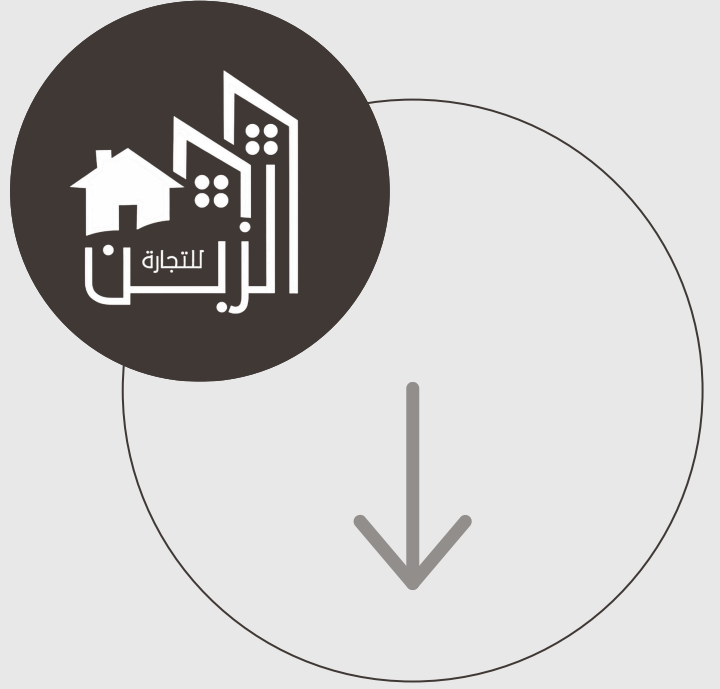


مزا
قصر المدينة





تأسست مؤسسة مشعل الزين في عام 1997م، وحرصت على تقديم خدمات متميزة في مجال بيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك مع الالتزام بالجودة والشفافية مع العملاء الذين كانت لثقتهم دوراً كبيراً في توسع أنشطتها لتشمل إقامة المزادات العقارية التي أصبحت جزءاً أساسياً من استراتيجيتها التجارية حيث تم اعتمادها كوكيل بيع قضائي معتمد لدى وزارة العدل مما يعكس التزام المؤسسة بأعلى المعايير المهنية في تنفيذ عمليات البيع العقاري، كما تلتزم المؤسسة بتقديم المشورة للعملاء والمستثمرين الراغبين في المشاركة بالمزادات مما يجعلها شريكاً موثوقاً في هذا المجال، وبذلك استطاعت المؤسسة أن تصبح رائدة في قطاع العقارات مع الحفاظ على علاقات وثيقة مع العملاء والمستثمرين.



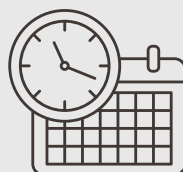
تعلمن

مؤسسة مشعل بن عبدالله الزبن

عن إقامة المزاد العلني الإلكتروني
لقصر في المدينة المنورة
عبر منصة السعودية للمزادات

ينتهي 2025 / 5 / 25 م
الساعة 7 مساءً

يبدأ 2025 / 5 / 21 م
الساعة 11 صباحاً



للوصول لموقع العقار، اضغط هنا





• تفاصيل العقار

وصف العقار / قصر	01
نوع العقار / سكني	02
رقم الصك / 740111020736	03
الحي / الدفاع	04
المساحة / 2,856.33 م ²	05
الاستخدام / سكني	06
مبلغ دخول المزاد / 400,000	04

• الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 41	بطول	(53.13) ثلاثة وخمسون متر وثلاثة عشر سنتيمتر
جنوباً	قطعة رقم 45	بطول	(52.67) اثنين وخمسون متر وسبعة وستون سنتيمتر
شرقاً	شارع عرض 40 م	بطول	(54) أربعة وخمسون متر
غرباً	قطعة رقم 44	بطول	(54) أربعة وخمسون متر













شروط دخول المزاد

1 - يجب أن يكون المتقدم للمزاد مشترياً مباشراً أصيلاً أو وكيلًا بموجب وكالة سارية تخوله شراء العقارات وقبول الإفراغ ودفع الثمن والإقرار وتوقيع العقود والاستلام والتسليم.

2 - من يرغب في المزايدة عليه التسجيل في منصة السعودية للمزادات وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للعقار ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.

3 - يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد باقي الثمن بشيك مصدق باسم مالك العقار خلال ثلاثة أيام عمل، وإذا تخلف عن السداد في الموعد المحدد يكون للبائع الخيار إما بإمضاء البيع ومطالبة المشتري بالثمن أو الغاء البيع والتصرف في العقار دون قيد أو شرط أو إعادة المزاد على حساب المشتري ويتحمل المشتري المتخلف عن السداد ما نقص من قيمة العقار في المزاد الأول وكافة مصروفات المزاد الثاني، ولا يحق للمشتري استرداد مبلغ المشاركة بالمزاد بأي حال من الأحوال ويعد ذلك تعويضاً خالصاً عن تفويت المنفعة للمالك والمسوق.

4 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5% من قيمة العقار.

5 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، والترسية على العرض أعلى سعراً غير إلزامية إذا لم يصل السعر إلى القيمة المطلوبة.

6 - المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

7 - يقر المشارك في المزاد أنه أطلع على شروط المزاد وفهمها وقبل بها، كما يقر أنه عاين العقار ومساحته وطبيعته أرضه معاينة تامة نافية للجهالة والغرر وأنه أطلع بنفسه على صكوك ومعلومات وتفاصيل العقار واستخداماته وقبل به بحالته الراهنة ولا يتحمل البائع أو المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد البيع.



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



2

استعراض المزادات



1

تسجيل الدخول في
منصة السعودية للمزادات



4

اختيار مزاد (قصر المدينة)
والدخول للمشاركة



3

سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)



5

الفوز بالمزاد

اضغط للدخول على منصة السعودية للمزادات

يقام المزاد



11 صباحاً
7 مساءً



2025 / 5 / 21 م
2025 / 5 / 25 م



المنصة السعودية
للمزادات

للتواصل والاستفسار

المسوّق (مؤسسة مشعل الزبن)

4200000194

رقم رخصة فال للمزادات العقارية:

05 33 33 29 64



@alzaben.realty



@alzaben.realty



@alzabenrealty



تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار

3526

رقم الموافقة: