

مزاد قباء



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مكتب شبيب البقمي للعقارات

تأسس مكتب شبيب البقمي للعقار عام 1434هـ
وكيل بيع قضائي مرخص من قبل وزارة العدل
(45020099) و الهيئة العامة للعقار رخصة فال
للمزادات (420000159) لتقديم عدة خدمات عقارية
متنوعة وفريدة , نسعى لتطوير صناعة المزادات
العلنية وتقديم الخدمات المتميزة وفق أفضل
الممارسات المهنية التي تلبي طموحات عملائنا
حظينا بها على ثقة الجميع ونعدكم بحفظ هذه
الثقة وعلى ما عهدتم منا باذن الله.

0594800081  shabib_81 

مزاد قباء

يُعلن مكتب شبيب للعقارات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الاحد 25 مايو 2025م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 27 مايو 2025م



04:30 م إلى 05:50 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
عمارة سكنة	المدينة المنورة	الاسكان منطقة الابة	460 م2	---	الجزء المتبقى من 63	460605002017	403094600035695	50,000 ر.س
أرض زراعية	المدينة المنورة	الروابي	73346.8 م2	---	ب/د/و/ن/212	240124001296	40394600022494	1,500,000 ر.س
أرض تجارية سكنية	المدينة المنورة	التلعه بمنطقة احد	6395.27 م2	---	---	340103006455	403094600020130	500,000 ر.س
أرض سكنية	المدينة المنورة	حمراء الاسدج	600 م2	ا/ف/1411/ج	1227	360622001980	403094600039448	20,000 ر.س
فيلا سكنية	المدينة المنورة	الجصة منطقة الهجرة	397.9 م2	م/م/1074/1439	4 / 2 / 2	340117010142	403094600037132	40,000 ر.س
فيلا سكنية	المدينة المنورة	الجصة منطقة الهجرة	398.14 م2	م/م/1074/1439	4 / 2 / 3	440117010143	403094600037132	40,000 ر.س
أرض تجارية سكنية	المدينة المنورة	المبعوث	750 م2	599/ت/1413	2872	440110023690	403094600035698	50,000 ر.س
بيت سكني	المدينة المنورة	وعيرة	326.87 م2	---	---	440112021381	403094600026758	20,000 ر.س
عمارة سكنية	المدينة المنورة	عين الخيف	645 م2	729/ت/1416	195	540104027321	403094600030471	70,000 ر.س



01

04:30 مساءً

2025 / 05 / 27

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة سكنية بحي الاسكان منطقة الابة تبعد 500 متر عن طريق الملك عبدالعزيز
و طريق الأمير عبد المجيد بن عبدالعزيز

النوع	عمارة سكنية	المساحة 2م	460 م2	شمالاً	قطعة رقم 61
رقم الصك	460605002017	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 65
رقم المخطط	---	الحي	الاسكان منطقة الابة	شرقاً	قطعة رقم 62
رقم القطعة	الجزء المتبقى من 63	شيك الدخول	50,000 ر.س	غرباً	شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً 23 م
جنوباً 23 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

بيانات العقار من الداخل / عمارة سكنية مكون من: دورين وملحق
- الدور الارضى: 5 غرفة / 1 صالة / 1 مطبخ / 3 دورة مياه / و يوجد غرفة للحارس
- الدور الاول: 6 غرفة / 3 دورة مياه / 1 مطبخ / 1 صالة
- الملحق: 2 غرفة / 1 دورة مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



02

04:40 مساءً

2025 / 05 / 27

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض زراعية بحي الروابي على بعد 500 متر من طريق الأمير مقرن بن عبد العزيز
و بالقرب من مدارس الحياة الاهلية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	73346.8 م ²
رقم الصك	240124001296	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	---	الحي	الروابي
رقم القطعة	ب / د / و / ن / 212	شيك الدخول	1,500,000 ر.س

معلومات إضافية

بيانات العقار من الداخل :
أرض زراعية مقام عليها بيت مكون من: دورين يحتوي على / 9 غرفة / 6 دورة مياه / 1 مطبخ
- غرفة عمال بلك وقرميد
- مستودع ثلاجات بلك وقرميد
- مستودع عام بلك وهنجر
- بركة ماء
- خزان ماء
- بئر ماء 2 بوصة
- 600 نخلة تقريبا

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بلاد ملك الغير
شارع عرض 20 م يليه بلاد ملك الغير
والبعض ارض بلاد ملك الغير
شارع عرض 20 م يليه بلاد ملك الغير
أرض ملك الغير

الأنطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

من الشرق الى الغرب 100.09 م
ثم بميل خفيف الى شمال 49.04 م
ثم بميل اكثر 85.72 م
من الشرق الى الغرب بميل خفيف
الى الشمال 163.03 م ثم بميل
اخف 144.74 م ثم 71.28 م ثم بميل
اكتر الى الشمال 37.85 م ثم بميل اخف
من سابقة 25.77 م
245.98 م
من قبلة الى الشمال بميل شديد
جدا الى الشرق 50.52 م ثم بميل اخف
81.53 م ثم 85.02 م ثم بميل شديد الى
الشرق 53.09 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



03

04:50 مساءً

2025 / 05 / 27

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض تجارية سكنية بحي التلعه بمنطقة احد , مطل على طريق المطار , بجوار مزايا سنتر و بجوار محطة نفط, وشركة NMC KIA

البعض عرض 16 م يليه القطعة رقم 4
الطبيعة حرم خط الاسفلت المؤدي
للمطار مختلف العروض من 46.25 م
الى 47.37 م
البعض ملك الغير و البعض
القطعة رقم 1
البعض القسم الذي اختص به
ملك غير والبعض القطعة رقم 3

شمالاً
جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

6395.27 م²

سكني - تجاري

التلعه بمنطقة احد

500,000 ر.س

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض تجارية سكنية

340103006455

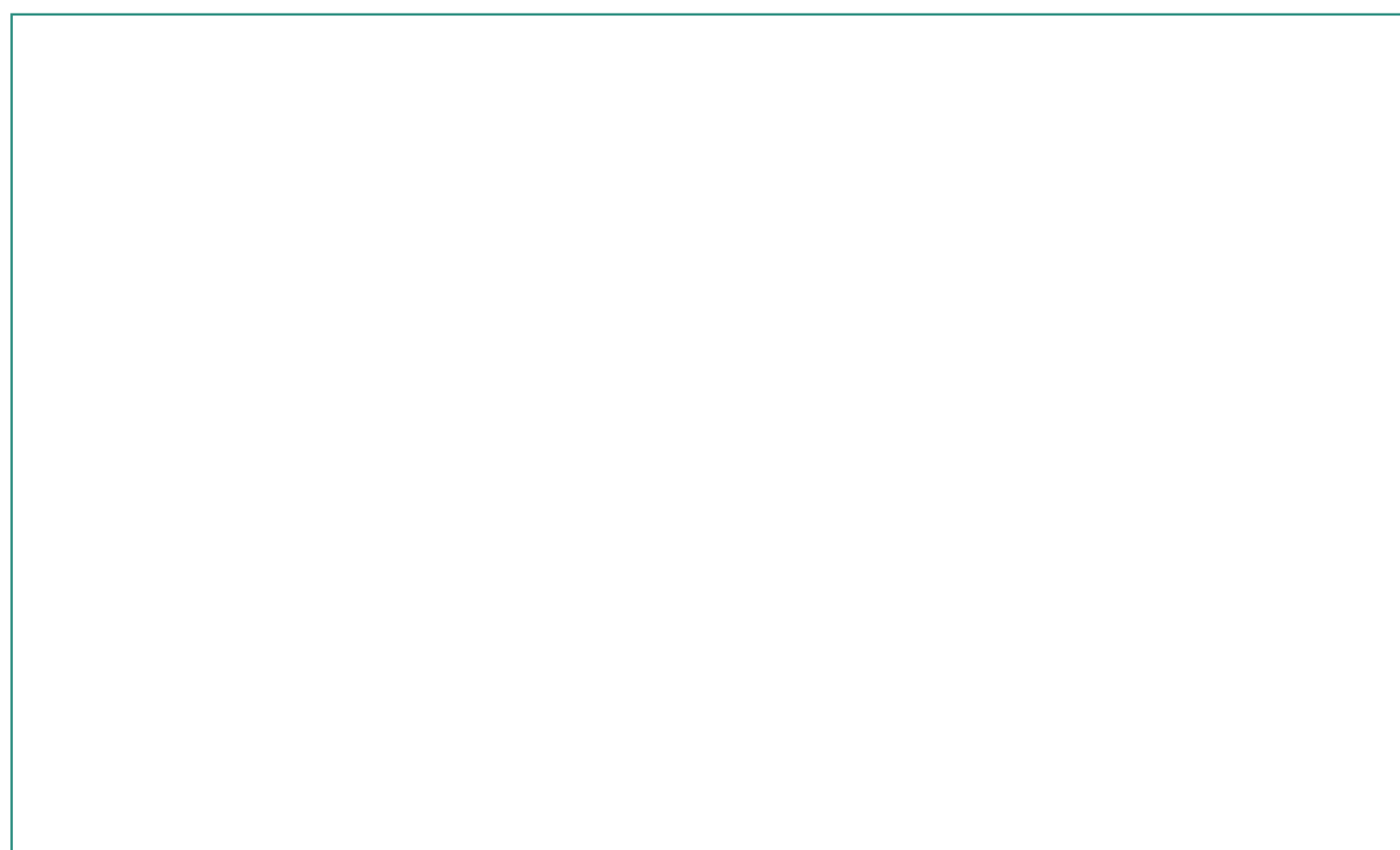
النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



