إنفاذ
Infath

مزاد
فرص عسير الثاني

يبـــدأ الأحـــد
2025 / 5 / 18

ينتهي الأربعاء
2025 / 5 / 21

شركة أعمال الجود العقارية

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات, وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنيًّا ولإشراف على أعمالها, للإسهام في تسريع عملية استفاء الحقوق

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

شركة أعمال الجود العقارية

شركة أعمال الجود العقارية هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تأسست عام ١٤٢٣هـ ، وهي إحدى شركات مجموعة الحركان للاستثمار تقدم خدماتها في جميع أنحاء المملكة، مُرخصة من الهيئة العامة للعقار لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة في المجال العقاري بدءًا من التطوير العقاري والتسويق العقاري والمزادات العقارية وإدارة المرافق، وخدمات تجارية أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري، ومرخصة من وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي ومعتمدة لدى مركز الإسناد والتصفية إنفاذ لإقامة المزادات العقارية

@aljoodRealEstat www.AlJood.com 920031881

مـزاد
فرص عسير الثاني

تعلـن شـركة أعمـال الجـود العقاريـة عـن البيع بالمـزاد العلنـي وبإشـراف مـن مركـز الإسـناد والتصفيـة "إنفـاذ" وبقرار مـن محكمة التنفيذ وبحكـم مـن محكمـة الأحوال الشـخصية

بداية المزاد

الأحـــد 18 / 5 / 2025

9:00 صباحاً

نهاية المزاد

الأربعاء 21 / 5 / 2025

5:00م إلى 6:20 مساءً

منصة السعودية للمزادات

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
01	أرض سكنية	أبها	العبب	10000	-----	----	3714010039 92	----	50,000
02	أرض سكنية أرض سكنية	النماص النماص	ال غيهب ال غيهب	1341.7 2035.3	------	----	2749030002 61 3749010018 82	4020144007229 17 4020144007229 17	20,000
03	فيلا سكنية	خميس مشيط	الظرفة	600	2 / ع / 1422 / 653	510	9717110007 10	4020144007236 31	30,000
04	فيلا سكنية	خميس مشيط	شمال خط المطار القديم ج	470	2 / ج / 1400 / 119	145	5717020058 53	402014400725217	20,000
05	فيلا سكنية	خميس مشيط	شرق ام اسرار رقم ا	450	2 / ج / 1405 / 198	498	3717190032 26	4020145007332 83	20,000
06	دور سكني	خميس مشيط	الجبل	585	2 / ع / 1417 / 507	79	4717110085 87	4030945000144 90	20,000
07	أرض زراعية	خميس مشيط	خميس مشيط	3330	------	-----	3717090076 64	4030946000204 98	20,000
08	فيلا سكنية	خميس مشيط	جنوب خط المطار	235.5	2 / أ / 64	941	3717150019 32	4030946000210 29	20,000
09	عمارة سكنية	أبها	النميص	505	194 / 1400هـ / ج / ا	6	9714010035 41	4030946000353 99	30,00

إنفاذ
Infath

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

01

تغلق المزايدة على العقـــار
2025/05/18
5:00 مساءً

وصف العقار

أرض فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	10000
رقم الصك	371401003992	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-------	الحـــي	العبب
رقم القطعة	------	شحن المحفظة	50,000 ريال

الحدود

شمالاً	ملك الغير
جنوبـاً	ملك الغير
شرقـاً	أرض فضاء
غـربـاً	أملاك الغير

الأطوال

شمالاً	بطول 100 م
جنوبـاً	بطول 100 م
شرقـاً	بطول 100 م
غـربـاً	بطول 100 م

معلومات إضافية

- الوصول للعقار صعب بسبب عدم وجود اسفلت حاليا .
- طبيعة المنطقة جبلية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

02

تغلق المزايدة على العقـــار
2025/05/18
5:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة بصك رقم 274903000261 وأرض فضاء بصك رقم 374901001882 .

