



مزاد كنوز مكة



تاريخ المزاد

من الثلاثاء 20 مايو 2025
إلى الخميس 22 مايو 2025

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة ملهمة العقارية

ندرك في شركة ملهمة العقارية أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات، ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات استثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف، نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعّال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة.

وكيل بيع قضائي
45020105

رخصة قال للمزادات العقارية
4200000178



www.molhimah.sa



اتصال



@molhimah_re

مزاد كنوز مكة

تعلن شركة ملهمة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الثلاثاء 20 / 05 / 2025 م 
10:00 صباحًا 

نهاية المزاد

الخميس 22 / 05 / 2025 م 
2:00 إلى 2:50 مساءً 

منصة السعودية للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض خام	مكة المكرمة	الملك فهد	77,875.15	بدون	بدون	360001508641	402014600744914	1,500,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	العزيرية	300	32/21/1	953	420111008330	401014300733586	10,000
أرض سكنية تجارية	مكة المكرمة	العمرة	المساحة الإجمالية 1,250 م ² والعقار المشاع بنسبة 50% ونقدر المساحة 625 م ²	1/32/1	2786/2768	320126011299	401024400865171	60,000
أرض زراعية	مكة المكرمة	المسفلة	47,472.4	بدون	بدون	720121014007	403094500015932	1,500,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	القرارة الجديد	600	بدون	1655	862007001810	403094600030293	10,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	محلة جبول بالقرب من ربيع اللصوص	1133.06	بدون	بدون	920120003886	401024501431348	60,000

01
02
03
04
05
06



⌚
2 : 00 مساع

📅
2025 / 05 / 22

تغلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

أرض خام

النوع	أرض خام
رقم الصك	360001508641
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	77,875.15
الاستخدام	سكني
الحي	الملك فهد
شحن المحفظة	1,500,000

معلومات إضافية

أرض خام بواجهة شرقية وغربية

- يوجد مخطط معتمد لدى امانة العاصمة المقدسة بأعتماد رقم 1/7/49
- ورقم المخطط ك 1/7/125 وقسم الى 99 قطعة
- تبعد عن الحرم المكي 12 كيلو
- بالقرب من الدائري الرابع
- بالقرب من ممشي الشوقية الجديد

ملاحظات

- الصك غير مطابق للطبيعة
- يوجد اختلاف في طول الضلع الجنوبي حيث وفقا للصك 451.2 متر وفقا للطبيعة 406.88 متر
- الأرض غير مستوية (جبلية)
- يوجد بها منقولات : شاحنات ليست تابعة لأحد الملاك - معدات بناء

الرفع المساحي

موقع العقار

شمالاً

ارض جبلية فضاء وتماام الحد شارع بعرض 30.92 متر شرقا و 29.90 متر غرب بطول 250 متر

جنوباً

ارض جبلية فضاء يليها مخطط ام الكتاد بطول 452.02 متر

شرقاً

مخطط ام الكتاد وتماام الحد ارض فضاء بطول 402.05 متر

غرباً

ارض فضاء ثم مخطط ام الكتاد بطول 426.03 متر



02

تفلق المزايدة
على العقار

2 : 10 مساع

2025 / 05 / 22

وصف العقار أرض سكنية

شمالاً: قطعة رقم 954
جنوباً: شارع عرض 12 متر
شرقاً: قطعة رقم 951
غرباً: قطعة رقم 955

الحدود

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
300
سكني
العزيزية
10,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 420111008330
رقم المخطط 32/21/1
رقم القطعة 953

شمالاً: 15 متر
جنوباً: 15 متر
شرقاً: 20 متر
غرباً: 20 متر

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

معلومات إضافية

أرض سكنية بواجهة جنوبية

- بالقرب من الدائري الثالث
- تبعد عن الحرم المكي 10 كيلو
- بالقرب من حديقة الملك عبدالله

ملاحظات

- العقار عبارة عن أرض جبلية
- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك المخطط العام للضفة الغربية بالعزيزية تقسيم 4 - وفقاً للمستكشف الجغرافي الساتل
- العقار عبارة عن أرض فضاء جبلية سكنية ليس لها شارع محاذ لها



03

تفلق المزايدة
على العقار

2 : 20 مساع

2025 / 05 / 22

وصف العقار

أرض تجارية سكنية

النوع

أرض تجارية سكنية

رقم الصك

320126011299

رقم المخطط

1/32/1

رقم القطعة

2786/2768

المساحة م2

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

المساحة الإجمالية 1,250 م2
والعقار المشاع بنسبة 50
وتقدر المساحة 625 م2
تجاري سكني
العمرة

60,000

الحدود

شمالاً: قطعة رقم 2767 و 2785
جنوباً: قطعة رقم 2769 و 2787
شرقاً: شارع عام المؤدي إلى الجموم
غرباً: شارع عرض 15 متر

