

مزاد  
نخبة حائل



30.000

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions



ردين  
RDEEN



## شركة ردين للتطوير والاستثمار العقاري

شركة ردين للتطوير والاستثمار العقاري تعتبر واحدة من الشركات الوطنية الطموحة، وتحافظ بمكانتها المتميزة كاستمرار لسلسلة من الشركات التي بدأت نشاطها منذ عام 2007.

تتميز الشركة بتركيزها على استهداف الممتلكات والعقارات الناشئة والمتطورة في السوق السعودي حيث تسعى جاهدة لتكون شريكاً ناجحاً لعملائها وتقديم لهم خدمات تتميز بالجودة والابتكار.

rdeen.sa 

0505449955  
0558830003



rdeen\_sa 

# مزاد نخبة حائل

تعلن شركة ردين العقارية عن البيع بالمزاد العلني  
ويأشرف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"  
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ من يوم الأحد 25 مايو 2025  
ينتهي يوم الاثنين 26 مايو 2025



يبدأ الساعة 9:00 صباحا  
ينتهي الساعة 3:00 مساءً إلى 5:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



## بيان العقارات

| نوع العقار | المدينة | الحي        | المساحة<br>م <sup>2</sup> | رقم<br>المخطط | رقم القطعة | رقم الصك     | رقم طلب التنفيذ | شيك الدخول |
|------------|---------|-------------|---------------------------|---------------|------------|--------------|-----------------|------------|
| أرض        | حائل    | الشتان      | 200,000                   | 324           | 20         | 343901001832 | 401014401378944 | 10,000     |
| أرض        | حائل    | القاعد      | 1,050                     | 441           | 931        | 895604001519 | 401014501518417 | 10,000     |
| فيلا       | حائل    | القاعد      | 1,020                     | 326           | 576        | 395606005480 | 401044601363272 | 10,000     |
| بيت        | حائل    | الشمالية    | 395.72                    | -             | -          | 342102008142 | 403094600031889 | 10,000     |
| فيلا       | حائل    | شعيب الديرع | 524.32                    | 399           | 76         | 642102010366 | 402014200004052 | 10,000     |