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢ الصك الأول	1341.7
رقم الصـك الأول	274903000261	المساحة م٢ الصك الثاني	2035.3
رقم الصك الثاني	374901001882	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	----	الحـــي الصك الأول	ال غيهب
رقم القطعة	----	الحـــي الصك الثاني	ال غيهب
		شيك الدخول	20,000 ريال

معلومات إضافية

الصك رقم 274903000261

- السور غير مبني علي حدود العقار بالكامل .
- لا يوجد سور علي حدود العقار في الحد الغربي للعقار
- الحد الشرقي (الشارع والمدخل) يتجه ناحيه الشمال الشرقي قليلا وغير مؤثر علي موقع العقار
- منسوب الارض منخفض .
- يوجد اختلاف في مساحة الارض بين الصك والطبيعة حيث ان حسب الصك 1341.70 م وحسب الطبيعة 1334.26 م

الصك رقم 374901001882

- يوجد اختلاف في اطوال الحدود والمساحة بين الصك والطبيعة حيث أن
- الحد الشمالي طوله حسب الصك 46 م وحسب الطبيعة 44.27 م .
- الحد الجنوبي طوله حسب الصك 60.10 م وحسب الطبيعة 50.42 م .
- الحد الغربي طوله حسب الصك 47 م وحسب الطبيعة 44.16 م .
- مساحة الارض حسب الصك 2035.30 م وحسب الطبيعة 1753.12م
لايوجد مدخل للعقار , الدخول للعقار من الجار الشرقي وموضح في الرفع المساحي
- لايوجد شوارع في حدود العقار , وموضح في الكروكي طريقة الدخول للأرض . - يوجد خزان .

الرفع المساحي للصك الأول

الرفع المساحي للصك الثاني

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع الصك الأول

أضغط هنا للوصول للموقع الصك الثاني

إنفاذ
Infath

شمالاً

الصك الأول 274903000261

ملك الغير بطول 39.5 م

الصك الثاني 3749010018820

أملاك الغير بطول يبدأ من الشرق متجهخا جنوب غرب 11.20 م ثم يمتد جنوب غرب بزاوية 184 درجة وطول 34.80 م بطول 46 م

جنوباً

الصك الأول 274903000261

أملاك الغير بطول يبدأ من الشرق متجهاً جنوب غرب 37م ثم ينكسر جنوب غرب بزاوية 194 درجة وطول 6.60م ثم ينكسر غرباً بزاوية 160 درجة وطول 5م ثم ينكسر جنوب غرب بزاوية 208 درجة وبطول 3.50م بطول 62.1 م

الصك الثاني 3749010018820

ملك الغير ومدخل ترابي عرض 4 م يبدأ من الشرق متجها جنوب غرب 9 م ثم يمتد جنوب غرب 182 درجة وبطول 8.30 م ثم ينكسر جنوب غرب بزاوية 168 درجة وبطول 23.80 م ثم يمتد جنوب غرب بزاوية 176 درجة وبطول 19 م بطول 60.1 م

