



مزايا فرص  
ضاحية المطار





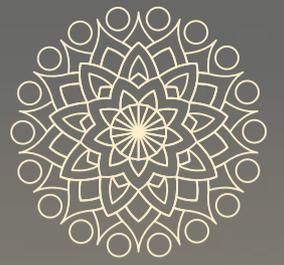
سطوة

## شركة سطوة العقارية

تمتلك شركة سطوة خبرة واسعة في المجال العقاري لأكثر من 16 عام وهي من الشركات الرائدة في التسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية علي مستوى المملكة العربية السعودية



مزاد فرص  
ضاحية المطار



مزاد فرص  
ضاحية المطار

# 4

فرص عقارية  
مميزة..

من الرياض .. قلب المملكة

تعلن شركة سطوة العقارية

عن بيع عدد من العقارات بالمزاد العلني الإلكتروني

عبر منصة مباشر

الإفراغ فوري لجميع العقارات

# تفاصيل العقارات

موقع  
العقار

رقم الصك:

9951434696000000

المساحة:

2,501.20م<sup>2</sup>

العقار الأول

نوع العقار:

قصر

مبلغ المشاركة : 300,000 ₪

موقع  
العقار

رقم الصك:

860002958383

المساحة:

193.71م<sup>2</sup>

العقار الثاني

نوع العقار:

دور ارضي

مبلغ المشاركة : 50,000 ₪

موقع  
العقار

رقم الصك:

660002958384

المساحة:

179.57م<sup>2</sup>

العقار الثالث

نوع العقار:

دور علوي

مبلغ المشاركة : 50,000 ₪

موقع  
العقار

رقم الصك:

160002958387

المساحة:

116.11م<sup>2</sup>

العقار الرابع

نوع العقار:

شقة

مبلغ المشاركة : 40,000 ₪



المساحة :

2,501.20 م<sup>2</sup>

نوع العقار :

قصر

رقم المخطط:	رقم القطعة:	رقم الصك:
3024	143/1	9951434696000000

مبلغ المشاركة : 300,000 ₪

الرياض - الرمال

## الحدود والأطوال:

شمالاً: قطعة رقم 144 / 3 بطول: 74م  
جنوباً: قطعة رقم 143 / 2 و قطعة رقم 143 / 3 بطول: 74م  
شرقاً: جزء من قطعة رقم رقم 145 بطول: 33.80م  
غرباً: شارع عرض 25م بطول: 33.80م

لمشاهدة  
(الصور الداخلية للعقار)  
اضغط هنا



## مميزات العقار:

موقع مميز يبعد 200م عن طريق الثمامه التخصصي  
يبعد 8 دقائق عن المطار .. القصر عبارة عن جناحين  
بير ارتواز



نوع العقار :

دور ارضي

المساحة :

193.71م<sup>2</sup>

رقم المخطط:	رقم القطعة:	رقم الصك:
2/3292	1/9/2/62	860002958383

مبلغ المشاركة : 50,000 ₪

الرياض - الرمال

## الحدود والأطوال:

شمالاً: ارتدادات 1 وارتدادات 3 ثم شارع عرض 15م بطول: 4.7م

جنوباً: ارتدادات 2 ثم القطعه رقم 1 / 69 و 1 / 1 / 71 و 21 / 1 / 71 بطول: 4.1 + 1.6 + 1.9 + 1.6 + 4.5م

شرقاً: ارتدادات 3 ثم قطعة رقم 9 / 2 / 2 / 62 بطول: 5.95 + 1.6 + 1.95 + 1.6 + 3.8 + 8.1 + 1.71 + 1.1 + 12.3م

غرباً: منور 2 ومنور 1 ومصعد ودرج وارتدادات 1 ثم العقار 3593 بطول: 5.95 + 1.6 + 1.95 + 1.6 + 8.1 + 3.8 + 1.71 + 1.1 + 6.2م

لمشاهدة  
(الصور الداخلية للعقار)  
اضغط هنا



## مميزات العقار:

ادوار مستقلة استقلال تمام كافة الضمانات سباكه كهرباء عوازل  
ضمانات ضد العيوب الخفية موقع مميز كامل الخدمات  
قربه من المطار





نوع العقار :

