



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة عقار ون للعقار

مسيرة نجاح ملهمة لأكثر من 20 سنة في مجال التسويق والتطوير العقاري وإقامة وتنظيم المزادات العلنية بأفضل الأساليب التسويقية والدعائية الحديثة وعززت الشركة نموها من خلال توظيف عدد من أفضل الكوادر البشرية الوطنية والمتدربة لتقديم أجود الخدمات العقارية بأفضل معايير الجودة.

8002486666



www.aqar1.com



AqarOne



مزاد مزون جدة



تعلن شركة عقار ون عن البيع بالمزاد العلني
تحت اشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة
الأحوال الشخصية

يوم الاثنين 19 / 05 / 2025م



بداية المزاد الساعة 4 مساء



حضورى - جدة - قاعة بلاتسو



الالكتروني - منصة السعودية للمزادات



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.

بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الطك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
2,000,000 ريال	-	220220018838 320226007086	ب / 2 / د ج / 2 / 2	ب / 82	م ² 18,897.74	الصفاء	جدة	أرض سكنية تجارية
100,000 ريال	403094600031716	720208020504	227	س / 704 / ت	م ² 756.3	الرغامة	جدة	عمارة سكنية
25,000 ريال	401024501465647	962005001842	274	ب / 172	م ² 209.26	السلامة	جدة	شقة سكنية
25,000 ريال	401024501465647	362005001841	274	ب / 172	م ² 164.91	السلامة	جدة	شقة سكنية
25,000 ريال	401024501465647	362027000254	274	ب / 172	م ² 164	السلامة	جدة	شقة سكنية
25,000 ريال	403094600038909	320223011644	3	ب / 30 / 3	م ² 258	الصفاء	جدة	شقة سكنية
25,000 ريال	403094600021062	420221003088	أ / 1 / 865	س / 391 / ج	م ² 137.92	الواحة	جدة	شقة سكنية

01

02

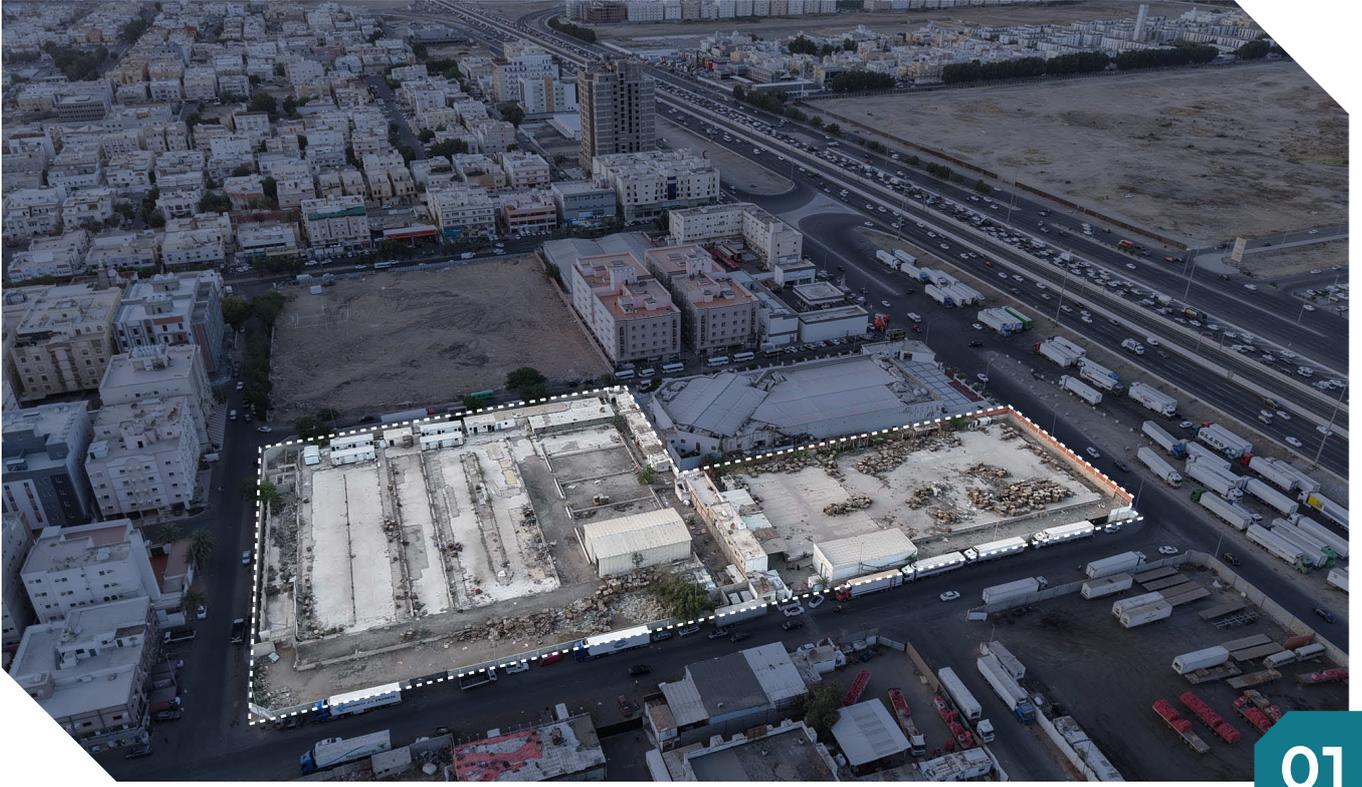
03

04

05

06

07



01

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض مسورة تجارية سكنية بواجهة شمالية جنوبية غربية وشرقية

