



دُرّ الفردوس
Durar Al Ferdos

وفد للمزادات
WFD AUCTIONS

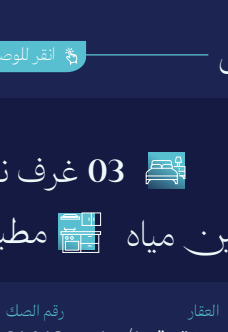


من الدمام

عاصمة المنطقة الشرقية وأحد أبرز المدن السعودية في القطاع العقاري، بفضل موقعها الاستراتيجي وتطورها العمراني المتسارع.

يشهد سوقها العقاري نموًا مستمرًا، مدفوعًا بالمشاريع السكنية والتجارية والصناعية الحديثة، مما يجعلها وجهة استثمارية واعدة.

دُرّ الفردوس

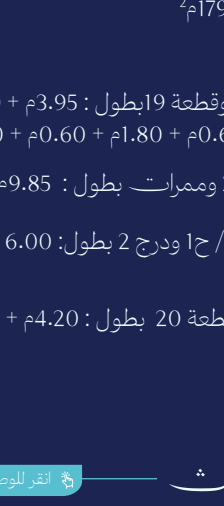


وفد للمزادات
WFD AUCTIONS



تستعرض لكم وفد للمزادات مجموعة من الشقق السكنية بمدينة الدمام حي الفردوس بمساحات متنوعة تحقق مبتغاك

نقطة الوصول للعقار



طريق الملك عبدالعزيز
طريق الشفا
طريق الأمير متعب

رقم البلاك 3
رقم المخطط 895 ش.د
رقم القطعة 18

نفاصيل الشقق

نقطة الوصول للعقار

تتكون الشقة من :
03 غرف نوم
صالة
دورتين مياه
مطبخ

نوع العقار شقة سكنية
رقم العقد 730138001648
مساحة الشقة 116.44م²
مساحة السطح 65.51م²
الإجمالي = 181.95م²

الحدود والأطوال
شمالاً: ارتداد وقطعة بطول: 7.70م + 0.50م + 3.95م
جنوباً: سطح وممرات بطول: 5.20م + 2.60م + 1.75م
شرقاً: ارتداد وقطعة 16 بطول: 13.3م
غرباً: وحدة 2/ ح 1 ودرج 1 ومصعد بطول: 6.00م + 4.70م + 4.20م

العقار الثاني

نقطة الوصول للعقار

تتكون الشقة من :
03 غرف نوم
صالة
غرفة خادمة
دورتين مياه
مطبخ

نوع العقار شقة سكنية
رقم العقد 830143001605
مساحة الشقة 111.27م²
مساحة السطح 68.71م²
الإجمالي = 179.98م²

الحدود والأطوال
شمالاً: ارتداد وقطعة 19 بطول: 3.95م + 0.60م + 4.00م + 4.20م + 0.60م + 1.80م + 0.60م + 4.20م
جنوباً: سطح 2 وممرات بطول: 9.85م
شرقاً: وحدة 1 / ح 1 ودرج 2 بطول: 6.00م + 2.96م + 4.20م
غرباً: ارتداد وقطعة 20 بطول: 4.20م + 1.40م + 4.20م

العقار الثالث

نقطة الوصول للعقار

تتكون الشقة من :
03 غرف نوم
صالة
مطبخ
دورات مياه
جلس

نوع العقار شقة سكنية
رقم العقد 930143001608
مساحة الشقة 158.92م²
مساحة السطح 25.000 ألف م²

الحدود والأطوال
شمالاً: وحدة 1/1 وممرات بطول: 5.20م + 1.50م + 5.30م
جنوباً: ارتداد وشارع 15 بطول: 2.30م + 2.15م + 1.00م + 11.00م
شرقاً: ارتداد وقطعة 16 بطول: 13.6م
غرباً: وحدة 3/1 ومنور 2 بطول: 4.20م + 1.70م + 2.00م + 1.20م + 3.85م + 3.30م + 4.20م

العقار الرابع

نقطة الوصول للعقار

تتكون الشقة من :
03 غرف نوم
صالة
مطبخ
دورات مياه
جلس

نوع العقار شقة سكنية
رقم العقد 630143001607
مساحة الشقة 163.86م²
مساحة السطح 25.000 ألف م²

الحدود والأطوال
شمالاً: وحدة 1/1 وممرات بطول: 5.20م + 1.50م + 5.30م
جنوباً: ارتداد وشارع 15 بطول: 13.3م
شرقاً: ارتداد وقطعة 16 بطول: 15.75م
غرباً: وحدة 3/2 ومنور 2 بطول: 4.20م + 1.70م + 2.00م + 1.20م + 3.85م + 3.30م + 4.20م

العقار الخامس

نقطة الوصول للعقار

تتكون الشقة من :
03 غرف نوم
صالة
مطبخ
دورات مياه
جلس

نوع العقار شقة سكنية
رقم العقد 730138001649
مساحة الشقة 163.86م²
مساحة السطح 25.000 ألف م²

الحدود والأطوال
شمالاً: وحدة 1/1 وممرات ومنور 1 بطول: 5.30م + 1.50م + 1.45م + 1.40م + 1.78م + 0.60م + 1.20م + 2.20م + 6.88م
جنوباً: ارتداد وشارع 15 بطول: 4.9م
شرقاً: ارتداد وقطعة 16 بطول: 15.75م
غرباً: وحدة 3/4 ومنور 2 بطول: 4.20م + 1.70م + 2.00م + 1.20م + 3.85م + 3.30م + 4.20م

العقار السادس

نقطة الوصول للعقار

تتكون الشقة من :
03 غرف نوم
صالة
مطبخ
دورات مياه
جلس

نوع العقار شقة سكنية
رقم العقد 930138001653
مساحة الشقة 168.82م²
مساحة السطح 25.000 ألف م²

الحدود والأطوال
شمالاً: وحدة 1/1 وممرات ومنور 1 بطول: 5.30م + 1.50م + 1.45م + 1.40م + 1.78م + 0.60م + 1.20م + 2.20م + 6.88م
جنوباً: ارتداد وشارع 15 بطول: 4.9م
شرقاً: وحدة 1/2 ومنور 2 بطول: 4.20م + 1.50م + 2.00م + 1.20م + 3.85م + 3.30م + 4.20م
غرباً: ارتداد وقطعة 20 بطول: 4.20م + 2.19م + 5.70م + 1.20م + 4.05م + 1.30م + 1.80م + 1.31م + 4.20م

العقار السابع

نقطة الوصول للعقار

تتكون الشقة من :
03 غرف نوم
صالة
مطبخ
دورات مياه
جلس

نوع العقار شقة سكنية
رقم العقد 730138001649
مساحة الشقة 163.86م²
مساحة السطح 25.000 ألف م²

الحدود والأطوال
شمالاً: وحدة 1/1 وممرات ومنور 1 بطول: 5.30م + 1.50م + 1.45م + 1.40م + 1.78م + 0.60م + 1.20م + 2.20م + 6.88م
جنوباً: ارتداد وشارع 15 بطول: 4.9م
شرقاً: وحدة 1/2 ومنور 2 بطول: 4.20م + 1.50م + 2.00م + 1.20م + 3.85م + 3.30م + 4.20م
غرباً: ارتداد وقطعة 20 بطول: 4.20م + 2.19م + 5.70م + 1.20م + 4.05م + 1.30م + 1.80م + 1.31م + 4.20م

المعالم المحيطة

نقطة الوصول للعقار

تتكون الشقة من :
03 غرف نوم
صالة
مطبخ
دورات مياه
جلس

نوع العقار شقة سكنية
رقم العقد 730138001649
مساحة الشقة 163.86م²
مساحة السطح 25.000 ألف م²

