



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





وكالة معين الأجيال

تأسست الوكالة برؤية واضحة وطموحة
لدعم النمو المستمر وتحقيق طموحات عالية
وغير محدودة في صناعة العقارات. نحن
متخصصون في مجال المزايدات العقارية،
ونلعب دورًا هامًا في ربط البائعين والمشتريين
وتسهيل صفقات البيع والشراء.

0555082728



@alagyal1



مزا فرص طيبة



تعلن وكالة معين الأجيال عن البيع بالمزاد العلني
تحت إشراف مركز الاسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة
الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الأحد 25 / 05 / 2025م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 27 / 05 / 2025م



04:30 الى 06:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض زراعية	المدينة المنورة	الحساء	41,518.64	-	بدون	360651000864	-	250,000 ريال
أرض زراعية	المدينة المنورة	أبار الماشي	26,942.74	-	ب د و 6	440117011703	403094600020383	250,000 ريال
أرض سكنية تجارية	المدينة المنورة	مذياب منطقة مطمان من مخطط فهد عقاب المطيري	824.75	م / م / 1035	10	694477000114	402014600746029	50,000 ريال
أرض سكنية	المدينة المنورة	الدويزة	249.76	-	بدون	340110024639	403094600023944	50,000 ريال
عمارة سكنية	المدينة المنورة	الحدرة الشرقية القبليّة	675	ع/226/26	788	740109020141	402014600741129	50,000 ريال
فيلا سكنية	المدينة المنورة	أبار علي	575.5	ت/ 102 / 26	696	940108020695	403094600035641	50,000 ريال
بيت شعبي	الحناكية	امتداد العقدة	575	1 / ح / ق	173	460698000680	403094600038726	10,000 ريال

01
02
03
04
05
06
07



01

تفلق المزايدة
على العقار

06:30 مساءً

يوم الثلاثاء
2025 / 05 / 27

وصف العقار

• العقار عبارة عن أرض زراعية مسورة تقع على طريق الهجرة بطول من 25.64م إلى 27.02م

بلد جار شمالاً
شارع ترابي غير نافذ يتراوح عرضه بين
10 م إلى 9.8 م ثم أرض جار وبلد جار
جنوباً
طريق الهجرة بعرض مختلف
من 125.64 م إلى 127.02 م
شرقاً
بلد جار غرباً

الدود

النوع أرض
رقم الصك 360651000864
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون
المساحة م² 41,518.64
الاستخدام زراعي
الحي الحساء
شيك الدخول 250,000 ريال

شمالاً: 210.2 م
جنوباً: 199.5 م
شرقاً: 226.5 م
غرباً: 187.8 م

الأنطوال

معلومات إضافية

• الصك غير مطابق للطبيعة - حسب الصك: 41518.64 م حسب الطبيعة: 39044.7 م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



06:10 مساءً

يوم الثلاثاء
2025 / 05 / 27

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

• العقار عبارة عن أرض زراعية تقع مباشرة على حرم طريق مكة المكرمة - المدينة المنورة بعرض 100م

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود	المساحيل
رقم الصك	440117011703	26,942.74 م ²	شمالاً	بلاذ جار
رقم المخطط	-	الاستخدام	جنوباً	بلاذ جار
رقم القطعة	ب د و 6	الحي	شرقاً	حرم طريق مكة المكرمة
		شيك الدخول	غرباً	المدينة المنورة بعرض 100م
				بلاذ جار

شمالاً: (128.9 م + 46.61 م + 14.85 م)
جنوباً: (2.9 م + 52.23 م + 33.76 م + 37.5 م)
شرقاً: 238.6 م
غرباً: 159.42 م

الأطوال

معلومات إضافية

• يوجد اختلاف بين المساحة بالطبيعة والمساحة المذكورة بالصك العقاري ففي الطبيعة 26341.01 وفي الصك 26942.74م.

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



05:50 مساءً

يوم الثلاثاء
2025 / 05 / 27

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

• العقار عبارة عن أرض بواجهة شرقية وغربية تقع في مخطط مكتمل الخدمات .

