

مолهمة

M O L H I M A H  
REAL ESTATE العقارية

حلول عقارية متكاملة

مزاد  
أيقونة المدينة





## فرصة

عقارية مميزة

### إمتداد يلتقي فيه الطموح بالمكان

ندرك في شركة ملهممة العقارية أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات، ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات استثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف، نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعّال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة .



## المدينة المنورة .. إستثمر في مدينة الخير والبركة

تجمع المدينة المنورة بين الروحانية والتاريخ والحداثة وتشهد تطوراً عمرانياً وحضارياً هائلاً ونمواً إقتصادياً واجتماعياً مستمراً، مع تنفيذ العديد من المشاريع العقارية والخدمات والثقافية والسياحية الرائدة، التي أسست لبنية تحتية متطورة، ووفرت بيئة إستثمارية مغرية ومحفزة تواكب رؤية المملكة 2030

# تعلن شركة ملهمة العقارية

# 1

عن بيع فرصة عقارية  
بالمزاد العلني الإلكتروني

< فرصة

> المدينة المنورة



الدخول إلى المنصة

نهاية المزاد  
يوم الأربعاء

# 14

مايو 2025 م  
الساعة 05.00 مساءً

عبر منصة



السعودية للمزادات  
Saudia Auctions Co.

بداية المزاد  
يوم الاثنين

# 12

مايو 2025 م  
الساعة 10.00 صباحًا

## تفاصيل العقار

المدينة المنورة

23.975.89 م <sup>2</sup>	المساحة	سكني	قطعة أرض
440106015304	رقم الصك	الروابي	الحي
2	رقم القطعة	بدون	رقم المخطط

موقع العقار



# حي الروابي

المساحة : 23.975.89 م



**المساحة**  
23.975.89 م<sup>2</sup>

**طبيعة العقار**  
أرض فضاء

**رقم القطعة**  
2

**رقم المخطط**  
بدون

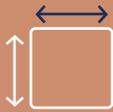
**رقم الصك**  
440106015304

**قيمة شحن المحفظة**  
000.000

**معلومات  
العقار**



**الحدود  
والأطوال**



**بطول**  
239.95

**شمال**  
طريق الدائري الثاني بعرض 84 م

**بطول**  
269

**جنوب**  
أرض مصلحة المياه والصرف الصحي

**بطول**  
100

**شرق**  
شارع بعرض 20 م يفصل عن مخطط العالیه

**بطول**  
85.5

**غرب**  
طريق الدائري الثاني بعرض 84 م

موقع العقار



# خريطة توضح موقع العقار مع موقع المسجد النبوي و مسجد قباء



  
متحف دار المدينة  
يبعد 10 دقيقة

  
مسجد قباء  
يبعد 8 دقيقة

  
المسجد النبوي الشريف  
يبعد 15 دقيقة

  
بوليفارد المحمدية  
يبعد 3 دقيقة

  
العالية مول  
يبعد 10 دقيقة

  
طريق الهجرة  
يبعد 5 دقيقة

موقع العقار 

  
حديقة الملك فهد المركزية  
يبعد 12 دقيقة

  
المعالم  
المحيطة

## أرض جوهريّة مميزة حي الروابي - المدينة المنورة

تمثل هذه الأرض فرصة إستثمارية واعدة في أحد أكثر المواقع نمواً بالمدينة المنورة، وتلبي تطلعات المستثمرين الباحثين عن مشاريع نوعية ذات قيمة مستقبلية عالية، تقع هذه الأرض الإستثنائية على طريق الملك عبدالله بن عبدالعزيز "الدائري الثاني" أحد أهم الطرق المحورية في المدينة.

### لمحة عقارية

تمتد الأرض على مساحة تُقدر بـ 23.975.89 م<sup>2</sup> تقريباً، وتتميز بواجهة إستراتيجية على طريق الملك عبد الله، ولأنها محاطة بمناطق عمرانية قائمة وخدمات متكاملة هذا يمنح مرونة كبيرة في التصميم والتنفيذ سواءً لمشاريع تجارية، أو مجمعات سكنية متعددة الإستخدامات مما يعزز من جدواها الإستثماري.

### مزايا عقارية



واجهات متعددة مما يجعلها خياراً مميزاً للتقسيم والتطوير



قربها من المعالم الدينية والتجارية والخدمات



موقع حيوي على طريق رئيسي دائري

## شروط المشاركة

التسجيل في المنصة السعودية للمزادات إذا كان المشارك إلكترونياً

سداد مبلغ المشاركة للقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد البيع على حساب المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة المزاد ويتحمل المتخلف عن السداد ما نقص من قيمة البيع

المعاينة خلال فترة الإعلان

يسقط خيار المجلس في حال رسو المزاد

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك مصدق بأسم شركة ملهمة العقارية أو التحويل إلى حساب الشركة المدون بمحضر الترسية شاملاً ضريبة القيمة المضافة على السعي 2.5% من ثمن البيع

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل

البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات

يعد كل من شارك بالمزاد بمثابة إقرار بإطلاعه على شروط المزاد وموافقته عليها

يقر المشتري بعلمه بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار هي المرجع في حال

### الملاحظات :

يجب على المشتري التأكد من الأوراق الرسمية بنفسه ولا تتحمل شركة ملهمة العقارية مسؤولية عدم إطلاعه على الأوراق الرسمية وإعتماده على البروشور التسويقي فقط

السعر الإفتتاحي غير ملزم بالبيع لمالك العقار ما لم يصل حد الترسية الموثق لدى الهيئة العامة للعقار

# مولحمة

M O L H I M A H  
REAL ESTATE العقارية

حلول عقارية متكاملة



[www.molhimah.sa](http://www.molhimah.sa) [@molhimah\\_re](https://twitter.com/molhimah_re) [920 013 286](tel:920013286)