شرقاً

الصك الأول 274903000261

شارع اسفلت عرض 5 م ومدخل عرض 4 م يليه ملك الغير بطول 28.5 م

الصك الثاني 3749010018820

باقي ملك الغير بطول 34 م

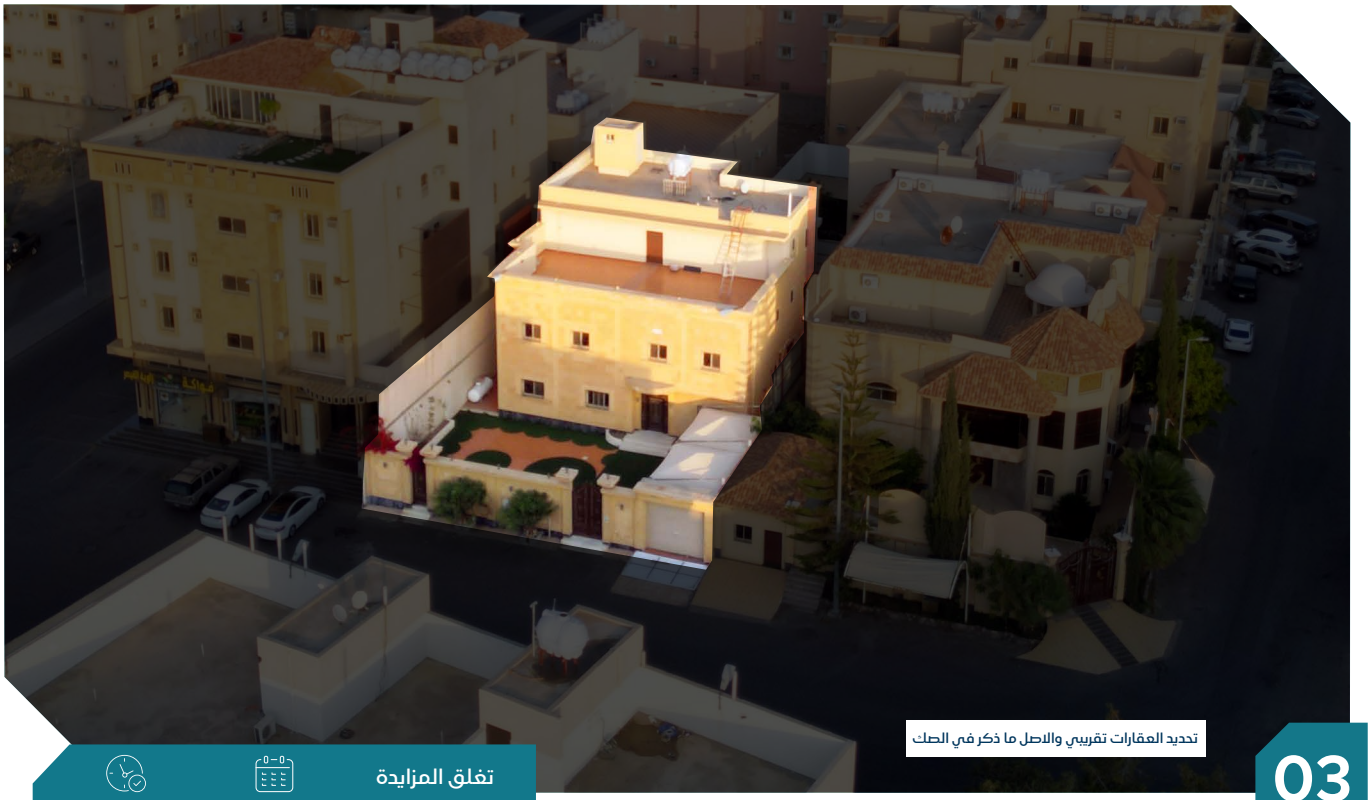
غرباً

الصك الأول 274903000261

باقي ملك الغير بطول 34 م

الصك الثاني 3749010018820

ملك الغير بطول 47 م



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

03

تغلق المزايدة على العقـــار 2025/05/18 5:20 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية عبارة عن دورين و ملحق علوي
-الدور الأرضي مكون من: صالة ومطبخ ومستودع و3 غرف ودورتين مياه.
-الدور الأول مكون من:صالة وبوفيه و4 غرف و4 دورات مياه وغرفة ملابس .
-الملحق العلوي مكون من :صالة وبوفيه وغرفتين ودورة مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	600
رقم الصك	971711000710	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	653 / 1422 / ع / 2	الحـــي	الظرفة
رقم القطعة	510	شحن المحفظة	30,000 ريال

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 511
جنوبـاً	قطعة رقم 509
شرقـاً	قطعة رقم 507 و رقم 508
غـربـاً	شارع عرض 20 م

الأطوال

شمالاً	بطول 30 م
جنوبـاً	بطول 30 م
شرقـاً	بطول 20 م
غـربـاً	بطول 20 م

معلومات إضافية

-مقابل جامع ابن زميع
-قرب طريق الأمام محمد بن سعود
-يوجد مصعد
-يوجد اسطوانة غاز مركزية
-يوجد حفرة مندي
-يوجد تشققات وتقشرات بالدهان في بعض أجزاء العقار والعقار بحاجة للتحسينات

