



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة عقار ون للعقار

مسيرة نجاح ملهمة لأكثر من 20 سنة في مجال التسويق والتطوير العقاري وإقامة وتنظيم المزادات العلنية بأفضل الأساليب التسويقية والدعائية الحديثة وعززت الشركة نموها من خلال توظيف عدد من أفضل الكوادر البشرية الوطنية والمتدربة لتقديم أجود الخدمات العقارية بأفضل معايير الجودة.

8002486666



www.aqar1.com



AqarOne



مزاا نسيم الجوف



تعفن شركة عقار ون عن البفع بالمزاا العلني
تحت اشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

ببابة المزاا

الثلاثاء 20 / 05 / 2025م



04:00 مساءً



نهاية المزاا

الخميس 22 / 05 / 2025م



05:00 الى 05:40 مساءً



منصة مباشر للمزاااا



بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الطك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
9,000 ريال	403094600028192	441502009029	بدون	-	330.94 م ²	المطر	سكاكا	عمارة سكنية تجارية
8,000 ريال	403094600037424	841909000359 941907002883	72	-	598.85 م ²	الخالدية	القريات	بيت سكني تجاري
8,000 ريال	401044501178332	641508004797	567	1396 / 5 / 1	380 م ²	الرحمانية	سكاكا	مستودع
4,000 ريال	403094600021117	360678001665	بدون	-	223.48 م ²	طوبر الجنوبي	سكاكا	ارض تجارية
4,000 ريال	403094500017019	342003001113	558	1423 / 2 / 4 / 18	705 م ²	غرب الصفاة الفدير	سكاكا	ارض سكنية

01

02

03

04

05



01

تفلق المزايدة
على العقار

05:40 مساءً

يوم الخميس
2025 / 05 / 22 م

وصف العقار

- العقار عبارة عن عماره سكنيه تجارية دورين بواجهة شمالية غربية
- تحتوي علي عدد 6 محلات وعدد 4 شقق كل شقه تحتوي علي 3 غرف و صاله و مطبخ ودوره مياه.

النوع	عمارة	المساحة م ^٢	الحدود
رقم الصك	441502009029	٢ م 330.94	شمالاً جنوباً
رقم المخطط	-	سكني تجاري	جار
رقم القطعة	بدون	الطر	شرقاً غرباً
		9,000 ريال	شارع عرض 40 م شارع عرض 5 م

شمالاً: 34.3 م
جنوباً: 32.4 م
شرقاً: 10 م
غرباً: 10 م

الأطوال

معلومات إضافية

- استخدام العقار سكني تجاري حسب طبيعة العقار والرفع المساحي .
- العقار متهالك ويحتاج للصيانة
- يوجد صندوق خدمات خارج حدود الصك في الجهة الشمالية

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



05:30 مساءً

يوم الخميس
2025 / 05 / 22 م

تفلق المزايذة
على العقار

02

وصف العقار

- العقار عبارة عن ارض مسورة مقام بها مباني وبيت بواجهة شرقية .

النوع	بيت	المساحة م ²	598.85 م ²
رقم الصك	841909000359 941907002883	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	-	الحي	الخالدية
رقم القطعة	72	شيك الدخول	8,000 ريال

معلومات إضافية

- حسب الصك اسم الحي الخالدية وحسب المستكشف العزيزية
- المساحة بصك رقم 941907002883 (2م 178.85) وحسباً حسب الاطوال بالصك
- المساحة (2م 165.87) وحسب الطبيعة والرفع المساحي (2م 165.87) .