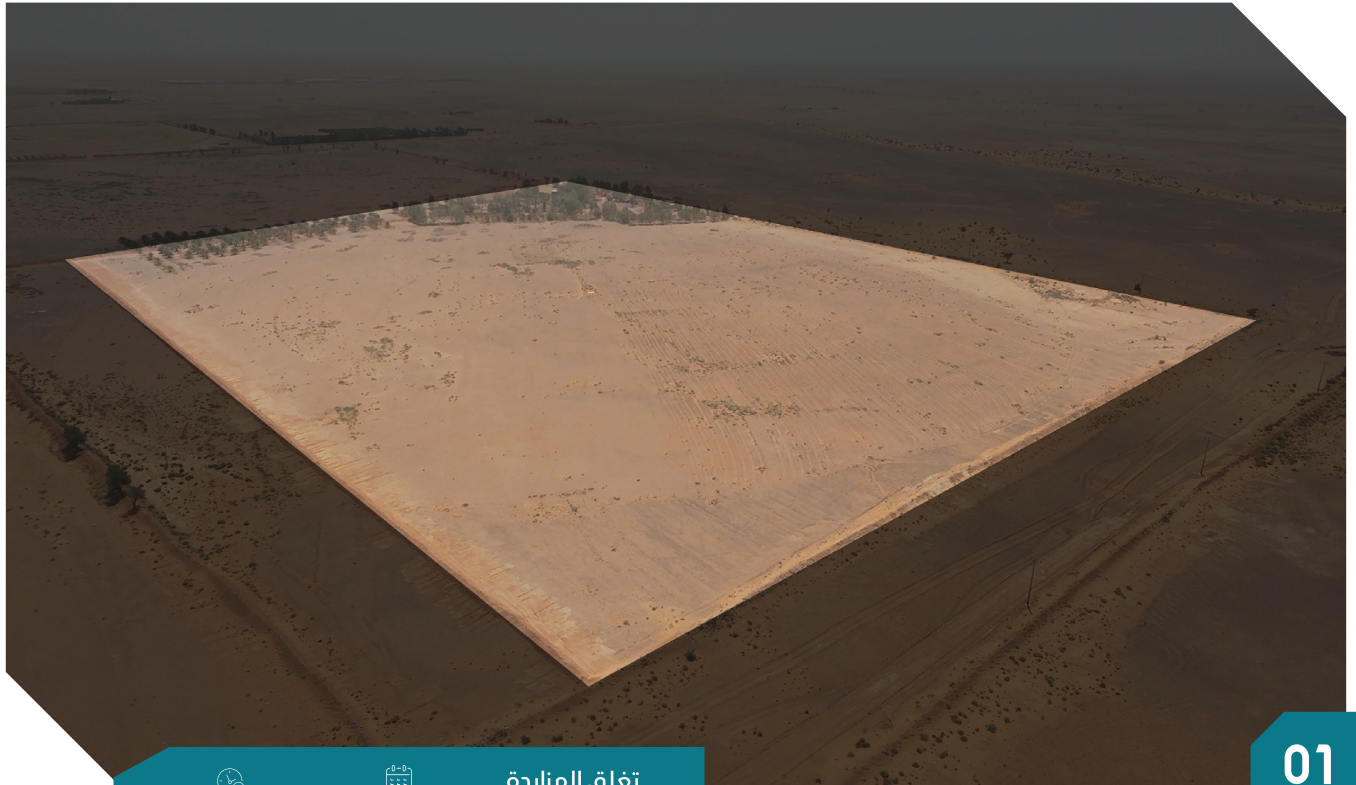
01

02

03

04

05



01

تفلق المزايدة  
على العقار

الساعة 3:00 مساءً

26 مايو 2025

## وصف العقار

## أرض زراعية في محافظة الشنان

شمالاً قطعة رقم 18  
جنوباً شارع عرض 50 م  
شرقاً قطعة رقم 19  
غرباً شارع عرض 50 م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 200,000  
الاستخدام زراعي  
الحي الشنان  
شيك الدخول 10,000

النوع أرض  
رقم الصك 343901001832  
رقم المخطط 324  
رقم القطعة 20

شمالاً 500 م جنوباً 500 م  
شرقاً 400 م غرباً 400 م

الأنطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض زراعية شرق حائل ببخيرة جانين وتحتوي علي :

1- بئر ارتوازي الطول تقريبا 250 متر

2- خزان مياه 13 متر

3- اشجار نخيل عدد 60

4- اشجار زينة

5- بيت هنقر 3 غرف و مطبخ و دورة مياه

6- حضائر تالفه

-يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (200,000 م<sup>2</sup>) وحسب الطبيعة (199,943.92 م<sup>2</sup>)



02

تغلق المزايدة  
على العقار

26 مايو 2025

الساعة 3:30 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية في محافظة القاعد

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 929  
قطعة رقم 933  
شارع عرض 32 م  
قطعة رقم 932

الحدود

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

1,050  
سكنية  
القاعد  
10,000

النوع أرض

رقم الصك 895604001519

رقم المخطط 441

رقم القطعة 931

شمالاً 35 م  
جنوباً 35 م  
شرقاً 30 م  
غرباً 30 م

الأتوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض سكنية في القاعد قائم عليها قواعد وأعمدة غير مكتملة الانشاء  
-الحد الغربي حسب الصك قطعة 932 وحسب المخطط قطعة 932 / او 932 / 2  
-يوجد على الحد الشرقي برج توزيع كابلات كهرباء

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



03

تفلق المزايدة  
على العقار

الساعة 4:00 مساءً

26 مايو 2025

## وصف العقار

### فيلا سكنية في محافظة القاعد

|            |              |                        |        |
|------------|--------------|------------------------|--------|
| النوع      | فيلا         | المساحة م <sup>2</sup> | 1,020  |
| رقم الصك   | 395606005480 | الاستخدام              | سكنية  |
| رقم المخطط | 326          | الحي                   | القاعد |
| رقم القطعة | 576          | شيك الدخول             | 10,000 |

|        |               |
|--------|---------------|
| شمالاً | قطعة رقم 575  |
| جنوباً | شارع عرض 28 م |
| شرقاً  | قطعة رقم 574  |
| غرباً  | قطعة رقم 578  |

الحدود

|             |             |
|-------------|-------------|
| شمالاً 30 م | جنوباً 30 م |
| شرقاً 34 م  | غرباً 34 م  |

الأطوال

### معلومات إضافية

العقار عبارة عن مبنى من دور واحد بالقاعد يتكون من :  
7 غرف + صالة + 4 دورات مياه  
-العقار مؤجر وينتهي عقد الإيجار في مارس 2026م.  
-مرفق بيانات عقد الإيجار .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

عقد الإيجار



## وصف العقار

## بيت سكني في مدينة حائل

شمالاً شارع عرض يتراوح م 24.85 الى م 26.91 م  
جنوباً شارع عرض يتراوح م 3 الى م 3.60 م  
شرقاً جار  
غرباً شارع عرض يتراوح م 16.44 الى م 17.37 م

## الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 395.72  
الاستخدام سكنية  
الحي الشمالية  
شيك الدخول 10,000

النوع بيت  
رقم الصك 342102008142  
رقم المخطط -  
رقم القطعة -

شمالاً 18 م جنوباً 17.7 م  
شرقاً 22.35 م غرباً 22 م

## الأطوال

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن مبنى دور واحد يتكون من :  
3 محلات تجارية  
8 غرف سكنية مع مطبخ و 4 دورات مياه

