

المزاد الإلكتروني

# أعمال العقارية مزاد

**للبيع**  
عمارة سكنية مكونة  
من ١٢ شقة سكنية وفضة  
مساحات تبدأ  
من ١٠٤ م إلى ٢٤١ م  
تحتوي على  
٢ أو ٣ غرف نوم مطبخ  
دورات مياه مجلس  
مكيفات مسعد مواقف

ALQARAWI  
0503655000  
0538785000

**ALQARAWI**  
INVESTMENT & REAL ESTATE



**القرعاوي**  
للاستثمارات العقارية



## تعلن مؤسسة القرعاوي للاستثمارات العقارية

عن البيع بالمزاد الإلكتروني لمجموعة شقق مصممة بعناية  
في عمارة مكتملة الخدمات في أرقى أحياء عيزة  
حي اليمامة ( شرق الأشرفية )

### موعد المزاد

نهاية المزاد		بداية المزاد
<b>يوم الاثنين</b>		<b>يوم الجمعة</b>
<b>1446 / 11 / 28</b>		<b>1446 / 11 / 25</b>
<b>2025 / 5 / 26</b>		<b>2025 / 5 / 23</b>
وينتهي ما بين الساعة 5:00 م حتى 6:00 م		الساعة 1 ظهراً

  
مباشر للمزادات  
Mobasher Auctions



أضبط هنا للوصول  
لموقع العقار



نقدم لكم ٢ اشقة سكنية و فيلا بعمارة سكنية مصممة بعناية تجمع بين الراحة و الفخامة و التي تتميز بتصميمات فاخرة و جودة بناء عالية .  
مزايا الشقق:

- مداخل خاصة ومواقف سيارات
- مصاعد حديثة وأنظمة أمنية متكاملة
- عداد كهرباء مستقل لكل شقة على جدا

# شقة رقم 1

## معلومات العقار

رقم المخطط	المساحة	القطعة	الحي	المدينة	رقم الصك
257 / ق	104.12 م <sup>2</sup>	535	اليمامة (شرق الأشرفية)	عنيزة	362059000861

### الحدود والأطوال

غرب	شرق	جنوب	شمال
ارتداد 3 و غرفة حارس و قطعة 531 و 532 بطول 16.50 م	بهو و ممر و درج الوحدة 1 / أ بإجمالي طول 20.30 م	الوحدة 3 / أ بطول 3.8 م	مواقف و شارع 30.00 م بطول 7.60 م

### وصف العقار

شحن المحفظة

**10,000**

العقار عبارة عن الشقة رقم 1 في الدور الأرضي و مكونة من:-  
غرفتين مع دورات مياه + مجلس مع دورة مياه + صالة + مطبخ

يغلق المزايمة على العقار الساعة 5:00 م

أضغط هنا  
لمشاهدة العقار



# شقة رقم ٢

## معلومات العقار

رقم الصك	المدينة	الحي	القطعة	المساحة	رقم المخطط
962054000821	عنيزة	اليمامة (شرق الأشرفية)	535	153.83 م2	257 / ق

### الحدود والأطوال

شمال ▲	جنوب ▼	شرق ▶	غرب ◀
ممر و درج و الوحدة 4 / أ بطول 8.65 م	ارتداد 3 و قطعة 536 بطول 8.65 م	منور 2 و الوحدة أ / إجمالي طول 19.70 م	ارتداد 3 و قطعة 531 و 532 بطول 18 م

### وصف العقار

شحن المحفظة

**10,000**

العقار عبارة عن الشقة رقم 1 في الدور الأرضي  
و مكونة من:-  
غرفتين مع دورات مياه + مجلس مع دورة مياه  
+ صالة + مطبخ + مستودع

يغلق المزايمة على العقار الساعة 5:05 م

أضبط هنا  
> لمشاهدة العقار



# شقة رقم ٣

## معلومات العقار

رقم المخطط	المساحة	القطعة	الحي	المدينة	رقم الصك
257 / ق	167.89 م <sup>2</sup>	535	اليمامة (شرق الأشرفية)	عنيزة	962080000468