شمالاً قطعة رقم 9 شارع ابو حميضة
جنوباً قطعة رقم 11 شارع شيبه بن عثمان
شرقاً البعض شارع ابو الوليد بعرض 16 م
والبعض مشاة بعرض 6 م
غرباً شارع ابو حميضة بعرض 30 م

الحدود

824.75 م²

سكني تجاري

مذيبن منطقة ميطان من
مخطط فهد عقاب المطيري

50,000 ريال

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض

النوع

694477000114

رقم الصك

1035 / م / م

رقم المخطط

10

رقم القطعة

شمالاً: 41.31 م
جنوباً: 41.17 م
شرقاً: 20 م
غرباً: 20 م

الأطوال

معلومات اضافية

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



04

تفلق المزايدة
على العقار

05:30 مساءً

يوم الثلاثاء
2025 / 05 / 27

وصف العقار

• العقار عبارة عن أرض فضاء

شمالاً: دار جار
جنوباً: شارع بعرض 15
شرقاً: شارع بعرض 15 ثم جار
غرباً: حوش جار

الحدود

249.76 م²

سكني حسب المستكشف
الجغرافي وحسب الواقع
سكني تجاري

المساحة م²

الاستخدام

الدويخلة

الحي

50,000 ريال

شيك الدخول

النوع أرض

رقم الصك 340110024639

رقم المخطط -

رقم القطعة بدون

شمالاً: 25.5 م
جنوباً: 20 م
شرقاً: (5.5 م + 5.5 م)
غرباً: 12 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



05:10 مساءً

يوم الثلاثاء
2025 / 05 / 27

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة مكونة من قبو ودور أرضي وأول وثاني وملحق علوي وبواجهة شرقية وتحتوي على 5 شقق فيها 25 غرفة و6 صالات و3 مطابخ و15 دورة مياه .

النوع	عقارة	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	740109020141	675 م ²	شمالاً
رقم المخطط	ع/226/26	سكني	جنوباً
رقم القطعة	788	الحرة الشرقية القبلية	شرقاً
		50,000 ريال	غرباً

شمالاً: 30 م
جنوباً: 30 م
شرقاً: 22.5 م
غرباً: 22.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد صندوق خدمات خارج حدود الصك

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



04:50 مساءً

يوم الثلاثاء
2025 / 05 / 27

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية تقع بالقرب من طريق الإمام مسلم مكونة من دورين وملحق هنقر وتحتوي على 16 غرفة وصالتين ومطبخين و9 دورات مياه بواجهة شرقية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 694
قطعة رقم 698
شارع عرض 14 م
قطعة رقم 697

الحدود

المساحة م² 575.5
سكني
إبار علي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا

940108020695

26 / 102 / ت

696

شمالاً: 28.08 م
جنوباً: 28.75 م
شرقاً: 20 م
غرباً: 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

- المساحة حسب الصك (575.5 م) وحسب أطلال الصك (568.13 م) وعلى الطبيعة (575.5 م) .

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



07

تفلق المزايدة
على العقار

04:30 مساءً

يوم الثلاثاء
2025 / 05 / 27

وصف العقار

- العقار عبارة عن بيت شعبي دور أرضي بواجهة شمالية وجنوبية ويحتوي على 12 غرفة و4 صالات و3 مطابخ و6 دورات مياه .

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً قطعة رقم 174
غرباً قطعة رقم 172

الحدود

المساحة م² 575
الاستخدام سكني
الحي امتداد العقدة
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع بيت شعبي
رقم الصك 460698000680
رقم المخطط 1 / ح / ق
رقم القطعة 173

شمالاً: 23 م
جنوباً: 20 م
شرقاً: 27 م
غرباً: 24 م

الأطوال

معلومات اضافية

- رقم المخطط في الصك 1/ح/ق وفي المستكشف 28/26/ت
- مساحة الأرض في الصك 575م وفي الطبيعة وحسابياً 541.98م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

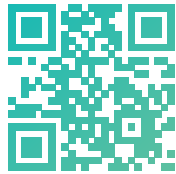


إختيار مزاد (فرص طيبة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10 صباحاً
ينتهي من الساعة 04:30 الى 06:30 مساءً



منصة
مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد 25 / 05 / 2025م
ينتهي المزاد يوم الثلاثاء 27 / 05 / 2025م

للتواصل والاستفسار

050 529 2728 

055 508 2728 