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

حدود وأطوال صك رقم 841909000359

شمالاً

ارض رقم 69 بطول: 20 م

جنوباً

ارض رقم 73 بطول: 20 م

شرقاً

شارع عرض 25 م بطول: 21 م

غرباً

ارض رقم 71 بطول: 21 م

حدود وأطوال صك رقم 941907002883

شمالاً

جار بطول: 20 م

جنوباً

جار بطول: 20.3 م

شرقاً

شارع عرض 25 م بطول: 8.9 م

غرباً

جار بطول: 7.6 م



05:20 مساءً

يوم الخميس
2025 / 05 / 22 م

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

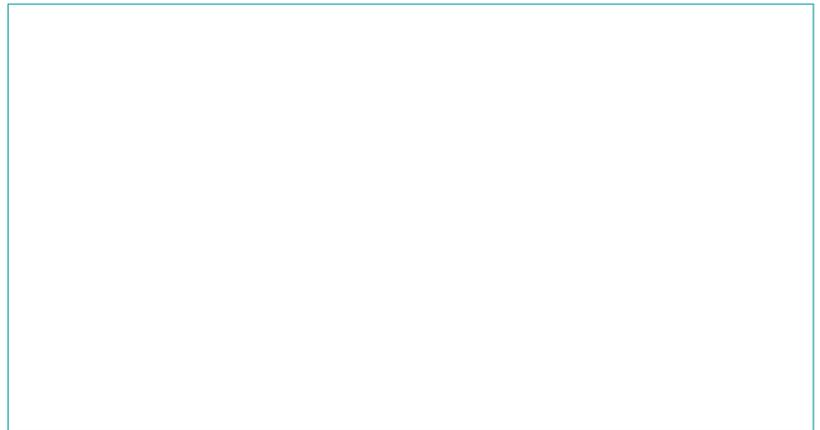
- العقار عبارة عن مستودع شينكو بواجهة شمالية

النوع	مستودع	المساحة م ²	380 م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 12 م
رقم الصك	641508004797	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	قطعة رقم 566	
رقم المخطط	1396 / 5 / 1	الحي	الرحمانية	شرقاً	قطعة رقم 565	
رقم القطعة	567	شيك الدخول	8,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 569	

شمالاً: 19 م
جنوباً: 19 م
شرقاً: 20 م
غرباً: 20 م

الأطوال

معلومات إضافية



الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



04

تفلق المزايدة
على العقار

05:10 مساءً

يوم الخميس
2025 / 05 / 22 م

وصف العقار

- العقار عبارة عن ارض تجارية مقام عليها ورشة بواجهة جنوبية غربية

النوع	ارض	المساحة م ^٢	٢٢٣.٤٨ م ^٢	الحدود	شمالاً	جار
رقم الصك	360678001665	الاستخدام	تجاري	جنوباً	ارض حكومية	
رقم المخطط	-	الحي	صوبر الجنوبي	شرقاً	مرتفع	
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	٤,٠٠٠ ريال	غرباً	حرم	

شمالاً: 22.7 م
جنوباً: 20.55 م
شرقاً: 9.8 م
غرباً: 11 م

الأطوال

معلومات إضافية

- الحد الجنوبي حسب الصك ارض حكومية وحسب الطبيعة شارع عرض 12 م
- الحد الغربي حسب الصك حرم وحسب الطبيعة شارع عرض 25 م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



05

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً

يوم الخميس
2025 / 05 / 22 م

وصف العقار

- ارض سكنية بواجهة شمالية

النوع	ارض	المساحة م ^٢	٢ م 705
رقم الصك	342003001113	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1423 / 2 / 4 / 18	الحي	غرب الصفاة الغدير
رقم القطعة	558	شيك الدخول	4,000 ريال

الحدود	شمالاً	شارع عرض 20 م
	جنوباً	قطعة رقم 557
	شرقاً	قطعة رقم 556
	غرباً	قطعة رقم 560

الأطوال	شمالاً: 20 م	شرقاً: 35.25 م
	جنوباً: 20 م	غرباً: 35.25 م

معلومات إضافية

• يوجد اختلاف برقم المخطط المذكور في الصك عن مخطط بلدي

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (نسيم الجوف) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 04:00 مساءً
ينتهي من الساعة 05:00 الى 05:40 مساءً



منصة
مباشرة للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء 20 / 05 / 2025م
ينتهي المزاد يوم الخميس 22 / 05 / 2025م

للتواصل والاستفسار

☎ 920020562