

مزاد منابت الخرج



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

البكري العقارية
AlbuKaeri Realty



شركة البكري للمزادات

إحدى الشركات المتخصصة في مجال المزادات والإستثمار والتطوير العقاري. تأسست البكري عام 2014 م وقدمت منذ ذلك الحين العديد من المشاريع العقارية في شتى أرجاء المملكة، حيث إنها تتفهم احتياجات السوق المحلية بحرفية و تهدف إلى تقديم خدماتها وفق أحدث أساليب التسويق في مجال المزادات لتكون مواكبة لتطور و رؤية المملكة 2030 م بما تملكه من كوادر وطنية محترفة.

0599743377
920024900



info@albukaeri.com



@albukaeri1



مزاد منابت الخرج



تعلن شركة البكري للمزادات العقارية عن البيع بالمزاد العلني
و بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
و بحكم من محكمة الأحوال الشخصية

يبدأ الإثنين 19 مايو 2025
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الأربعاء 21 مايو 2025
الساعة 05:00 مساءً



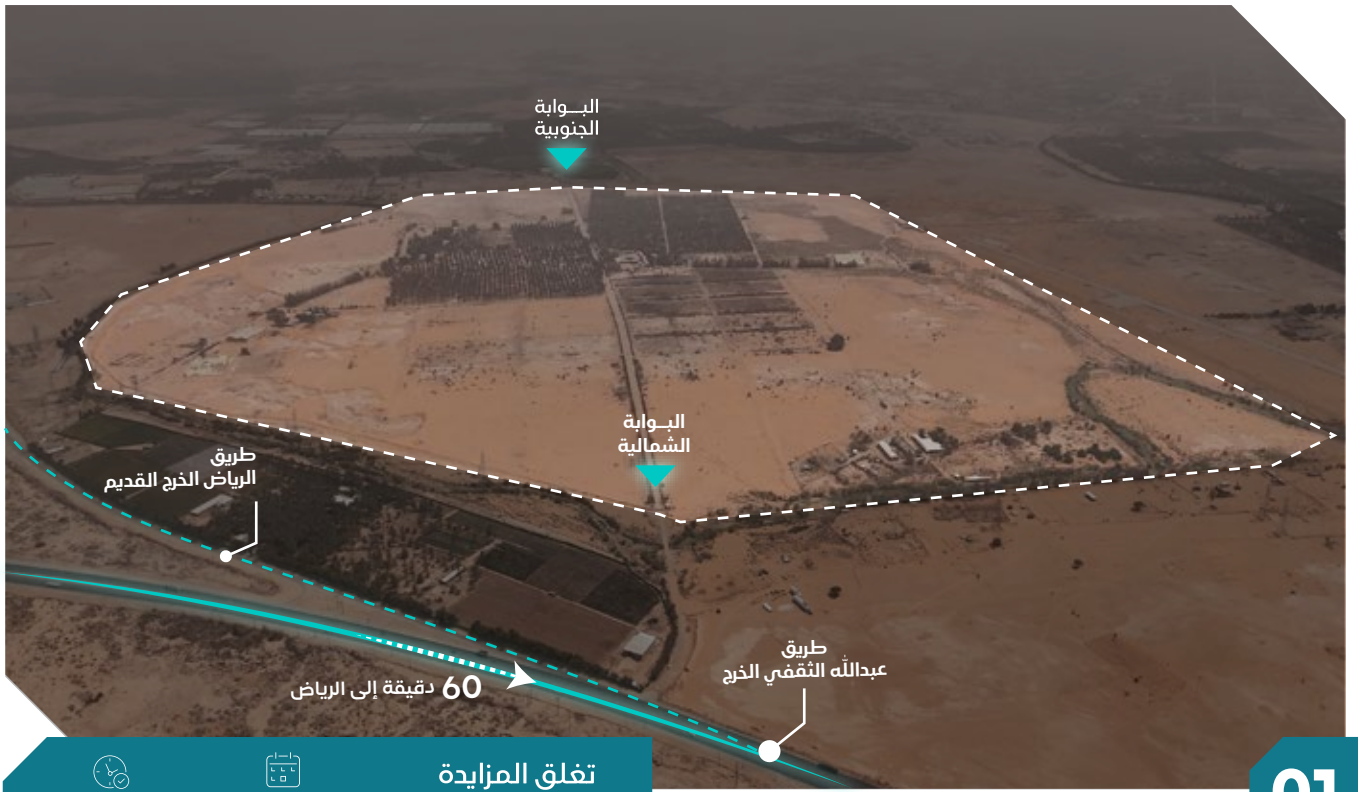
منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
أرض زراعية	الذريخ	العفجة بالرفاع	5,061,000	-	-	460681004774	3,000,000