04

05:00 مساءً

2025 / 05 / 27

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بحي حمراء الاسدج , تبعد ا كيلو متر من طريق الهجرة الفرعى, وطريق الأمير نايف بن عبد العزيز

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	600 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 1225 قطعة رقم 1229 شارع عرض 20 م قطعة رقم 1226
رقم الصك	360622001980	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	1 / ف / 1411 / ج	الحي	حمراء الاسدج			
رقم القطعة	1227	شيك الدخول	20,000 ر.س			

معلومات إضافية

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	30 م 30 م 20 م 20 م
---------	------------------------------------	------------------------------

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



05

تفلق المزايدة
على العقار

2025 / 05 / 27

05:10 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية بحي الجصة منطقة الهجرة, تبعد 300 متر عن محطة ديزرت
وطريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	340117010142
رقم المخطط	م / م / 1074 / 1439
رقم القطعة	2 / 2 / 4
المساحة م ²	397.9 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	الجصة منطقة الهجرة
شيك الدخول	40,000 ر.س
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
قطعة رقم 749 والقطعة رقم 751 من طريق جبير بن عتيق عرض 64 م شارع ابراهيم بن عثمان الدهان بعرض 16 م قطعة رقم 4 / 2 / 1 من شارع ابراهيم بن عثمان الدهان بعرض 6م قطعة رقم 4 / 2 / 3 من شارع ابراهيم بن عثمان الدهان بعرض 16 م	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

معلومات إضافية

بيانات العقار من الداخل مكون من :
- 6 غرفة / 3 دورة مياه / 1 غرفة غسيل / 1 صالة / 1 منور / 1 مطبخ

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



06

05:20 مساءً

2025 / 05 / 27

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بحي الجصة منطقة الهجرة, تبعد 300 متر من محطة ديزرت
وطريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	398.14 م ²	الحدود	شمالاً
رقم الصك	440117010143	الاستخدام	سكني	جنوباً	شمالاً
رقم المخطط	1439 / 1074 / م / م	الحي	الجصة منطقة الهجرة	شرقاً	شمالاً
رقم القطعة	3 / 2 / 4	شيك الدخول	40,000 ر.س	غرباً	شمالاً
					جنوباً
					شرقاً
					غرباً

قطعة رقم 751 من طريق
جبير بن عتيق عرض 64 م
شارع ابراهيم بن عثمان الدهان
بعرض 16 م
قطعة رقم 2 / 2 / 4 من شارع
ابراهيم بن عثمان الدهان
بعرض 16م
قطعة رقم 2 / 8 من شارع ابراهيم
بن عثمان الدهان بعرض 16 م

معلومات إضافية

بيانات العقار من الداخل مكون من :
- 6 غرفة / 3 دورة مياه / 1 غرفة غسيل / 1 صالة / 1 منور / 1 مطبخ