دور علوي

المساحة :

179.57م<sup>2</sup>

رقم المخطط:	رقم القطعة:	رقم الصك:
2/3292	1/9/2/62	660002958384

مبلغ المشاركة : 50,000

الرياض - الرمال

## الحدود والأطوال:

شمالاً: ارتداد 1 ثم ارتداد 3 ثم شارع عرض 15م بطول: 6.2م

جنوباً: سطح 1 و سطح 2 بطول: 8.9م

شرقاً: سطح 1 ثم ارتداد 3 ثم قطعة رقم 62 / 2 / 9 / 2 بطول: 23.5م

غرباً: منور 1 ومصعد ودرج و منور 2 ثم العقار 3593 بطول: 1.62+8.1+3.81+1.7+1.1+7.4+4.35+1.6+1.95م

لمشاهدة  
(الصور الداخلية للعقار)  
اضغط هنا



## مميزات العقار:

ادوار مستقلة استقلال تمام كافة الضمانات سباكه كهرباء عوازل  
ضمانات ضد العيوب الخفية موقع مميز كامل الخدمات  
قربه من المطار





نوع العقار :

شقة

المساحة :

116.11م<sup>2</sup>

رقم المخطط:	رقم القطعة:	رقم الصك:
2/3292	1/9/2/62	160002958387

مبلغ المشاركة : 40,000 ر.س

الرياض - الرمال

الحدود والأطوال:

شمالاً: سطح 3 بطول: 6.2م

جنوباً: سطح 5 ثم ارتداد 2 ثم قطعه رقم 1 / 71 و 69 / 1 / 21 / 1 / 73 بطول: 4.4 + 4.3 + 4.4م

شرقاً: ارتداد 3 ثم القطعة رقم 2 / 9 / 2 / 62 بطول: 17.7م

غرباً: منور 2 و سطح 4 ومنور 1 و رديج ثم العقار بطول: 2.7+1.95+1.5+4.35+5.9+1.1+1.7+0.5+8.1م

لمشاهدة  
(الصور الداخلية للعقار)  
اضغط هنا



مميزات العقار:

ادوار مستقلة استقلال تمام كافة الضمانات سباكه كهرباء عوازل  
ضمانات ضد العيوب الخفية موقع مميز كامل الخدمات  
قربه من المطار



# شروط الدخول بالمزاد

01 التسجيل في منصة مباشر للمزادات .

02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات . ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ,وفي حالة رسو المزاد يحرج شيك بباقي قيمة العقار.

03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً,وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ماانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد..

04 يقر المشتري أنه قد عاين كامل العقار معاينة نافية للجوالة والغرر واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار , كما يقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع كما أنه على اطلاع تام بكل مايتعلق بالعقار من اشتراطات لدى الجهات المعنية.

05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري .

06 يحرج من يرسو عليه المزاد شيك السعي 2.5%

07 تطبق ضريبة القيمة المضافة 15% على السعي لجميع المنتجات في هذا المزاد.

08 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني:



إستعراض المزادات



تسجيل الدخول في  
منصة مباشر للمزادات



إختيار مزاد فرص ضاحية المطار  
والدخول للمشاركة



سداد قيمة المشاركة في المزاد  
(قابلة الإسترداد)



الفوز بالمزاد



# موعد المزاد

## نهاية المزاد:

يوم الثلاثاء:

2025 / 5 / 20 م

1446/11 /22 هـ

ينتهي المزاد  
ما بين الساعة:

5:20-4:40 مساءً



## بداية المزاد:

يوم الأحد:

2025 / 5 / 18 م

1446/11 /20 هـ

الساعة:

09:00 صباحاً

## على منصة



مباشر للمزادات  
MOBASHER AUCTIONS





## • للتواصل والاستفسار •

☎ 0 5 6 8 0 8 4 4 4 6

☎ 0 5 4 4 3 6 3 4 0 3

رقم رخصة فال للمزاد: 4200000488

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار برقم: 3477

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية  
ولا تُغني عن معاينة الأصول على الطبيعة ويلزم  
المشتري مراجعة الجهات ذات العلاقة للتأكد، كما أن  
تحديد الأصول تقريبي والأساس ماتم ذكره في المك