الأطوال

شمالاً: 50 متر
جنوباً: 50 متر
شرقاً: 25 متر
غرباً: 25 متر

معلومات إضافية

أرض تجارية سكنية بواجهة شرقية غربية

- تمتاز باطلالتها على طريق المدينة المنورة
- تتميز بقربها من حي العمرة الجديدة

ملاحظات

- يوجد طريق مسفلت في الجهة الشرقية من الأرض نافذ بين الشرق والغرب عرض 5.5 م
- يوجد صندوق خدمات خارج حدود الأرض من ناحية الشمال الغربي
- يوجد اختلاف في إجمالي المساحة حيث وفقاً للصك 1250 م2 وفقاً للطبيعة 1186.71 م2
- يوجد اختلاف في طول الضلع الشرقي حيث وفقاً للصك 25 متر وفقاً للطبيعة 22.5 متر
- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك تقسيم أرض العمرة وفقاً للمستكشف الجغرافي النوارية
- أرض سكنية تجارية البيع على مساحة 625 م2 فقط مشاعاً من إجمالي الصك بنسبة 50 %

الرفع المساحي

موقع العقار

إنفاذ
Infath



⌚ 2 : 30 مساع

📅 2025 / 05 / 22

تغلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار أرض زراعية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض زراعية	720121014007	-	-
المساحة 2م	الاستخدام	الحي	شحن المحفظة
2p 47,472.4	زراعي	المسفلة	1,500,000 ₪

معلومات إضافية

أرض زراعية تقع في حي سكني
بالقرب من مسجد ذو النورين رضي الله عنه

ملاحظات

- الحد الشمالي في الصك مخطط المحمدية وفي الطبيعة شارع عرض 15متر
- الحد الجنوبي في الصك سكة نافذة بعرض من جهتي الشرق والغرب بعرض 11.5متر فاصله بين هذا المحدود ومزارع جار وفي الطبيعة شارع عرض 12متر
- الحد الشرقي في الصك سكة نافذة بعرض من جهتي الشرقي والغرب بعرض 11.5م فاصله بين هذا المحدود ومخطط جار وفي الطبيعة شارع عرض 15متر+جار
- الحد الغربي في الصك سكة نافذة بعرض من جهة الشمال 15متر ومن الجنوب 12.5متر فاصله بين هذا المحدود وملك جار وجبل وفي الطبيعة شارع عرض 12متر
- مساحة الارض في الصك 2p47472.4 وفي الطبيعة 40681 2p

الرفع المساحي

موقع العقار

شمالاً

مخطط المحمدية بطول 540.05

جنوباً

سكة نافذة بعرض من جهتي الشرق والغرب 11.50 متر فاصلة بين هذا المحدود ومزارع
جار بطول 320.1 متر

شرقاً

سكة نافذة بعرض من جهتي الشمال والجنوب 11.50 متر فاصلة بين هذا المحدود
ومخطط جار بطول 237.5 متر

غرباً

سكة نافذة بعرض من جهة الشمال 15 متر ومن الجنوب 12.50 متر فاصلة بين هذا
المحدود وملك جار وتعام الحد الجبل الكائن ثمة بطول 194.75 متر



05

تغلق المزايدة
على العقار

2025 / 05 / 22

2 : 40 مساءً

وصف العقار أرض سكنية

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	862007001810
رقم المخطط	-
رقم القطعة	1655
المساحة م ²	600
الاستخدام	سكني
الحي	القرارة الجديد
شحن المحفظة	10,000 ر.س

شمالاً: قطعة رقم 1656
جنوباً: قطعة رقم 1654
شرقاً: قطعة رقم 1640
غرباً: شارع عرض 15 متر

الحدود

شمالاً: (30) متر
جنوباً: (30) متر
شرقاً: (20) متر
غرباً: (20) متر

الأطوال

معلومات إضافية

أرض بواجهة غربية

- تمتاز بتوسطها بين طريق الليث وطريق الدائري الرابع
- تبعد عن الحرم المكي 14 كيلو

الرفع المساحي

موقع العقار



⌚
2 : 50 مساءً

📅
2025 / 05 / 22

تغلق المزايمة
على العقار

06

وصف العقار أرض سكنية

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	920120003886
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	1133.06
الاستخدام	سكني
الحي	محلة جبول بالقرب من ربيع اللصوص
شحن المحفظة	60,000 ر.س

معلومات إضافية

أرض خام تمتاز بثلاث واجهات جنوبية

- يبعد عن الحرم المكي 4 كيلو
- استخدام العقار سكني

ملاحظات

- يوجد مركبات لا تخص العقار

الرفع المساحي

موقع العقار

شمالاً

جار بطول 34 متر

جنوباً

سكة نافذة بعرض 9.16 متر شرقاً و 8.43 متر غرباً وتعام الحد جار بطول 60.58 متر

شرقاً

سكة نافذة بعرض 6.22 متر شمالاً و 11.58 متر جنوباً بطول 11.12 متر

غرباً

سكة نافذة بعرض 15.04 متر شمالاً و 14.80 متر جنوباً بطول 30 متر

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري , يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً , وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد , ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ ."

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

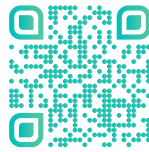


إختيار مزاد (كنوز مكة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد



يبدأ 10:00 صباحاً
ينتهي 02:00 مساءً - 02:50 مساءً



منطقة
السعودية للمزادات



يبدأ: الثلاثاء 2025/05/20 م
ينتهي: الخميس 2025/05/22 م

للتواصل والاستفسار

053 379 3933



053 379 3933

