

# مزا<sup>د</sup> كنوز الغاط

٢ أراضى زراعية

شمال مدينة الرياض - محافظة الغاط



شركة مدركون العقارية  
لتسويق وإدارة المزادات العقارية

0558888247

يبدأ المزاد:  ينتهي المزاد: 

الاثنين 2025/05/19م  الأربعاء 2025/05/21م

إلكتروني :

السعودية للمزادات  
Saudia Auctions Co.



منصة السعودية للمزادات

**AUCTIONS.COM.SA**



**تُعلن**

**شركة مدركون العقارية لتسويق  
وإدارة المزادات العقارية**

**عن بيع ٢ اراضي زراعية**

**في شمال مدينة الرياض - محافظة الغاط**

## شروط الدخول في المزاد:



- 1 - من يرغب في المزايدة يشحن المحفظة لدى منصة السعودية للمزادات [WWW.AUCTIONS.COM.SA](http://WWW.AUCTIONS.COM.SA) بمبلغ 10,000 ريال ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- 2 - على المشتري التأكد من صحة المعلومات الواردة في البرشور من الجهات المعنية قبل شراء العقار حيث يقر بعلمه أن كل المعلومات الواردة استرشادية وأنه سيقوم بالتحقق منها عبر المعاينة المباشرة والوقوف على العقار معاينة نافية للجهالة ومسقطة لحقه في ادعاء الغبن أو الضرر أو الجهالة مهما كانت الأسباب.
- 3 - المعاينة للعقارات خلال فترة الإعلان، ويعتبر المشارك في المزاد قد عاين العقارات معاينة نافية للجهالة ومسقطة لحقه في ادعاء الغبن أو الضرر أو الجهالة مهما كانت الأسباب.
- 4 - يلتزم المشتري بدفع باقي الثمن بعد رسو المزاد عليه خلال مدة لا تزيد عن 10 أيام من تاريخ انتهاء المزاد، وفي حال مضي المدة المذكورة دون سداد المشتري للمبلغ المتبقي كاملاً، فيعد مبلغ دخول المزاد المقدم من المشتري حقاً للشركة، وينتهي حق المشتري في العقار، ويحق للشركة بعد ذلك بيع العقار على مشتريين آخرين.
- 5 - يلتزم المزايد الراسي عليه المزاد بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن العقار.
- 6 - يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي باسم (شركة السعودية للمزادات) بنسبة 2.5% + 15% قيمة الضريبة المضافة على السعي.
- 7 - الإفراغ بعد سداد كامل المستحقات.

## أرض زراعية

أرض زراعية شارعين 50000.62م شمال منطقة الرياض - محافظة  
الغاط موقع مميز بالقرب من طريق القصيم طبيعة الارض مستوية  
ووافرة المياه رقم المخطط 553 رقم القطعة 3

### الحدود والأطوال :

|          |                                                                                                                                                                                                            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| شمالاً ↑ | قطعة رقم 2 متر بطول 154.72 متر                                                                                                                                                                             |
| جنوباً ↓ | شارع عرض 20 متر                                                                                                                                                                                            |
| شرقاً ➡  | مزرعة فهد بن شمروخ ومزرعة علي بن جفين ويبدأ الحد من الشرق بالنقطة ذات الإحداثية 26,10440 و 44,85363 بزاوية مقدارها 88 درجة و بطول 70,56 م ثم ينحرف بزاوية مقدارها 181 درجة و بطول 263,38 م بطول 333.94 متر |
| غرباً ←  | شارع عرض 15م بطول 340.72 متر                                                                                                                                                                               |



## أرض زراعية

أرض زراعية شارعين 50001.1 م شمال منطقة الرياض - محافظة  
الغاط بالقرب من طريق القصيم ونفود الثويرات طبيعة الأرض  
مستوية ووافة المياه رقم المخطط 553 رقم القطعة 6

الحدود والأطوال :

|          |                            |
|----------|----------------------------|
| شمالاً ↑ | قطعة رقم 7 بطول 294.04م    |
| جنوباً ↓ | قطعة رقم 5 بطول 290.84م    |
| شرقاً ➡  | شارع عرض 15 م بطول 171.01م |
| غرباً ←  | شارع عرض 15 م بطول 170.98م |





فيديو توضيحي

التسجيل  
في المنصة



1



فيديو توضيحي

شحن  
المحفظة



2



فيديو توضيحي

المزايدة  
عن بُعد



3

الدعم الفني للمنصة

📞 92 000 2592 🖱️



شركة مُدركون العقارية  
لتسويق وإدارة المزادات العقارية

0558888247