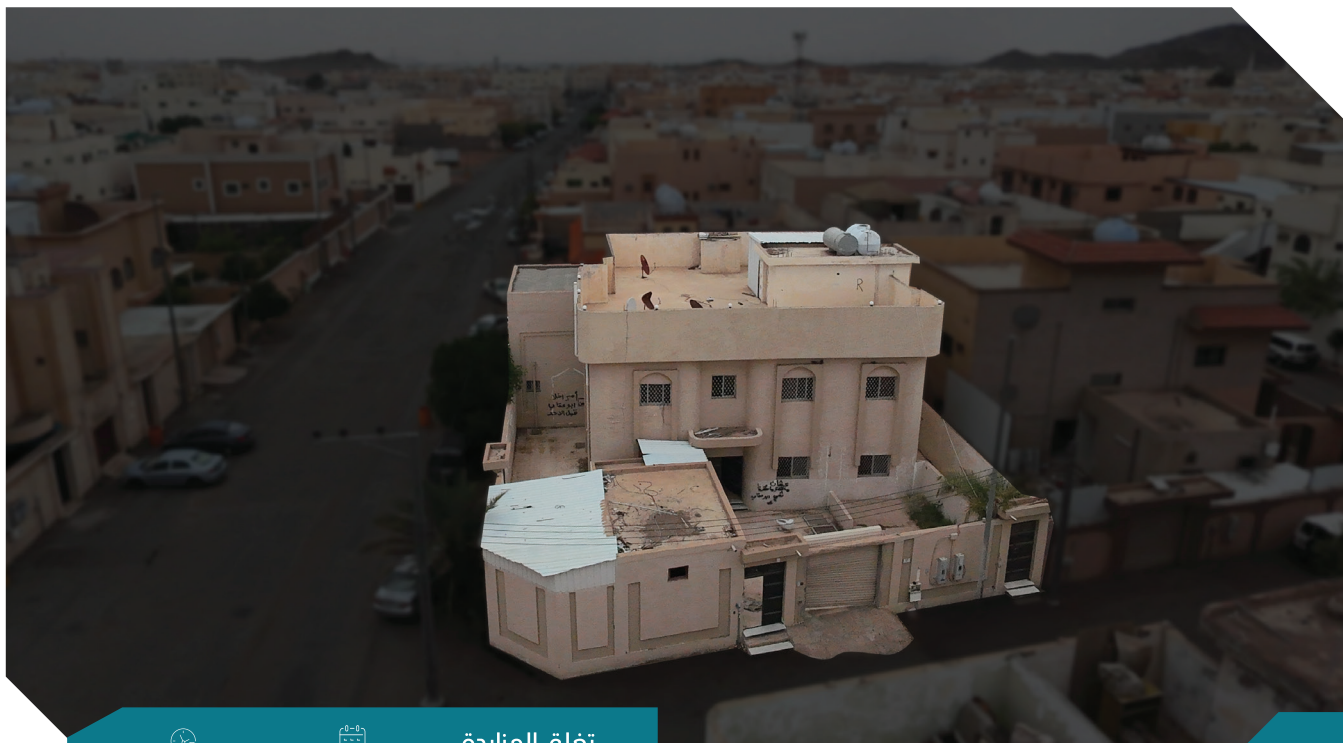
\*ملاحظة

يوجد اختلاف في اسم الحي في الصك عن مسمى الأمانة

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



الساعة 5:00 مساءً

26 مايو 2025

تغلق المزايمة  
على العقار

05

## وصف العقار

### فيلا سكنية في مدينة حائل

شمالاً شارع عرض 19.30 م  
جنوباً قطعة رقم 75  
شرقاً قطعة رقم 74  
غرباً شارع عرض 11.5 م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 524.32  
الاستخدام سكني  
الحي شعيب الديرع  
شيك الدخول 10,000

النوع فيلا  
رقم الصك 642102010366  
رقم المخطط 399  
رقم القطعة 76

شمالاً 25.95 م جنوباً 24.2 م  
شرقاً 20 م غرباً 18.1 م + 3.05 م

الأطوال

### معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا دورين يتكون من :  
12 غرفة و 2 صالة و 2 مطبخ و 6 دورات مياه و ملحق و مستودع .

\*ملاحظة

اسم الحي حسب الافادة شعيب الديرع وحسب مخطط بلدي السمرات .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد ( نخبة جائل )  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



## يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 9:00 صباحاً  
ينتهي المزاد الساعة 3:00 الى 5:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ من يوم الأحد 25 مايو 2025  
ينتهي يوم الاثنين 26 مايو 2025

## للتواصل والاستفسار

0558830003 – 0562180215

