

انفاذ
Infath



روابي جازان



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

إنفاذ Infath

مركز الأسناد والتصفية (إنفاذ)

مركز حكومي مستقل ماليًا وإداريًا ، يشرف على أعمال ومهام التصفية والبيع لأصول المنقولة والغير منقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو الشركات الخاصة أو الجهات الحكومية لإجراءات النظامية والقضائية والقطاع الخاص بهدف تسريع أعمال التصفية واستيفاء الحقوق .



infath.gov.sa



920000100



infathcare_sa@



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

مؤسسة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار
والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط
واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية
وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال
العقاري



sahom_2020



0508980701



@sahom2020

لبيع في المزاد العلني الإلكتروني

تعلن مؤسسة سهوم العقارية عن بيع مجموعة من العقارات في مدينة جازان تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

ينتهي في يوم الاربعاء 17 أبريل 2024
الموافق 1445/10/08

6:00 إلى 7:15 مساءً

يبدأ في يوم الاثنين 15 أبريل 2024
الموافق 1445/10/06

10:00 صباحاً

مزاد إلكتروني

منصة الدال للمزادات



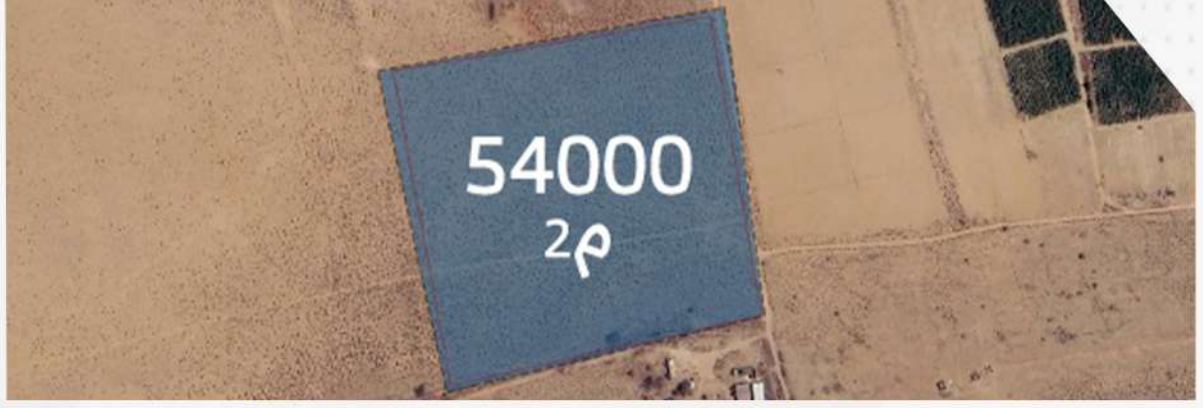
بيان العقارات

النوع	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	شحن المحفظة
01	ارض زراعية	خبت خضيرة	54,000	972211000518	بدون	بدون 100,000 ر.س
02	ارض زراعية	شمال ضمد	71,442	672209000230	بدون	بدون 100,000 ر.س
03	ارض سكنية تجارية	المطار	480	372003003685	72 س / ج	1 50,000 ر.س
04	بيت شعبي	لحج العلابي	1,600	280901001765	بدون	بدون 20,000 ر.س
05	بيت شعبي	بالقرب من صامطة	1,122,97	972701003036	بدون	بدون 20,000 ر.س



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

إنفاذ
Infath



1

ارض زراعية بمساحة 54000م2 بمحافظة ضمد وسط قرية خبت خضيرة

شمالاً ملك الغير
جنوباً ملك الغير
شرقاً ملك الغير
غرباً ملك الغير

الحدود

النوع ارض زراعية
الحي خبت خضيرة
المساحة 54,000 م2
رقم الصك 972211000518
شحن المحافظة 100,000 ر.س

شمالاً 240 م2 جنوباً 240 م2
شرقاً 225 م2 غرباً 225 م2

الاطوال

مزايا العقار

ارض صالحة للزراعة والاستثمار الزراعي لما تتميز به من خصوبة
في التربة وذات مساحة مؤهلة للاستثمار في الإنتاج الزراعي

موقع العقار

امسح الباركود
للوصول للعقار



الجمهورية العربية السورية
وزارة الزراعة

إنفاذ
Infath



2

- ارض زراعية بمساحة 71.442م2 في محافظة ضمد الواقعة شمال ضمد

شمالاً شارع عرض 40 م مناصفة
جنوباً ملك الغير
شرقاً ملك الغير
غرباً ملك الغير

الحدود

النوع ارض زراعية
الحي شمال ضمد
المساحة 17,442 م2
رقم الصك 672209000230
شحن المحافظة 100,000 ر.س

مزايا العقار

ارض صالحة للزراعة والاستثمار الزراعي لما تتميز به من خصوبة التربة
وذات مساحة مؤهلة للاستثمار في مجال المنتجات الزراعية
لوجودها قرب الاستراحات

