



مَزَاد جوهرة جدة

J e d d a h J e w e l

فرص استثمارية عقارية مميزة

شركة "دار الانوار العقارية" احد الشركات العقارية العريقة في السوق العقاري والمزادات العقارية العلنية وتتميز بتخصص علمي دقيق يضمن تحقيق أفضل عائد مادي في إدارة وتنظيم المزادات العقارية بأسلوب عملائها ممن سبق لهم التعامل معها من ملاك العقار والمستثمرين ونفخر "دار الانوار العقارية" بثقة وبمهنية عالية. التزاماً بالدقة والشفافية في بيع عقاراتهم في مزادات علنية بشكل احترافي والمصداقية التي تضمن حقوق كافة الأطراف وفق أفضل الممارسات المهنية التي تليي المشاركة في المزاد، والتي تليي طموحات عملائنا

دار الانوار
للتطوير والاستثمار العقاري



daralanwar_



0563232001 - 0536899014

لبيع في المزاد العلني الإلكتروني

تعلن شركة دار الانوار العقارية عن بيع مجموعة من العقارات في مدينة جدة تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » وبقرار من محكمة التنفيذ وبقرار من محكمة الأحوال الشخصية

7

عقارات مميزة
في مدينة جدة

موعد المزاد

الساعة

3 عصرًا

15 - 04 - 2024 م
06 - 10 - 1445 هـ

يبدأ المزاد
الاثنين



الساعة

5 مساءً

17 - 04 - 2024 م
08 - 10 - 1445 هـ

ينتهي المزاد
الأربعاء



عن مركز الإسناد والتصفية

يعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين .



تواصل معنا



تواصل معنا



الدخول للمزاد



العقارات المطروحة

01

ارض سكنية

رقم الصك

320205014101

المدينة/الحي

حي الرياض
مدينة جدة

المساحة

625 م



حي الرياض - مدينة جدة

شحن المحفظة

50,000 ريال

02

ارض سكنية

رقم الصك

320217018628

المدينة/الحي

حي المروة
مدينة جدة

المساحة

440 م



حي المروة - مدينة جدة

شحن المحفظة

50,000 ريال

03

عمارة سكنية

رقم الصك

360636000844

المدينة/الحي

حي الصفا
مدينة جدة

المساحة

600 م



حي الصفا - مدينة جدة

شحن المحفظة

300,000 ريال

04

فيلا سكنية

رقم الصك

320137000563

المدينة/الحي

حي الزهراء
مدينة جدة

المساحة

780 م



حي الزهراء - مدينة جدة

شحن المحفظة

300,000 ريال

05

فيلا سكنية

رقم الصك

320207020510

المدينة/الحي

حي الزهراء
مدينة جدة

المساحة

780 م



حي الزهراء - مدينة جدة

شحن المحفظة

300,000 ريال

البيع 50% من العقار

06

عمارة سكنية

رقم الصك

460635000303
مشاع

المدينة/الحي

حي الزهراء
مدينة جدة

المساحة

925 م



حي الزهراء - مدينة جدة

شحن المحفظة

300,000 ريال

07

ارض سكنية

رقم الصك

321603001419

المدينة/الحي

حي النعيم
مدينة رابغ

المساحة

715.87 م



حي النعيم - مدينة رابغ

شحن المحفظة

50,000 ريال

العقار الاول

رقم القطعة

ج/1451

رقم المخطط

ج/س/184

المساحة

م 625

رقم الصك

320205014101

ارض سكنية

01

شحن المحفظة

50,000 ريال

حي الرياض - مدينة جدة



مشاهدة الصور والرفع المساحي



الذهاب لموقع العقار



الحدود والأطوال



شمالاً: قطعة رقم 1449 بطول 31.25



جنوباً: قطعة رقم 1453 بطول 31.25



شرقاً: قطعة رقم 1450 بطول 20 م



غرباً: شارع عرض 32 م بطول 20 م

المعالم المحيطة



كافة الخدمات



1 دقيقة
نادي الفروسية



10 دقائق
مدينة الملك عبدالله الرياضية

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء بواجهة غربية

أفضل استخدام للعقار

بناؤها و السكن فيها او استثمارها

العقار الثاني

رقم الصك	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	02 ارض سكنية
320217018628	440م	-	5 مكرر	
حي المروة - مدينة جدة				
شحن المحفظة 50,000 ريال				



مشاهدة الصور والرفع المساحي

الذهاب لموقع العقار

الحدود والأطوال



شمالاً: قطعة رقم 2 مكرر بطول 22 م



جنوباً: شارع عرض 16م بطول 22 م



شرقاً: قطعة رقم 5 بطول 20 م



غرباً: قطعة رقم 6 بطول 20 م

المعالم المحيطة



كافة الخدمات



8 دقائق
مول العرب



10 دقائق
مطار الملك عبدالعزيز الدولي

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء بواجهة جنوبية

أفضل استخدام للعقار

بناؤها و السكن فيها او استثمارها

العقار الثالث

03 عمارة سكنية

رقم القطعة
187

رقم المخطط
ب/261

المساحة
600 م

رقم الصك
360636000844

شحن المحفظة 300,000 ريال

حي الصفا - مدينة جدة



مشاهدة الصور والرفع المساحي



الذهاب لموقع العقار



الحدود والأطوال



شمالاً: قطعة رقم 185 بطول 25 م



جنوباً: قطعة رقم 189 بطول 25 م



شرقاً: قطعة رقم 188 بطول 24 م



غرباً: شارع عرض 15م بطول 24 م

المعالم المحيطة



12 دقيقة
جامعة جدة



11 دقيقة
مستشفى باقدو
والدكتور عرفان العامد



12 دقيقة
الياسمين مول

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من 3 ادوار وملحق علوي بواجهة غربية