النوع	أرض	المساحة م ²	18,897.74 م ²
رقم الصك	220220018838 320226007086	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	ب / 82	الحي	الصفا
رقم القطعة	ب / 2 - د / 2 ج / 2	شيك الدخول	2,000,000 ريال

معلومات إضافية

- استخدام العقار سكني تجاري حسب الاطلس المحلي لأمانة مدينة جدة .
- مساحة الارض في الصك 6,235.46م وفي الطبيعة 6,219.49م .
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار وتقدر مساحتها بـ 21م
- يوجد منقولات في العقار
- بعض التعديلات الكهربائية مفقودة

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

صور المنقولات

حدود وأطوال صك رقم 220220018838

شمالاً

شارع عرض 15 م - بطول: 111.25 م

جنوباً

شارع عرض 20 م - بطول: 111.07 م

شرقاً

قسيمتين رقم أو ج - بطول: 113.7 م

غرباً

شارع عرض 15 م - بطول: 114.14 م

حدود وأطوال صك رقم 320226007086

شمالاً

قطعة رقم أ- بطول: 110.34 م

جنوباً

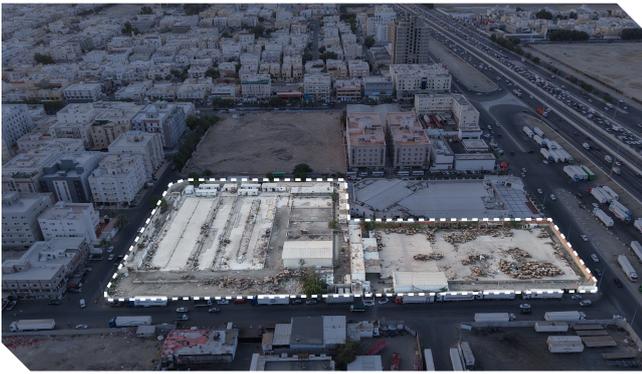
شارع عرض متوسط عرض 20 م - بطول: 105.83 م

شرقاً

شارع عرض 30 م - بطول: 53.95 م يبدأ من الشمال للجنوب ثم ينكسر بشطفة للجنوب الغربي بطول 4.80 م

غرباً

قطعة رقم د - بطول: 56.54 م



المعالم المحيطة

■ طريق هدى الشام
1,5 كم

■ طريق الأمير ماجد
2,8 كم

■ الياسمين مول
300 م

■ مستشفى الجدعاني
2 كم

■ جامعة جدة
4 كم

■ طريق الحرمين
(مباشرة)

■ سوق المرجان
1,5 كم

■ حديقة الأمير ماجد
4 كم



02

وصف العقار

• العقار عبارة عن عمارة غير مكتملة التشطيب مكونة من دورين وتحتوي على 22 غرفة و5 صالات و5 مطابخ و15 دورة مياه بواجهة جنوبية

النوع	عمارة	رقم الصك	720208020504
رقم المخطط	704 / س / ت	رقم القطعة	227
المساحة م ²	756.3 م ²	الاستخدام	سكني
الحي	الريغامة	شيك الدخول	100,000 ريال
الحدود	شمالاً	جنوباً	226 قطعة رقم
	شرقاً	غرباً	229 جزء من القطعة رقم
			15 عرض شارع م
			224 قطعة رقم
			228 قطعة رقم

معلومات إضافية

الأطوال
شمالاً: 25 م
جنوباً: 25 م
شرقاً: 30 م
غرباً: 30.43 م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



03

وصف العقار

• وحدة رقم 2/1 في الدور الثاني ومكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ و4 دورات مياه بواجهة شمالية.

النوع	شقة	المساحة م ²	209.26 م ²	الحدود	شمالاً	ارتداد 1 شارع عرض 15
رقم الصك	962005001842	الاستخدام	سكني	جنوباً	ارتداد 1 ثم يحده القسيمة رقم 275	
رقم المخطط	ب / 172	الحي	السلامة	شرقاً	ارتداد 1 ثم يحده القسيمة رقم 272	
رقم القطعة	274	شيك الدخول	25,000 ريال	غرباً	الوحدة رقم 1/1 ومنور ودرج وممرات	

معلومات إضافية

الأطوال
شمالاً: 10.4 م شرقاً: 21.4 م
جنوباً: 10.4 م غرباً: 27.4 م

للوصول للموقع

صور إضافية



04

وصف العقار

• الشقة رقم 2/172 في الملحق العلوي ومكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ و4 دورات مياه بواجهة شمالية.