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

04

تغلق المزايدة على العقـــار
2025/05/18
5:30 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق علوي وملاحق ارضيه ومظلة .
-الدور الأرضي مكون من: 6 غرف وصاله ومطبخ ودورتين مياه.
-الدور الأول مكون من: صالتين ومطبخ و 5 غرف ودورتين مياه.
-الملحق العلوي: مستودع (شينكو).
-الملحقين الارضية: ملحق مستودع وملحق عباره عن مغسلة (سقف شينكو)

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	470
رقم الصك	571702005853	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	119 / 1400 / ج / 2	الحـــي	شمال خط المطار القديم ج
رقم القطعة	145	شحن المحفظة	20,000 ريال

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 144
جنوبـاً	شارع ومواقف سيارات
شرقـاً	قطعة رقم 143
غـربـاً	قطعة رقم 147

الأطوال

شمالاً	بطول 20 م
جنوبـاً	بطول 20 م
شرقـاً	بطول 23 م
غـربـاً	بطول 24 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

يوجد تشققات وتقشرات بالدهان في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج الي ترميم
- يوجد اختلاف في مساحة الارض بين الصك والطبيعة حيث ان المساحة حسب الصك 470 م وحسب الطبيعة 469.85 .
يوجد دواليب مطبخ

إنفاذ
Infath

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

05

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق أرضي.
-الدور الأرضي: صالة و 5 غرف ومطبخ ودورتين مياه.
-الدور الاول: صالة ومطبخ و 5 غرف ودورتين مياه.
-الملحق الأرضي: شينكو مستودع ودورة مياه وبيت شعر

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	450
رقم الصك	371719003226	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	198 / 1405 / ج / 2	الحـــي	شرق ام اسرار رقم ا
رقم القطعة	498	شحن المحفظة	20,000 ريال

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 499
جنوبـاً	قطعة رقم 497
شرقـاً	ممر مشاه عرض 8 م
غـربــاً	شارع عرض 12 م

الأطوال

شمالاً	بطول 30 م
جنوبـاً	بطول 30 م
شرقـاً	بطول 15 م
غـربــاً	بطول 15 م

معلومات إضافية

- الدور الارضي مؤجر , والدور الاول شاغر .
- يوجد تشققات وتقشرات بالدهان في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج إلى ترميم .
- يوجد عقد ايجار للدور الارضي والملحق الارضي
- الدور الارضي والملحق الارضي مؤجرين وبداخله اغراضه بالكامل .
- الدور الاول : يوجد به دولاب وتركيبة مطبخ .