01



05:00 مساءً



2025/05/21

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

أرض زراعية بمنطقة الخرج، تتكون من: مسجد (3 دورات مياه) - سكن خاص خرساني (مجلس - 9 غرف - 7 دورات مياه) - سكن عوائل دورين (الدور الأرضي: مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - دورتين مياه / الدور الأول: 4 غرف نوم - 3 دورات مياه) - فيلا خرساني عظم دورين وملحق (الدور الأرضي: مجلسين - مقلط - صالة - مطبخ - مستودع - 3 دورات مياه / الدور الأول: 5 غرف نوم - 5 دورات مياه - صالة / الملحق: صالة - غرفة نوم - دورة مياه - مفصلة) - سكن حارس (غرفة - دورة مياه - مطبخ) - مسبحين - خيمة شعر - أشجار نخيل - عدد 7 آبار (3 تعمل فقط) 3 محاور ري - صومعة غلال - ورشة بسقف شنكو - 4 بيوت محمية (2 منها مكيفة) - 3 مستودعات بسقف شنكو - سكن عمال بسقف شنكو (7 غرف - 4 دورات مياه) - 3 حظائر بسقف شنكو - أبراج وخط ضغط عالي داخل حدود المزرعة.

النوع	أرض	المساحة 2م	5,061,000	الحدود	شمالاً	وادي حنيفة
رقم الصك	460681004774	الاستخدام	زراعي	جنوباً	ملك خاص	
رقم المخطط	-	الحي	العفجة بالرفاع	شرقاً	وادي حنيفة	
رقم القطعة	-	شيك الدخول	3,000,000 ريال	غرباً	ملك خاص	

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد فرق في المساحة بين الصك والطبيعة:
- مساحة الصك: 5,061,000 م² / الرفع المساحي: 3,105,749.86 م²
- يوجد اختلاف في أطوال الأضلاع بين ما هو مذكور في الصك وما ورد في الرفع المساحي:
- الضلع الشمالي: بحسب الصك: 2,300 م / بحسب الرفع: متكسر بطول 2,249.38 م
- الضلع الجنوبي: بحسب الصك: 1,745 م / بحسب الرفع: متكسر بطول 1,406.35 م
- الضلع الشرقي: بحسب الصك: 2,080 م / بحسب الرفع: متكسر بطول 1,421.78 م
- الضلع الغربي: بحسب الصك: 2,080 م / بحسب الرفع: 1,715.10 م
- تم اعتماد أطوال الصك.
- يوجد أبراج وخط ضغط عالي داخل حدود المزرعة.
- يوجد منقولات غير شاملة البيع.

الأطوال	شمالاً	2300 م
جنوباً	1745 م	
شرقاً	2080 م	
غرباً	2080 م	

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مميزات العقار

- يتميز العقار بموقعه في مدينة الخرج، إحدى المدن المساندة لمنطقة الرياض، والتي تُعد المنفذ الأول لأكبر الشركات التجارية والزراعية والصناعية نظرًا لقربها المباشر من العاصمة.
- العقار عبارة عن أرض زراعية واسعة تمتد على مساحة 5,061,000 متر مربع، مما يوفر فرصة مثالية لإقامة مشاريع زراعية أو استثمارية متنوعة تلبي تطلعات المستثمرين في مختلف القطاعات.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً عن البيانات و المواصفات الواردة في وثيقة العقار و لايتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي إختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة السعودية
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (منابت الخرج)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



البكري العقارية
AbuKaeri Realty

يقام المزاد



ينتهي الأربعاء 21 مايو 2025
الساعة 05:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ الإثنين 19 مايو 2025
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

9200 24 900 

059 974 3377 