

مزاد
ربوع جيزان



تاريخ المزاد

من 19-5-2025
إلى 22-5-2025

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية إنفاذ، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة حمد السعدون العقارية

أكثر من مجرد شركة حيث تعتبر وكأنها لوحة
فنية ومعلم حضاري تكاملت فيه الطاقات
والخبرات والتزمت بأن تقدم الأفضل دائما فجاءت
إنجازاتها متميزة فكرة وتصميما وتسويقا.

0562411119 - 0562411116



@hamadsadoon6



مزا ربوع جيزان



تعلن شركة حمد السعدون العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

يبدأ المزاد يوم الاثنين 19 مايو 2025



11:00 صباحًا



ينتهي المزاد يوم الخميس 22 مايو 2025



بين الساعة 8:00 مساءً - 9:00 مساءً



عبر المنصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض مرفق تعليمي	جيزان	المحمدية	15,200.82	250	2221	572002004453	—	100,000
عمارة سكنية تجارية	أحد المسارحة	الصفاء	504	بدون	بدون	573201001247	403094500013348	15,000
دور سكني	جيزان	المعبوج	264.38	بدون	بدون	772003012751	403094600019695	5000
شقة سكنية	جيزان	المحمدية	205.39	368	76	395409002569	401044501127922	15,000
أرض خام سكنية	جيزان	الروضة	11428.92	بدون	بدون	360614001846	4140479583	200,000
عمارة سكنية	أبو عريش	العسيلة	595.46	215	830	394916006120	401044601347692	50,000
عمارة سكنية	العيدابي	بدون	840	بدون	بدون	860001132517	402014400730840	50,000

01

02

03

04

05

06

07



01

8:00 مساءً

2025 / 5 / 22

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن : أرض مرفق تعليمي .

شمالاً : ممر مشاة عرض 10 م
جنوباً : شارع عرض 15 م
شرقاً : شارع عرض 25 م
غرباً : شارع عرض 25 م

الحدود

النوع	مرفق تعليمي	المساحة م ²	رقم الصك
رقم الصك	572002004453	15,200.82	رقم المخطط
رقم المخطط	250	مرفق تعليمي	رقم القطعة
رقم القطعة	2221	المحمدية	
		100,000	شيك الدخول

معلومات إضافية

ملاحظة :

-نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي غير محدد و حسب القرار المساحي غير محدد وحسب الصك مدرسة ثانوية بنين.
يوجد اختلاف في رقم القطعة مابين الصك والمخطط حيث أنه حسب الصك 2221 وحسب المخطط م / 2221 .
-الأطوال حسب الرفع المساحي (الطبيعة)
شمالاً : يبدأ من الشرق إلى الغرب بزاوية 87 درجة وبطول 105.64 م.
جنوباً : يبدأ من الشرق إلى الغرب بزاوية 90 درجة وبطول 100 م.
شرقاً : يبدأ من الشمال إلى الجنوب بزاوية 96 درجة وبطول 48 م ثم ينكسر بطول 77م.
غرباً : يبدأ من الجنوب إلى الشمال بزاوية 90 درجة وبطول 119 م ثم ينكسر بطول 54.80 م.

شمالاً : 105.64 م
جنوباً : 100 م
شرقاً : متر بطول من الشمال إلى الجنوب 48 م ثم ينكسر بطول 77 م
غرباً : متر من الشمال إلى الجنوب بطول 54.80 م ثم ينكسر بطول 119 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02

8:10 مساءً

2025 / 5 / 22

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن : عمارة مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي .

النوع	عمارة سكنية تجارية	المساحة م ²	504
رقم الصك	573201001247	الاستخدام	سكني/ تجاري
رقم المخطط	بدون	الحي	الصفاء
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	15,000
الحدود	شمالاً : جـار جنوباً : جـار شرقاً : جـار غرباً: شارع عرض 6 م		

معلومات إضافية

ملاحظة :

- استخدام العقار حسب الطبيعة سكني تجاري والمذكور في الصك سكني.
- الحد الغربي في الصك شارع عرض 6م وفي الطبيعة شارع عرض 15 م.
- مساحة الارض في الصك 504 وفي الطبيعة 503.059 م.
- لا يوجد سور فاصل مع الجار الشرقي .
- مجموع الأطوال في الصك لا تعكس المساحة المذكورة في الصك.
- يوجد معرض تجاري مؤجر بعقد إلكتروني منتهي الصلاحية.

الأطوال

شمالاً : 21 م

جنوباً : 21 م

شرقاً : 24 م

غرباً: 24 م

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

اضغط هنا للوصول للموقع



03

8:20 مساءً

2025 / 5 / 22

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن : مبنى دور أرضي و ملحق أرضية .