النوع	شقة	المساحة م ²	164.91 م ²	الحدود	شمالاً	سطح
رقم الصك	362005001841	الاستخدام	سكني	جنوباً	ارتداد 1 ثم يحده القسيمة رقم 275	
رقم المخطط	172 / ب	الحي	السلامة	شرقاً	ارتداد 1 ثم يحده القسيمة رقم 272	
رقم القطعة	274	شيك الدخول	25,000 ريال	غرباً	الوحدة رقم 1 / ح 1 ومنور ودرج وممرات	

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً: 10.05 م شرقاً: 17.9 م
جنوباً: 10.4 م غرباً: 19.45 م

للوصول للموقع

صور إضافية



05

وصف العقار

• الشقة رقم 172/ب في الملقح العلوي ومكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ و4 دورات مياه بواجهة شمالية.

النوع	شقة	المساحة م ²	164 م ²	الحدود	شمالاً	سطح
رقم الصك	362027000254	الاستخدام	سكني	جنوباً	ارتداد 1 ثم القسيمة رقم 275	
رقم المخطط	ب / 172	الحي	السلامة	شرقاً	ممرات ودرج والوحدة رقم 2 / ح1 ومنور	
رقم القطعة	274	شيك الدخول	25,000 ريال	غرباً	ارتداد 1 ثم القسيمة رقم 276	

معلومات إضافية

شمالاً: 10.05 م شرقاً: 19.45 م
جنوباً: 10.4 م غرباً: 17.9 م

الأطوال

للوصول للموقع

صور إضافية



06

وصف العقار

• الشقة رقم 3 في الدور الاول ومكونة من 6 غرف وصالة ومطبخ و5 دورات مياه وغرفة خادمة بواجهة شمالية.

النوع	شقة	المساحة م ²	الد
رقم الصك	320223011644	258 م ²	شمالاً
رقم المخطط	30 / ب / 3	سكني	جنوباً
رقم القطعة	3	الصفاء	شرقاً
		25,000 ريال	غرباً

ارتداد عرض 3.70 م شرقاً وعرض 4 م غرباً ثم شارع عرض 12 م
 ارتداد عرض 3.60 م شرقاً وعرض 2 م غرباً ثم جار القطعة رقم 10
 مدخل ودرج ومصعد ومنورين وشقة رقم 4
 ارتداد عرض 2 م شمالاً وجنوباً وعرض 3.90 م في الوسط ثم القطعة رقم 7

معلومات إضافية

شمالاً: 10.8 م شرقاً: 31.3 م
 جنوباً: 12.1 م غرباً: 31.3 م

الآطوال

للوصول للموقع

صور إضافية



07

وصف العقار

• الشقة الواقعة بالجهة الجنوبية الشرقية رقم 6 في الدور الثاني بواجهة جنوبية.

شقة رقم 4 شمالاً
ارتداد عرض 4 م ثم شارع عرض 15 م
ارتداد عرض 2 م ثم القطعة رقم 863
شقة رقم 5 ودكت ودرج ومصعد ومدخل غرباً

الحدود

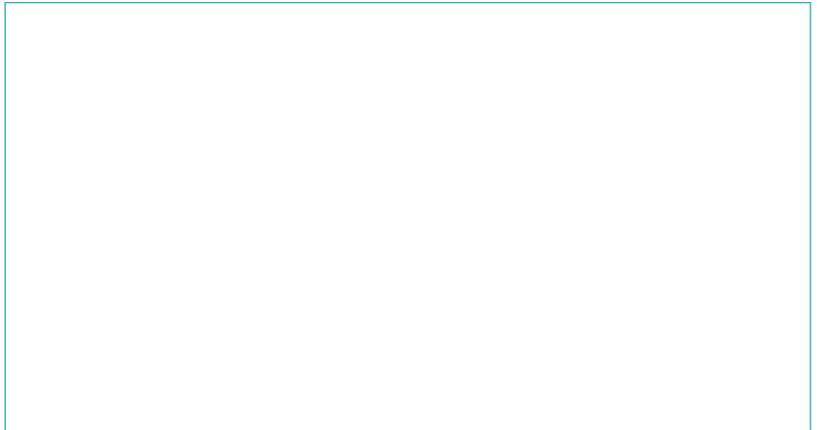
المساحة م² 137.92
الاستخدام سكني
الحي الواحة
شيك الدخول 25,000 ريال

النوع شقة
رقم الصك 420221003088
رقم المخطط 391 / ج / س
رقم القطعة 1 / أ / 865

شمالاً: 4.6 م شرقاً: 17.1 م
جنوباً: 15.9 م غرباً: 25.6 م

الأتوال

معلومات إضافية



للوصول للموقع

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (مزون جودة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



قاعة المزاد

إمسح على الباركود
للوصول للموقع

يقام المزاد



الالكتروني

منصة السعودية للمزادات



حضور

جدة - قاعة بلاتسو



يوم الاثنين

2025 / 05 / 19 م



بداية المزاد

الساعة 4 مساء

للتواصل والاستفسار

920020562