

مزاد كنوز الغاط

٢ أراضي زراعية

شمال مدينة الرياض - محافظة الغاط



شركة مُدركون العقارية
لتسويق وإدارة المزادات العقارية

0558888247

ينتهي المزاد:

يببدأ المزاد:

الأربعاء

م2025/05/21



الإثنين

م2025/05/19

إلكتروني :



منصة السعودية للمزادات

AUCTIONS.COM.SA



تُعلن
شركة مدركون العقارية لتسويق
وادارة المزادات العقارية

عن بيع ٢ اراضي زراعية
في شمال مدينة الرياض - محافظة الغاط

شروط الدخول في المزاد:

- 1 من يرغب في المزايدة يشحن المحفظة لدى منصة السعودية للمزادات بمبلغ **10,000 ريال** (WWW.AUCTIONS.COM.SA) ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- 2 على المشتري التأكد من صحة المعلومات الواردة في البرشور من الجهات المعنية قبل شراء العقار حيث يقر بعلمه أن كل المعلومات الواردة استرشادية وأنه سيقوم بالتحقق منها عبر المعاينة المباشرة والوقوف على العقار معاينة نافية للجهالة ومسقطة لحقه في ادعاء الغبن أو الضرر أو الجهالة مهما كانت الأسباب.
- 3 المعاينة للعقارات خلال فترة الإعلان، ويعتبر المشارك في المزاد قد عاين العقارات معاينة نافية للجهالة ومسقطة لحقه في ادعاء الغبن أو الضرر أو الجهالة مهما كانت الأسباب.
- 4 يلتزم المشتري بدفع باقي الثمن بعد رسو المزاد عليه خلال مدة لا تزيد عن 10 أيام من تاريخ انتهاء المزاد، وفي حال مضي المدة المذكورة دون سداد المشتري للمبلغ المتبقى كاملاً، فيعد مبلغ دخول المزاد المقدم من المشتري حقاً للشركة، وينتهي حق المشتري في العقار، ويحق للشركة بعد ذلك بيع العقار على مشترين آخرين.
- 5 يلتزم المزاد الراسي عليه المزاد بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن العقار.
- 6 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي باسم (شركة السعودية للمزادات) بنسبة 2.5% + 15% قيمة الضريبة المضافة على السعي.
- 7 الإفراج بعد سداد كامل المستحقات.

أرض زراعية

أرض زراعية شارعين 50000.62 م شمال منطقة الرياض - محافظة
الغاط موقع مميز بالقرب من طريق القصيم طبيعة الارض مستوية
ووافرة المياه رقم المخطط 553 رقم القطعة 3

الحدود والأطوال :