موقع العقار

امسح الباركود
للوصول للعقار



شمالاً 235 م جنوباً 233.85 م
شرقاً 294.84 م غرباً 290.50 م

الاطوال

- المساحة الإجمالية حسب الصك 71442 م و على الطبيعة 68048.11 م .
- طول الحد الشمالي في الصك 235 م و يحده شارع عرض 40 م و على الطبيعة شارع عرض 20 م .
- طول الحد الغربي في الصك 290.55 م و على الطبيعة 291.23 م



3

أرض سكنية تجارية وسط مدينة جازان حي المطار بقرب من طريق الأمير سلطان بمساحة 480م²
مقام عليها مبنى مسقوف هنجر يتكون من 2 فتحات تجارية جاهزة و2 فتحات تجارية عظم وغرفة ودورة مياه.

شمالاً شارع عرض 10 م
جنوباً شارع عرض 12 م
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعة رقم 2

الحدود

ارض سكنية - تجارية
المطار
480 م²
372003003685
50,000 ر.س

النوع
الحي
المساحة
رقم الصك
شحن المحفظة

شمالاً 13.5 م جنوباً 16.5 م
شرقاً 20 م غرباً 26.8 م

الأنطوال

موقع العقار

امسح الباركود
للوصول للعقار



مزايا العقار

- يقع العقار بالقرب من طريق الأمير سلطان
- ويحقق عوائد استثماريه في حالة التأجير
- قريبا من مستشفى جازان العام
- احتفاظها بقيمة الأصل في حال إعادة تأهيلها



إنفاذ
Infath



4

ارض سكنية في محافظة العيدابي مركز بلغازي بقرية لحج العلابي بمساحة 1600م
مقام عليها منزل شعبي (دور ارضي) يتكون من: 4 غرف وصالة ومطبخ و2 دورات مياه

شمالاً ملك الغير
جنوباً ملك الغير
شرقاً شارع عرض 6 م
غرباً ملك الغير

الحدود

ارض سكنية - بيت شعبي
لحج العلابي
1.600 م²
280901001765
20,000 ر.س

النوع
الحي
المساحة
رقم الصك
شحن المحافظة

شمالاً 2م 40 جنوباً 2م 40
شرقاً 2م 40 غرباً 2م 40

الاطوال

مزايا العقار

- يقع العقار في منطقته حيوية بالقرب من الشارع العام
خلف وكالة تويوتا مؤهله للاستثمار العقاري السكني
كما يتميز العقار بحفظ قيمة اصلة.

موقع العقار

امسح الباركود
للوصول للعقار



إنفاذ
Infath



5

ارض سكنية بمحافظة صامطة قرية مجعر بمساحة 1122.97م2 مقام عليه منزل شعبي مكون من 3 مباني وغرفة حارس
المبنى الأول يتكون من 3 غرف ودورة مياه - المبنى الثاني يتكون من غرفتين - المبنى الثالث يتكون من غرفتين

شمالاً شارع
جنوباً ارض فضاء
شرقاً ملك الغير
غرباً ملك الغير

الحدود

ارض سكنية - بيت شعبي
بالقرب من صامطة
1.122.97 م2
972701003036
20,000 ر.س

النوع
الحي
المساحة
رقم الصك
شحن المحافظة

شمالاً 18.68 م2 جنوباً 20.34 م2
شرقاً 60.48 م2 غرباً 60.32 م2

الاطوال

مزايا العقار

موقع المنزل في وسط قرية مجعر وقربه من مركز الرعاية الصحية الاوليه بمجعر
وايضا قربه من المدارس والمحلات التجارية بقربه مجعر

موقع العقار

امسح الباركود
للوصول للعقار



إنفاذ
Infath

آلية الدخول للمزاد

- 1 **تسجيل الدخول**
خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني
- 2 **إستعراض**
المزادات
- 3 **سداد قيمة المشاركة**
في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 **إختيار المزاد**
والدخول للمشاركة
- 5 **الفوز**
بالمزاد



شروط الدخول للمزاد

- 1 - التسجيل في منصة الدال للمزاد الإلكتروني .
- 2 - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
- 3 - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، و للمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .
- 4 - المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- 5 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- 6 - يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد و التصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي .
- 7 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .
- 8 - يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .



الدال Aldal

للخدمات العقارية

للتواصل والاستفسار

0508980701
0536917772



يقام المزاد في



مزاو إلكتروني



يبدأ في يوم الاثنين 15 أبريل 2024
ينتهي في يوم الأربعاء 17 أبريل 2024



10:00 صباحاً
6:10 إلى 7:00 مساءً

المبيعات

امسح على الباركود
للوصول الى الواتس اب



منصة المزاد

امسح على الباركود
للوصول الى المنصة