الرفع المساحي

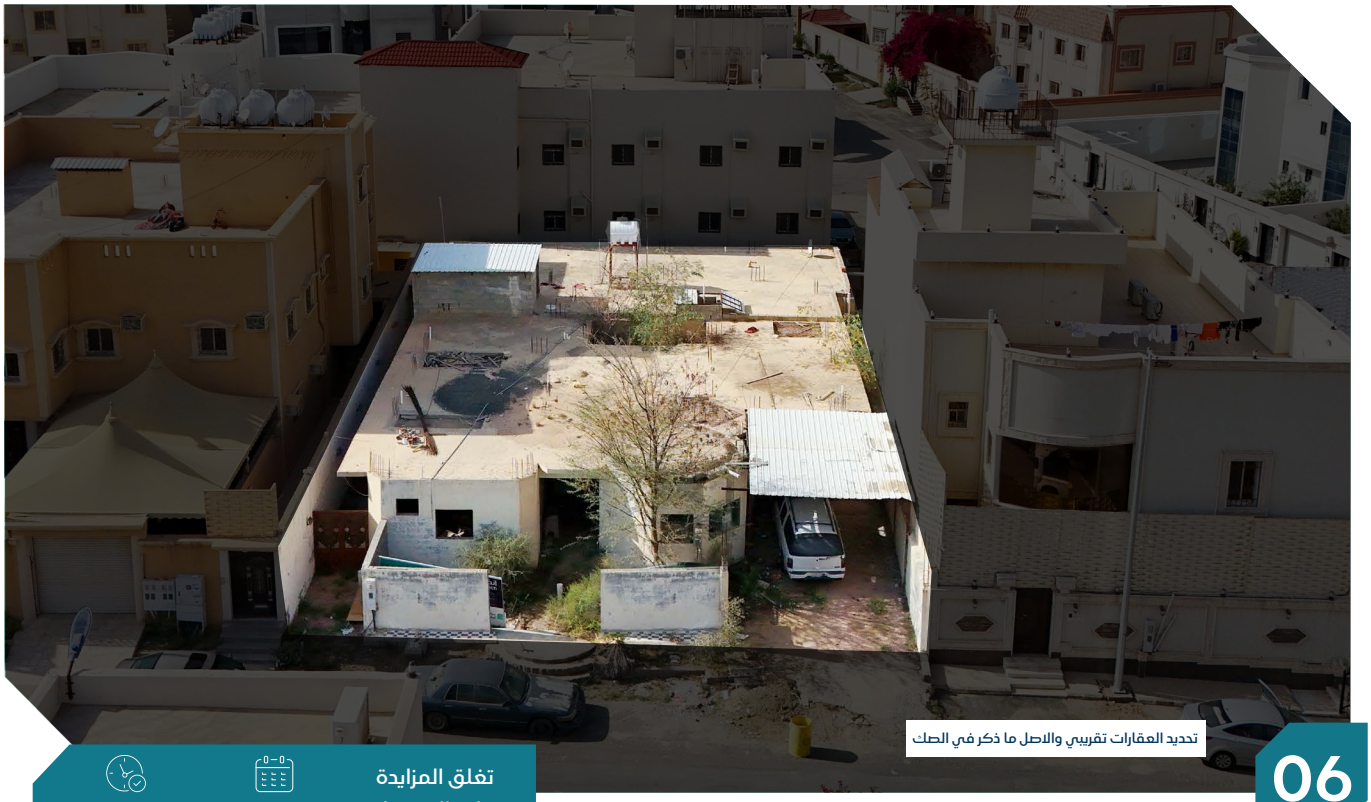
صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

عقد الإيجار

تغلق المزايدة على العقـــار 2025/05/18 5:40 مساءً

إنفاذ
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

06

تغلق المزايدة على العقـــار 2025/05/18 5:50 مساءً

وصف العقار

-مبنى سكني عبارة عن دور أرضي .
-مكون من: شقتين وملحق
العقار غير مكتمل التشطيب

النوع	دور سكني	المساحة م٢	585
رقم الصك	471711008587	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	507 / 1417 / ع / 2	الحـــي	الجبل
رقم القطعة	79	شحن المحفظة	20,000 ريال

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 78
جنوبـاً	شارع عرض 15 م
شرقـاً	قطعة رقم 81 و قطعة رقم 80
غـربـاً	قطعة رقم 77

الأطوال

شمالاً	بطول 20 م
جنوبـاً	بطول 19 م
شرقـاً	بطول 30 م
غـربـاً	بطول 30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

يوجد شقة مشطبة والاخرى غير مشطبة والعقار غير مشطب من الخارج بالكامل
- يوجد تقشرات بالدهان في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج الي ترميم
- لا يوجد سور فاصل فالحد الشرقي مع القطعة رقم 81
- السور غير مكتمل البناء فالحد الجنوبي - بلاط الاحواش غير مركب
- يوجد اختلاف في مساحة الارض بين الصك والطبيعة حيث ان حسب الصك 585 م وحسب الطبيعة 584.48 م.
- يتوفر رخصة بناء لدورين

إنفاذ
Infath

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

07

تغلق المزايدة على العقـــار
2025/05/18
6:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مسورة