أفضل استخدام للعقار

استثماره او السكن فيه

العقار الرابع

رقم الصك	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	04 فيلا سكنية
320137000563	780 م	3 / 468 ع	126	

شحن المحفظة 300,000 ريال

حي الزهراء - مدينة جدة



مشاهدة الصور والرفع المساحي



الذهاب لموقع العقار



الحدود والأطوال



شمالاً: قسيمة رقم 124 بطول 30 م



جنوباً: قسيمة رقم 128 بطول 30 م



شرقاً: قسيمة رقم 125 بطول 26 م



غرباً: شارع عرض 12 م بطول 26 م

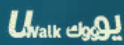
المعالم المحيطة



3 دقائق
الجامعة العربية المفتوحة



10 دقائق
الكورنيش الشمالي



5 دقائق
يو ووك جدة

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق بواجهة غربية

أفضل استخدام للعقار

استثماره او السكن فيه

ملاحظة

هناك اثار رطوبة وتقشرات في العقار

العقار الخامس

رقم الصك	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة
320207020510	م 780	ع / 468 / 3	124

05 فيلا سكنية

شحن المحفظة 300,000 ريال

حي الزهراء - مدينة جدة



مشاهدة الصور والرفع المساحي



الذهاب لموقع العقار



الحدود والأطوال



شمالاً: قسيمة رقم 122 بطول 30 م



جنوباً: قسيمة رقم 126 بطول 30 م



شرقاً: قسيمة رقم 123 بطول 26 م



غرباً: شارع عرض 12م بطول 26 م

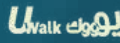
المعالم المحيطة



3 دقائق
الجامعة العربية المفتوحة



10 دقائق
الكورنيش الشمالي



5 دقائق
يو ووك جدة

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق بواجهة غربية

أفضل استخدام للعقار

استثماره او السكن فيه

ملاحظة

هناك آثار رطوبة وتقشرات في العقار

العقار السادس

البيع 50% من العقار

06

رقم الصك	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة
460635000303 مشاع	الاجمالية 925 م المباعة 462,5 م	3 / 468 / ع	21

شحن المحفظة

300,000 ريال

حي الزهراء - مدينة جدة



مشاهدة الصور والرفع المساحي



الذهاب لموقع العقار



الحدود والأطوال



شمالاً: شارع عرض 32م بطول 25 م



جنوباً: قطعة 22 بطول 25 م



شرقاً: قطعة 19 بطول 37 م



غرباً: قطعة 23 بطول 37 م

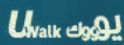
المعالم المحيطة



3 دقائق
الجامعة العربية المفتوحة



10 دقائق
الكورنيش الشمالي



5 دقائق
يو ووك جدة

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 3 ادوار متكررة بواجهة شمالية

أفضل استخدام للعقار

استثماره او السكن فيه

ملاحظة

- العقار مشاع والمعروض للبيع 50% فقط من العقار
- المساحة الاجمالية للعقار 925م والمساحة المباعة 462,5م
- العقار مكون من 9 شقق
- 3 شقق مؤجرة بقيمة 85الف ريال
- 6 شقق غير مؤجرة

اضغط للاطلاع علي عقود الايجار



العقار السابع

07 ارض سكنية

رقم القطعة
4488

رقم المخطط
27 / 19 / ج

المساحة
715.87 م²

رقم الصك
321603001419

شحن المحفظة 50,000 ريال

حي النعيم- مدينة رايغ



مشاهدة الصور والرفع المساحي



الذهاب لموقع العقار



الحدود والأطوال



شمالاً: شارع عرض 40 م بطول 27 م



جنوباً: قطعة رقم 4487 بطول 11.9 م



شرقاً: قطعة رقم 4486 بطول 37.5 م



غرباً: شارع عرض 20 م بطول 36.15 م

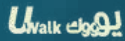
المعالم المحيطة



3 دقائق
الجامعة العربية المفتوحة



10 دقائق
الكورنيش الشمالي



5 دقائق
يو ووك جدة

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض
سكنية على شارع تجاري

أفضل استخدام للعقار

بناؤها و السكن فيها او استثمارها

شروط المشاركة بالمزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري الفخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 01 تسجيل الدخول
خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني
- 02 استعراض
المزادات
- 03 سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 04 إختيار المزاد
والدخول للمشاركة
- 05 الفوز
بالمزاد



مَزَاد جوهرة جدة

J e d d a h J e w e l



الدخول للمزاد



تواصل معنا



تواصل معنا