شيك الدخول	20,000

أطوال العقار

الحد	شمال	جنوب	شرق	غرب
الحد	ارتداد 6م ويليهِ طريق الملك فهد عرض 60م	ارتداد 2.4م ويليهِ شارع مختلف العروض من الغرب 2م ومن الشرق 1.8م	المحل رقم 18 / م	المحل رقم 20 / م
الطول	يبدأ من الشرق الى الغرب بطول 4.20م ويحده ارتداد عرض 6م	يبدأ من الشرق الى الغرب بطول 4.20م ويحده ارتداد عرض 2.4م	يبدأ من الجنوب الى الشمال بطول 2.4م ويحده المحل رقم 18 / م	يبدأ من الجنوب الى الشمال بطول 2.4م ويحده المحل رقم 20 / م

للوصول الى تفاصيل الايجار

اضغط هنا

للوصول الى صور العقار

اضغط هنا

للوصول الى موقع العقار

اضغط هنا

التحديد تقريبي والأصل قائم ذكره في الصك



رقم
العقار

8

نهاية المزايعة على العقار 21 مايو 5:35م

وصف العقار

العقار عبارة عن معرض تجاري مؤجر
على طريق الملك فهد

ملاحظات العقار

المعرضين (عقار 7 و 8) بعقد الكتروني واحد
على صك المعرض رقم : 862504022628

بيانات العقار

النوع	معرض	المساحة	52.08م ²
رقم الصك	362504022629	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	–	الحي	النازية
رقم القطعة	100 / 99	شيك الدخول	20,000

أطوال العقار

الحد	شمال	جنوب	شرق	غرب
	ارتداد 6م ويليهِ طريق الملك فهد عرض 60م	ارتداد 2.4م ويليهِ شارع مختلف العروض من الغرب 2م ومن الشرق 1.8م	المحل رقم 19 / م	ارتداد عرض 3.2م ويليهِ شارع عرض 15م
الطول	يبدأ من الشرق الى الغرب بطول 4.20م ويحده ارتداد عرض 6م	يبدأ من الشرق الى الغرب بطول 4.20م ويحده ارتداد عرض 2.4م	يبدأ من الجنوب الى الشمال بطول 2.4م ويحده المحل رقم 18 / م	يبدأ من الجنوب الى الشمال بطول 2.4م ويحده ارتداد عرض 3.2م

للوصول الى تفاصيل الايجار

اضغط هنا

للوصول الى صور العقار

اضغط هنا

للوصول الى موقع العقار

اضغط هنا



رقم
العقار

9

نهاية المزايذة على العقار 21 مايو 5:40م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية على طريق الملك عبدالله

بيانات العقار

النوع	أرض	المساحة	1007.9م ²
رقم الصك	381868000142	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	002950-0401-0400	الحي	التعليم
رقم القطعة	12	شيك الدخول	100,000

أطوال العقار

الحد	شمال	جنوب	شرق	غرب
ملك الغير	قطعة رقم 13	طريق الملك عبدالله عرض 60م	ممر عرض 5م	
الطول	لمعرفة الطول قم بالاطلاع على الصورة اعلاة	38.43م	27.54م	18.24م

للوصول الى صور العقار

اضغط هنا

للوصول الى موقع العقار

اضغط هنا

طريق الملك عبدالله

رقم
العقار

10

نهاية المزايذة على العقار 21 مايو 5:45م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية على طريق الملك عبدالله

بيانات العقار

النوع	أرض	المساحة	1018.04م ²
رقم الصك	481868000143	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	002950-0401-0400	الحي	التعليم
رقم القطعة	13	شيك الدخول	100,000

أطوال العقار

شمال	جنوب	شرق	غرب
الحد	قطعة رقم 12	طريق الملك عبدالله عرض 60م	شارع عرض 15م وممر عرض 5م
الطول	38.43م	38.45م	26.55م

للوصول الى صور العقار

اضغط هنا

للوصول الى موقع العقار

اضغط هنا



التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

طريق الملك عبدالله

رقم
العقار

11

نهاية المزايمة على العقار 21 مايو 5:50م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية مؤجرة ، مكونة من :

شقتين علوية

4 معارض تجارية

صالة خلف المعارض

حوش خلفي (مستودع + غرف عمال)

بيانات العقار

النوع	عمارة	المساحة	1057.63م ²
رقم الصك	362505008802 962507013695	الاستخدام	تجاري - سكني
رقم المخطط	ق / 98	الحي	الخبيب
رقم القطعة	92 89	شيك الدخول	50,000

أطوال العقار

الحد	شمال	جنوب	شرق	غرب
شارع عرض 25م	شارع عرض 10م	قطعة رقم 91 و 90	قطعة رقم 93 و 88	
19.9م	20م	52.9م	53م	

للوصول الى تفاصيل الايجار

اضغط هنا

للوصول الى صور العقار

اضغط هنا

للوصول الى موقع العقار

اضغط هنا



شروط الدخول للمزاد

– التسجيل في منصة مباشر للمزادات re.mobasher.sa

– سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار بالاسم المذكور في محضر الترسية

– عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه

– معاينة العقار خلال فترة الإعلان

– يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

– يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل

– يتم البيع والإفراغ وقرار الترسية وفقا لقواعد وأحكام شركة الغنام العقارية

– يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة ٢,٥% من ثمن البيع مضاف إليه ١٥% ضريبة السعي بإسم / شركة الغنام العقارية

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT



رقم رخصة فال : 4200000392

ترخيص وكيل بيع قضائي : 45020130

للتواصل

055 214 0554

055 514 4710

9200 155 27

mzad@algnam.sa

للمحادثة السريعة

اضغط هنا