### الحدود والأطوال

غرب	شرق	جنوب	شمال
منور 2 و الوحدة 3 / أ إجمالي طول 19.70 م	ارتداد 2 و قطعة 537 إجمالي طول 20.10 م	ارتداد 3 و قطعة 536 بطول 10.75 م	الوحدة 1 / أ و ممر بطول 8.65 م

### وصف العقار

#### شحن المحفظة

10,000

العقار عبارة عن الشقة رقم 1 في الدور الأرضي و مكونة من:-  
غرفتين مع دورات مياه + مجلس مع دورة مياه  
+ صالة + مطبخ

يغلق المزايمة على العقار الساعة 5:10 م

أضغط هنا  
> لمشاهدة العقار



# شقة رقم ٤

## معلومات العقار

رقم المخطط	المساحة	القطعة	الحي	المدينة	رقم الصك
257 / ق	130.60 م <sup>2</sup>	535	اليمامة (شرق الأشرفية)	عنيزة	362007000200

### الحدود والأطوال

غرب	شرق	جنوب	شمال
بهو و ممر و الوحدة 4 / أ إجمالي طول 17.20 م	ارتداد 1 و قطعة 537 إجمالي طول 18.60 م	الوحدة 2 / أ بطول 6.20 م	موقف و شارع 30.00 بطول 9 م

### وصف العقار

#### شحن المحفظة

10,000

العقار عبارة عن الشقة رقم 1 في الدور الأرضي  
و مكونة من:-  
غرفتين مع دورات مياه + مجلس مع دورة مياه  
+ صالة + مطبخ + مستودع

يغلق المزايمة على العقار الساعة 5:15 م

أضغط هنا  
> لمشاهدة العقار



# شقة رقم 0

## معلومات العقار

رقم الصك	المدينة	الحي	القطعة	المساحة	رقم المخطط
562007000111	عنيزة	اليمامة (شرق الأشرفية)	535	111.38 م <sup>2</sup>	257 / ق

### الحدود والأطوال

شمال	جنوب	شرق	غرب
موقف وشارع 30.00 م إجمالي طول 8.47 م	الوحدة 1 / 3 بطول 3.80 م	ممر و درج و الوحدة 1 / 1 إجمالي طول 20.56 م	ارتداد 3 و قطعة 531 و 532 بطول 16.60 م

### وصف العقار

شحن المحفظة  
**10,000**

العقار عبارة عن الشقة رقم 1 في الدور الأول  
و مكونة من:-  
غرفتين مع دورات مياه + مجلس مع دورة مياه  
+ صالة + مطبخ

يغلق المزايمة على العقار الساعة 5:20 م

أضغط هنا  
> لمشاهدة العقار



# شقة رقم 1

## معلومات العقار

رقم الصك	المدينة	الحي	القطعة	المساحة	رقم المخطط
962026000838	عنيزة	اليمامة (شرق الأشرفية)	535	153.83 م2	257 / ق

### الحدود والأطوال

شمال	جنوب	شرق	غرب
ممر و درج و الوحدة 1 / 4 بطول 8.65 م	ارتداد 3 و قطعة 536 بطول 8.65 م	منور 2 و الوحدة 2 / أ إجمالي طول 19.70 م	ارتداد 3 و قطعة 531 و 532 بطول 18 م

### وصف العقار

شحن المحفظة  
**10,000**

العقار عبارة عن الشقة رقم 1 في الدور الأول  
و مكونة من:-  
غرفتين مع دورات مياه + مجلس مع دورة مياه  
+ صالة + مطبخ + مستودع

يغلق المزايمة على العقار الساعة 5:25 م

أضغط هنا  
> لمشاهدة العقار



# شقة رقم ٧

## معلومات العقار

رقم المخطط	المساحة	القطعة	الحي	المدينة	رقم الصك
257 / ق	153.83 م <sup>2</sup>	535	اليمامة (شرق الأشرفية)	عنيزة	362009000798

### الحدود والأطوال

غرب	شرق	جنوب	شمال
منور 2 و الوحدة 3 1 / إجمالي طول 19.70 م	ارتداد 2 و قطعة 537 بطول 18 م	ارتداد 3 و قطعة 536 بطول 8.65 م	الوحدة 1 / 1 و ممر بطول 8.65 م