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



07

تفلق المزايدة
على العقار
05:30 مساءً
2025 / 05 / 27

وصف العقار

أرض تجارية سكنية بحي المبعوث , على بعد خطوات من طريق الأمير نايف بن عبد العزيز الفرعي , وعلى بعد 300 متر من فرع البنك الاهلي

النوع	أرض تجارية سكنية	المساحة م ²	750 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 2873 شارع عرض 40 م قطعة رقم 2870 قطعة رقم 2874
رقم الصك	440110023690	الاستخدام	سكني - تجاري			
رقم المخطط	599 / ت / 1413	الحي	المبعوث			
رقم القطعة	2872	شيك الدخول	50,000 ر.س			

معلومات إضافية

بيانات العقار من الداخل / أرض تجارية سكنية مقام عليها استراحة مكونة من :
2 - غرفة - 1 صالة - 1 مطبخ - 2 دورة مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



08

05:40 مساءً

2025 / 05 / 27

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

بيت سكني حي وعيرة , يبعد 500 من طريق المطار و ممشى وادي قناة , وشركة الكهرباء

مشاة بعرض 8 م وبعده جبل
أرض للأمانة ثم شارع عرض 14 م
حسب اللوحة التنظيمية وبعده
دار ملك الغير
سفح جبل والبعض دار ملك الغير
شارع مشاة بعرض 6 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

النوع	بيت سكني	المساحة م ²	326.87 م ²
رقم الصك	440112021381	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	---	الحي	وعيرة
رقم القطعة	---	شيك الدخول	20,000 ر.س

معلومات إضافية

بيانات العقار من الداخل مكون من دورين :
- الدور الارضى : 6 غرفة / 3 دورة مياه / 1 مطبخ
- الدور الاول : 4 غرفة / 1 دورة مياه / 1 صالة / 2 غرفة بدون تشطيب

الملاحظة

- الحد الغربي في الصك شارع مشاة بعرض 6 م حسب اللوحة التنظيمية
وبعده دار يدعي ملك الغير والبعض جبل وفي الطبيعة شارع عرض 3م
- الحد الجنوبي في الصك ارض للأمانة ثم شارع عرض 4م حسب اللوحة التنظيمية
وبعده دار ملك الغير وفي الطبيعة شارع عرض 0.50م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



09

05:50 مساءً

2025 / 05 / 27

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة سكنية بحي عين الخيف , تبعد 700 متر من طريق الهجرة الفرعي ,
و على بعد خطوات من طريق سعد بن عثمان وعلى بعد 500 متر
من طريق الملك عبدالله بن عبدالعزيز

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 193
	جنوباً	قطعة رقم 197
	شرقاً	قطعة رقم 194
	غرباً	البعض شارع علي بن الحسن
		بعرض 16 م والبعض مشاة
		بعرض 10 م

النوع	عمارة سكنية	المساحة 2م	645 م2
رقم الصك	540104027321	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1416 / ت / 729	الحي	عين الخيف
رقم القطعة	195	شيك الدخول	70,000 ر.س

معلومات إضافية

بيانات العقار من الداخل مكون من دورين :
- الدور الارضي مكون من شقتين :
الشقة 1 مكونة من : 5 غرفة / 1 مطبخ / 1 صالة / 2 دورة مياه
الشقة 2 مكونة من : 6 غرفة / 1 مطبخ / 1 صالة / 2 دورة مياه
- الدور الاول مكون من شقتين مكونة من :
الشقة 1 مكونة من : 6 غرفة / 1 مطبخ / 1 صالة / 2 دورة مياه
الشقة 2 مكونة من : 6 غرفة / 1 مطبخ / 1 صالة / 2 دورة مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



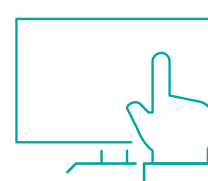
إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد قباء
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة ١٠:٠٠ صباحاً
وينتهي من الساعة ٠٤:٣٠م حتى ٠٥:٥٠م



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 25 مايو 2025م
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 27 مايو 2025م

للتواصل والاستفسار

0594800081 📞 shabib_81 ✉