النوع	أرض زراعية	المساحة م٢	3330
رقم الصك	371709007664	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	198 / 1405 / ج / 2	الحـــي	خميس مشيط
رقم القطعة	498	شحن المحفظة	20,000 ريال

الحدود

شمالاً	وادي بيشه
جنوبـاً	سبيل قدم يليه مزرعه ملك الغير
شرقـاً	مجري ماء يليه ملك الغير
غـربـاً	مزرعه ملك الغير

الأطوال

شمالاً	بطول 37 م
جنوبـاً	بطول 37 م
شرقـاً	بطول 90 م
غـربـاً	بطول 90 م

الرفع المساحي

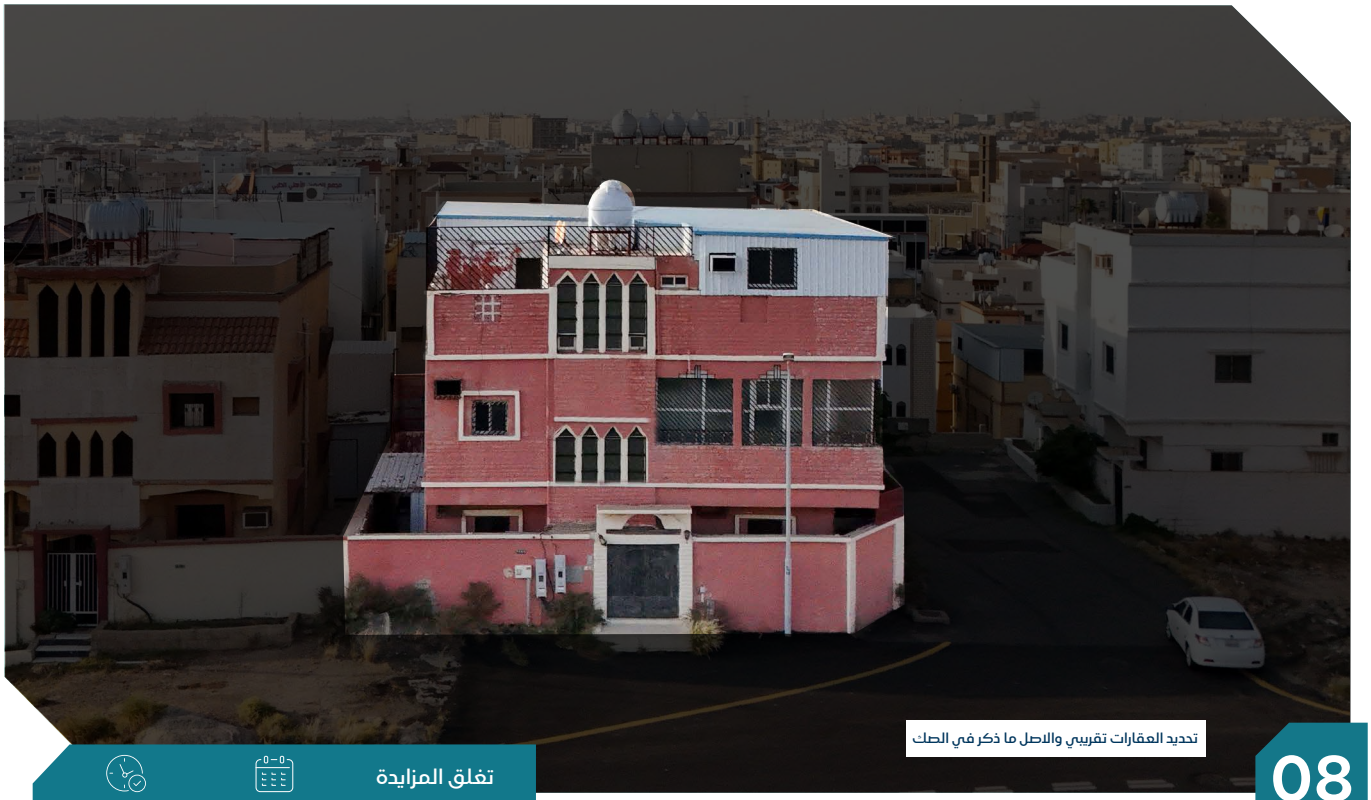
صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