### وصف العقار

#### شحن المحفظة

10,000

العقار عبارة عن الشقة رقم 1 في الدور الأول  
و مكونة من:-  
غرفتين مع دورات مياه + مجلس مع دورة مياه  
+ صالة + مطبخ + مستودع

يغلق المزايمة على العقار الساعة 5:30 م

أضغط هنا  
> لمشاهدة العقار



# شقة رقم ٨

## معلومات العقار

رقم المخطط	المساحة	القطعة	الحي	المدينة	رقم الصك
257 / ق	139.19 م <sup>2</sup>	535	اليمامة (شرق الأشرفية)	عنيزة	362008000525

### الحدود والأطوال

غرب	شرق	جنوب	شمال
ممر و الوحدة 1/1 بإجمالي طول 17.46 م	ارتداد 1 و قطعة 537 بإجمالي طول 18.70 م	الوحدة 1/2 بطول 6.2 م	مواقف و شارع 30.00 بإجمالي طول 9.81 م

### وصف العقار

#### شحن المحفظة

10,000

العقار عبارة عن الشقة رقم 1 في الدور الأول  
و مكونة من:-  
غرفتين مع دورات مياه + مجلس مع دورة مياه  
+ صالة + مطبخ + مستودع

يغلق المزايمة على العقار الساعة 5:35 م

أضغط هنا  
> لمشاهدة العقار



# شقة رقم ٩

## معلومات العقار

رقم المخطط	المساحة	القطعة	الحي	المدينة	رقم الصك
257 / ق	111.38 م <sup>2</sup>	535	اليمامة (شرق الأشرفية)	عنيزة	362032000839

### الحدود والأطوال

غرب	شرق	جنوب	شمال
ارتداد 3 و قطعة 531 و 532 بطول 16.60 م	ممر و درج و الوحدة 2 / 1 بإجمالي طول 20.56 م	الوحدة 2 / 3 بطول 3.80 م	مواقف و شارع 30.00 بإجمالي طول 8.47 م

### وصف العقار

#### شحن المحفظة

10,000

العقار عبارة عن الشقة رقم 1 في الدور الثاني  
و مكونة من:-  
غرفتين مع دورات مياه + مجلس مع دورة مياه  
+ صالة + مطبخ

يغلق المزايمة على العقار الساعة 5:40 م

أضغط هنا  
> لمشاهدة العقار



# شقة رقم 10

## معلومات العقار

رقم الصك	المدينة	الحي	القطعة	المساحة	رقم المخطط
362032000850	عنيزة	اليمامة (شرق الأشرفية)	535	153.83 م2	257 / ق

### الحدود والأطوال

شمال	جنوب	شرق	غرب
ممر و درج و الوحدة 2 / 4 بطول 8.65 م	ارتداد 3 و قطعة 536 بطول 8.65 م	منور 2 و الوحدة 2 / 2 بإجمالي طول 19.70 م	ارتداد 3 و قطعة 531 و 532 بطول 18 م

### وصف العقار

شحن المحفظة  
**10,000**

العقار عبارة عن الشقة رقم 1 في الدور الثاني و مكونة من:-  
غرفتين مع دورات مياه + مجلس مع دورة مياه + صالة + مطبخ + مستودع

يغلق المزايمة على العقار الساعة 5:45 م

أضغط هنا  
> لمشاهدة العقار



# شقة رقم 11

## معلومات العقار

رقم الصك	المدينة	الحي	القطعة	المساحة	رقم المخطط
36206400768	عنيزة	اليمامة (شرق الأشرفية)	535	153.83 م <sup>2</sup>	257 / ق

### الحدود والأطوال

شمال	جنوب	شرق	غرب
الوحدة 2 / 1 و ممر بطول 8.65 م	ارتداد 3 و قطعة 536 بطول 8.65 م	ارتداد 2 و قطعة 537 بطول 18 م	منور 2 و الوحدة بطول 19.70 م / 2 / 3 م