شمالاً ↑

قطعة رقم 2 متر بطول 154.72 متر

جنوباً ↓

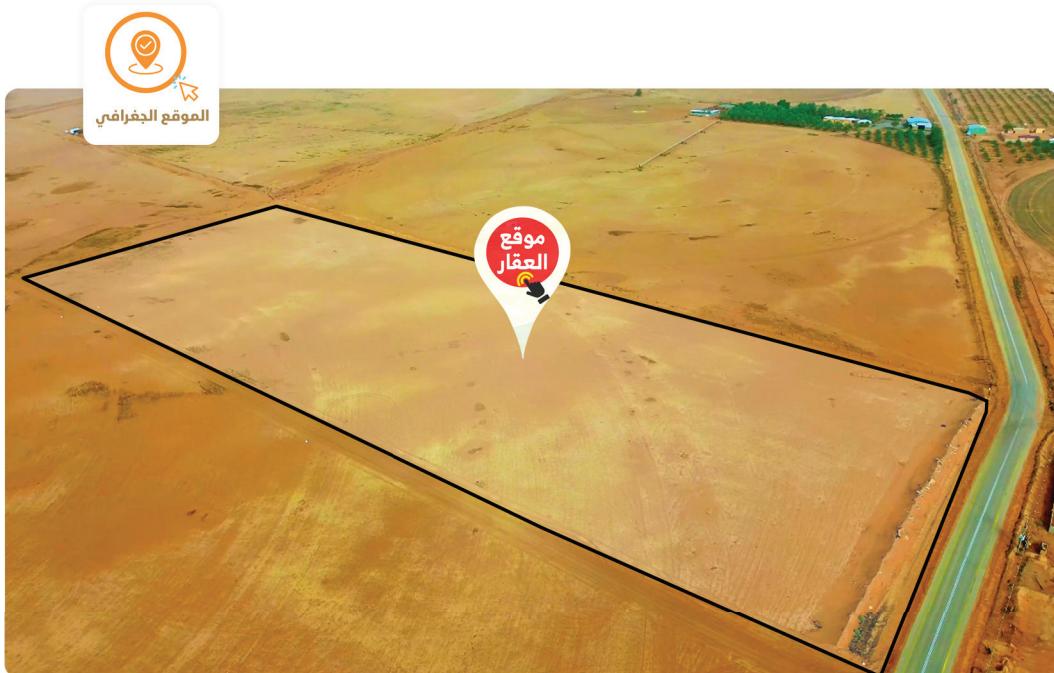
شارع عرض 20 متر

شرقاً >

مزرعة فهد بن شمرخ ومزرعة علي بن جفين ويبدأ الحد من
الشرق بالنقطة ذات الإحداثية 44,85363 26,10440
بزاوية مقدارها 88 درجة وبطول 70,56 م ثم ينحرف بزاوية
مقدارها 181 درجة وبطول 263,38 م بطول 333.94 متر

غرباً <

شارع عرض 15 م بطول 340.72 متر



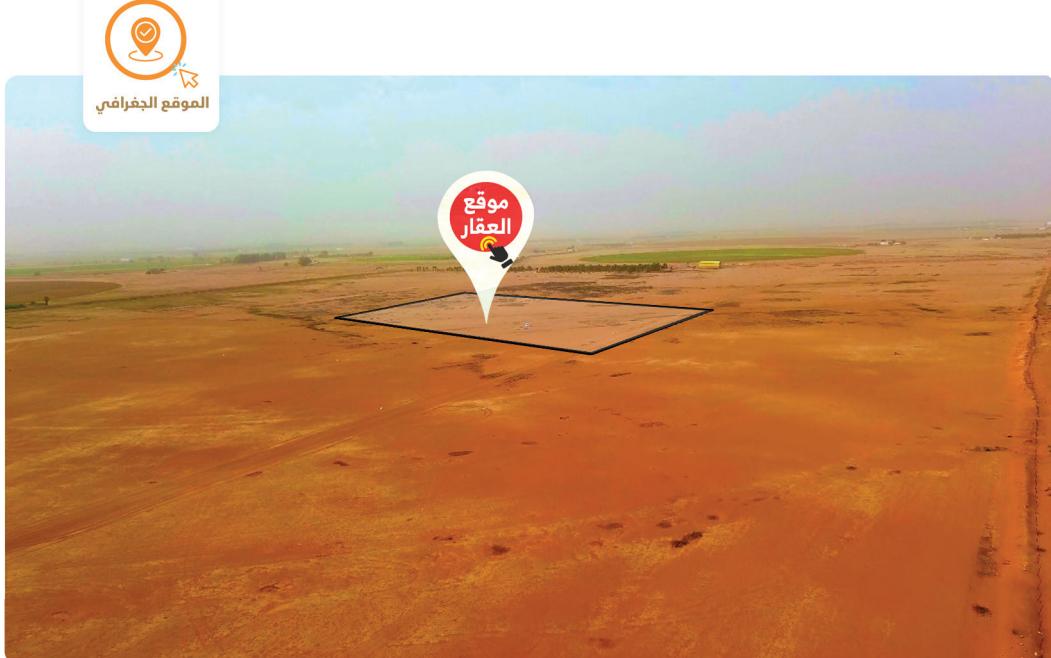
أرض زراعية

أرض زراعية شارعين 50001.1 م شمال منطقة الرياض - محافظة
الغاط بالقرب من طريق القصيم ونفود الثويرات طبيعة الأرض
مستوية ووافرة المياه رقم المخطط 553 رقم القطعة 6

الحدود والأطوال :



قطعة رقم 7 بطول 294.04 م	شمالاً ↑
قطعة رقم 5 بطول 290.84 م	جنوباً ↓
شارع عرض 15 م بطول 171.01 م	شرقاً >
شارع عرض 15 م بطول 170.98 م	غرباً <





فيديو توضيحي

التسجيل
في المنصة



1



فيديو توضيحي

شحن
الحفظة



2



فيديو توضيحي

المزايدة
عن بعد



3

الدعم الفني للمنصة

92 000 2592



شركة مُدركون العقارية
لتسويق وإدارة المزادات العقارية

0558888247