الحدود والأطوال
شمالاً: وحدة 1/1 وممرات ومنور 1 بطول: 5.30م + 1.50م + 1.45م + 1.40م + 1.78م + 0.60م + 1.20م + 2.20م + 6.88م
جنوباً: ارتداد وشارع 15 بطول: 4.9م
شرقاً: وحدة 1/2 ومنور 2 بطول: 4.20م + 1.50م + 2.00م + 1.20م + 3.85م + 3.30م + 4.20م
غرباً: ارتداد وقطعة 20 بطول: 4.20م + 2.19م + 5.70م + 1.20م + 4.05م + 1.30م + 1.80م + 1.31م + 4.20م

شروط المزاد

أولاً: التسجيل في المنصة

يشترط على الراغبين في المشاركة في المزاد العقاري التسجيل في منصة مبشر للمزادات وفقاً للضوابط والإجراءات المعمدة لدى المنصة

ثانياً: سداد مبلغ دخول المزاد

يلتزم كل من يرغب في دخول المزاد بسداد مبلغ دخول المزاد المحدد لكل عقار على حدة، وذلك عن منصة مبشر للمزادات، ويُعد هذا المبلغ جزءاً من الثمن المقرر لمن رضى عليه العقار، ولا يجوز له المطالبة باسترداد في أي حال من الأحوال

ثالثاً: سداد باقي ثمن العقار والتزامات المشتري

يلتزم من رضى عليه المزاد (المشتري) بسداد باقي ثمن العقار خلال مدة أقصاها عشرة (10) أيام عمل من تاريخ رسو المزاد، وذلك عن طريق حوالة بنكية أو شيك مصرفي حوالة أو الفين أو الفير أو غيرها من الدفع في مواجهة أي الحساب البنكي رقم إيمان: 444010046080355608009869SA.

وفي حال إخلال المشتري بالتزامه بسداد باقي الثمن خلال المدة المحددة، يحق للبائع أو من يمثله اتخاذ أحد الإجراءات الآتية:

- فسخ البيع وإتباع مبلغ الدخول في المزاد حقاً مكتسباً للبائع دون حاجة إلى إنذار أو اتخاذ أي إجراء آخر.
- إعادة إقامة العقار على حساب المشتري، وشياع العقار، لكي سعر يتم الوصول إليه في المزاد الجديد، وفي حال كان الثمن الجديد أقل من الثمن الأول، يلتزم المشتري بإعادة المبلغ المتبقي من السعرين، إضافة إلى تحميله كافة نفقات إقامة المزاد مجدداً.

رابعاً: إقرار بالموافقة والإطلاع

يقر المشاركون في المزاد بأنه أطلع على وثائق الملكية وكافة البيانات والمعلومات المتعلقة بالعقار، محل المزاد، وأنه قد قام بمطابقة العقار ووافق على البعده وشياعه العقار بحالته الراهنة دون تحفظ، ويتنازل عن أي حق في الرجوع بدعوى الجهالة أو الغبن أو الضرر أو غيرها من الدفع في مواجهة أي طرف ذي صلة بالمزاد

خامساً: التزامات المشتري بعد رسو المزاد

- يسقط خيار المجلس بمجرد رسو المزاد، ولا تقبل دعوى الشفعة تحت أي ظرف.
- يلتزم المشتري فور رسو المزاد بالآتي:
- غرس شيك بقيمة الثمن السعي بنسبة (2.5%) من إجمالي ثمن البيع، مضافاً إليه ضريبة القيمة المضافة، باسم "مشاركة وفد للمزادات"
- سداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة (5%) من ثمن البيع وفقاً للأنظمة المعمول بها.

رقصة فال للمزادات العقارية 4200000907 رقم الموافقة 3508 رقصة فال للوساطة العقارية 1200033060

الساعة 20 - 05 - 2025م | 1:00 ظهراً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 - 05 - 2025م | 5:00 مساءً

الساعة 25 -