### وصف العقار

شحن المحفظة  
**10,000**

العقار عبارة عن الشقة رقم 1 في الدور الثالث  
و مكونة من:-  
غرفتين مع دورات مياه + مجلس مع دورة مياه  
+ صالة + مطبخ + مستودع

يغلق المزايمة على العقار الساعة 5:50 م

أضغط هنا  
> لمشاهدة العقار



# شقة رقم ١٢

## معلومات العقار

رقم المخطط	المساحة	القطعة	الحي	المدينة	رقم الصك
ق / 257	2م 139.19	535	اليمامة (شرق الأشرفية)	عنيزة	562026000839

### الحدود والأطوال

غرب	شرق	جنوب	شمال
ممر و الوحدة 2 / 4 إجمالي طول 17.46 م	ارتداد 1 و قطعة 537 إجمالي طول 18.70 م	الوحدة 2 / 2 بطول 6.20 م	مواقف و شارع 30.00 إجمالي طول 9.81 م

### وصف العقار

#### شحن المحفظة

10,000

العقار عبارة عن الشقة رقم 1 في الدور الثاني  
و مكونة من:-  
غرفتين مع دورات مياه + مجلس مع دورة مياه  
+ صالة + مطبخ + مستودع

يغلق المزايمة على العقار الساعة 5:55 م

أضغط هنا  
> لمشاهدة العقار



# فيلا

## معلومات العقار

رقم الصك	المدينة	الحي	القطعة	المساحة	رقم المخطط
362007000112	عنيزة	اليمامة (شرق الأشرفية)	535	2 م 411.34	257 / ق

### الحدود والأطوال

شمال	جنوب	شرق	غرب
ممر و درج و سطح 1 بإجمالي طول 41.21 م	ارتداد 3 و قطعة 536 بطول 17.30 م	ارتداد 1 و ارتداد 2 و قطعة 537 بإجمالي طول 29.30 م	ارتداد 3 و قطعة 531 و 532 بإجمالي طول 24.60 م

### وصف العقار

شحن المحفظة

**20,000**

العقار عبارة عن فيلا في الدور الثالث مكونة من:  
3 غرف مع دورات مياه + غرفة ماستر + غرفة غسيل  
+ غرفة شغالة + صالة كبيرة + مجلس مع دورة مياه  
+ مقلط مفتوح علي الصالة + مطبخ + مستودع +  
دورة مياه

يغلق المزايمة على العقار الساعة 6:00 م

أضغط هنا  
> لمشاهدة العقار





مباشر للمزادات  
Mobasher Auctions

تسجيل الدخول لمنصة  
مباشر للمزادات

01

استعراض المزاد

02

سداد مبلغ المشاركة في المزاد  
(قابل للاسترداد)

03

اختيار المزاد والدخول للمشاركة

04

الفوز بالمزاد

05

## خطوات المشاركة بالمزاد

لدخول منصة مباشر للمزادات



شاهد فيديو خطوات التسجيل



# شروط المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات <https://mobasher.sa>.
- شحن المحفظة بالمبلغ المحدد لكل عقار ويعتبر المبلغ جزءً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- المشاركة في المزاد تعني معاينة العقار المعاينة التامة النافية للجهالة.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- لا يقبل طلب الشفعة في الأعيان المباعة في المزاد.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من قيمة العقار.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً خلال ثلاث أيام.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك بباقي المبلغ مع السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع مضاف الية ضريبة القيمة المضافة 15% بأسم مؤسسة القرعاوي للإستثمارات العقارية .
- في حال لم يلتزم المشتري بسداد المبلغ والسعي سوف يعاد المزاد على حسابه ويتحمل تكاليف المزاد , وفي حال بيع العقار بأقل من القيمة يتحمل المشتري النقص .

**ALQARAWI**  
INVESTMENT & REAL ESTATE



**القرعاوي**  
للاستثمارات العقارية

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري  
من قبل الهيئة العامة للعقار

رخصة فال : 4200000019

ترخيص رقم : 3583



☎ 050 365 5000

☎ 055 356 5000

لمتابعة العروض العقارية واخبار المزادات

algarawiaqaar

عنيزة - الاشرافية شارع الأمير سلطان بن عبدالعزيز