معلومات إضافية:
- يوجد باب يفتح على الحد الجنوبي وباب يفتح على الحد الشمالي يوجد اختلاف فالاطوال والمساحة بين الصك والطبيعة حيث ان .
- طول الحد الشمالي حسب الصك 37 م وحسب الطبيعة 39.91 م
- طول الحد الشرقي حسب الصك 90 م وحسب الطبيعة 90.15 م
- طول الحد الجنوبي حسب الصك 37 م وحسب الطبيعة 37.60 م
- طول الحد الغربي حسب الصك 90 م وحسب الطبيعة 84.25 م
- مساحة الارض حسب الصك 3330 م وحسب الطبيعة 3322.03 م

إنفاذ
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

08

تغلق المزايدة على العقـــار
2025/05/18
6:10 مساءً

وصف العقار

فيلا دورين وملحق علوي
الدور الأرضي مكون من : صاله ومطبخ و دورتين مياه و ٤ غرف.
الدور الأول مكون من : صاله ومطبخ و دورتين مياه و ٤ غرف و بلكونة.
الملحق العلوي مكون من : صالة وبوفية و٣غرف و دورة مياه .
يوجد بالإرتداد الجنوبي دورة مياه.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	235.5
رقم الصك	371715001932	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	64 / أ / 2	الحـــي	جنوب خط المطار
رقم القطعة	941	شحن المحفظة	20,000 ريال

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 942
جنوبـاً	شارع عرض 16 م
شرقـاً	شارع عرض 10 م
غـربـــاً	قطعة رقم 939

الأطوال

شمالاً	بطول 15 م
جنوبـاً	بطول 12م وشطفه 4.25م
شرقـاً	بطول 13 م
غـربـــاً	بطول 16 م

معلومات إضافية

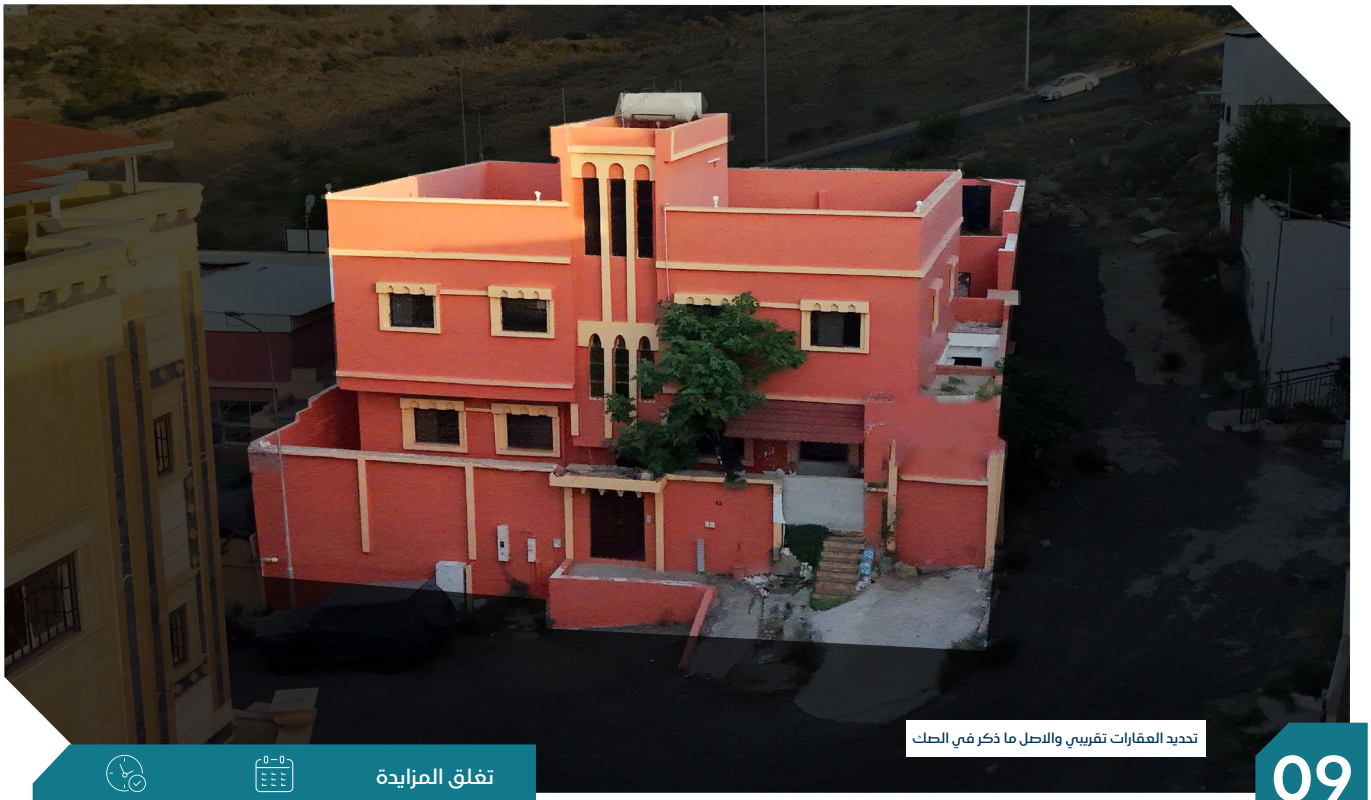
يوجد تشققات وتقشرات بالدهان في بعض اجزاء العقار
والعقار يحتاج الي ترميم . - يوجد ازاحة بالمخطط جهة الشمال .
- يوجد اختلاف في رقم المخطط مابين الصك ومخططات الامانة حيث انه حسب الصك 64 / أ / 2 وحسب مخططات الامانة 64