شمالاً : جـار	264.38	المساحة م ²	دور سكني	النوع
جنوباً : طريق المعبوج العام عرض 15 م	سكني	الاستخدام	772003012751	رقم الصك
شرقاً : جـار	المعبوج	الحي	بدون	رقم المخطط
غرباً : جـار	5000	شيك الدخول	بدون	رقم القطعة

الحدود

معلومات إضافية

شمالاً : 14.3 م
جنوباً : 14 م
شرقاً : 17.5 م
غرباً : 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

مكونات العقار :

- الدور الأرضي مكون من : 3 غرف + دورة مياه + صالة + مطبخ .
- الملحق الأرضي الأول مكون من : غرفة واحدة .
- الملحق الأرضي الثاني مكون من : غرفة واحدة .
- الملحق الأرضي الثالث مكون دورة مياه فقط .

ملاحظات :

- العقار يحتاج إلى ترميم .
- يوجد اختلاف في الحد الشرقي بين الصك والرفع المساحي , حسب الصك جار وحسب الرفع المساحي شارع ترابي عرض 4م .



04

8:30 مساءً

2025 / 5 / 22

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن : شقة في الدور الأرضي .

شمالاً : الوحدة 1 / أ مصعد ودرج ومدخل العمارة
جنوباً : ارتداد 1.50 وقطعة 78
شرقاً : ارتداد 6.30 وشارع عرض 20 م
غرباً : ارتداد 2 وقطعة 77

الحدود

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	205.39
رقم الصك	395409002569	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	368	الحي	المحمدية
رقم القطعة	76	شيك الدخول	15,000

معلومات إضافية

شمالاً : 5.9 + 0.9 + 1.7 + 1.7 + 2 + 1 + 16.9 م
جنوباً : 26.5 م
شرقاً : 6.6 م
غرباً : 8.4 م

الأطوال

مكونات العقار :

الشقة مكونة من 5 غرف و3 دورات مياه وصالة ومطبخ وغرفة غسيل .

ملاحظات :

- باب الشقة غير مرقم على الطبيعة وحسب الصك رقم الشقة 1/2.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05

8:40 مساءً

2025 / 5 / 22

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن : أرض فضاء خام .

النوع	أرض خام سكنية	المساحة م ²	11428.92	شمالاً : جار
رقم الصك	360614001846	الاستخدام	سكني	جنوباً : شارع عرض 12 م
رقم المخطط	بدون	الحي	الروضة	شرقاً : جار
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	200,000	غرباً : شارع عرض 12 م

الحدود

معلومات إضافية

ملاحظة :

- نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي غير محدد و حسب القرار المساحي سكني وحسب الصك غير محدد .

الأطوال

شمالاً : 224 م
جنوباً : 221 م
شرقاً : 56 م
غرباً : 56.26 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



06

8:50 مساءً

2025 / 5 / 22

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن : عمارة دورين .

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	595.46
رقم الصك	394916006120	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	215	الحي	العسيلة
رقم القطعة	830	شيك الدخول	50,000

الحدود

شمالاً : شارع عرض 15 م
جنوباً : شارع عرض 15 م
شرقاً : قطعة رقم 831
غرباً : قطعة رقم 829

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- الدور الأرضي عبارة عن 6 شقق .
- 4 شقق منها تتكون من : غرفتين و صالة و مطبخ و دورة مياه.
- شقتين تتكون من : غرفة و صالة و مطبخ و دورة مياه.
- الدور الأول يتكون من 6 شقق.
- 4 شقق تتكون من : غرفتين صالة ومطبخ ودورة مياه .
- شقتين تتكون من : غرفة صالة مطبخ دورة مياه .

ملاحظة :

- يوجد شقة سكنية مؤجرة بعقد إلكتروني منتهي الصلاحية.

الأطوال

شمالاً : 20.15 م
جنوباً : 20 م
شرقاً : 28.55 م
غرباً : 30.99 م

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

اضغط هنا للوصول للموقع



07

9:00 مساءً

2025 / 5 / 22

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن : عمارة مكونة من دور أرضي ودور أول ودور ثاني وعدد 2 ملحق أرضية .

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	840	شمالاً : جار
رقم الصك	8600001132517	الاستخدام	سكني	جنوباً : جار
رقم المخطط	بدون	الحي	بدون	شرقاً : شارع عرض 10 م
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	50,000	غرباً : جار

الحدود

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- الدور الأرضي مكون من : 8 غرف و صالة و مطبخ و 6 دورات مياه و مستودعين .
- الدور الأول مكون من : 8 غرف وصالة و دورتين مياه .
- الدور الثاني : 8 غرف وصالتين و دورتين مياه .
- الملحق الأرضي الأول مكون من : غرفة حارس ودورة مياه .
- الملحق الأرضي الثاني مكون من : غرفة و 4 دورات مياه .

الأطوال

شمالاً : 40 م
جنوباً : 40 م
شرقاً : 21 م
غرباً : 21 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق المنصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (ربوع جيزان)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد



الانتهاء : الخميس 22 مايو 2025
8:00 مساءً - 9:00 مساءً



البداية : الاثنين 19 مايو 2025
11:00 صباحًا



عبر المنصة السعودية للمزادات

للتواصل والاستفسار

056 24 11119 

056 24 11116 

050 05 117361 