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

09

تغلق المزايدة على العقـــار
2025/05/18
6:20 مساءً

وصف العقار

عمارة تتكون من دورين وملحق علوي وملاحق أرضية تتكون من :
- الدور الأرضي مكون من شقتين : الشقة الغربية مكونه من غرفتين وسيب فيه مغاسل .
- الشقة الشرقية مكونه من غرفتين ومطبخ ودورة مياه .
- الدور الأول : دور اول شقتين كل شقة عبارة عن : غرفتين نوم ومطبخ ودورة مياه .
- الملحق العلوي : مستودع مع سطح مستقل .
- الملحق الأرضي ا : غرفتين ومطبخ و2 دورة مياه.
- الملحق الارضي 2 : مطبخ .
- الملحق الارضي 3 : دورة مياه.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م٢	505
رقم الصك	971401003541	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	194 / 1400هـ / ج / 1	الحـــي	النميص
رقم القطعة	6	شحن المحفظة	30,000 ريال

الحدود

شمالاً	شارع عرض 12 م
جنوبـاً	مزارع خاصه
شرقـاً	قطعة رقم 5
غـربـاً	ممر مشاه عرض 8 م

الأطوال

شمالاً	بطول 20 م
جنوبـاً	بطول 20 م
شرقـاً	بطول 24 م
غـربـاً	بطول 26.5 م

معلومات إضافية

يوجد تشققات وتقشرات بالدهان في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج الي ترميم

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

إنفاذ
Infath

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1

تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2

استعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للاسترداد)

4

اختيار مزاد فرص عسير والدخول للمشاركة

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على منصة السعودية للمزادات

شركة أعمال الجود العقارية

يقام المزاد

يبــدأ يــوم الأحـــد 18 / 5 / 2025
وينتهي يوم الأربعاء 21 / 5 / 2025

منصة السعودية للمزادات

يبـدأ الساعـة 9:00 صباحاً
ينتهي من الساعة 5:00م حتى 6:20 مساءً

للتواصل والاستفسار

0570857888 920031881

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

إنفاذ
Infath