النويشر للمزادات
Alnwisher Auctions

مزاد منارة الياسمين

للبيع بالمزاد الإلكتروني
عمارة تجارية سكنية

الرياض - حي الياسمين | المساحة: 2م2309.76

تعلن شركة النويشر للمزادات عن بيع عمارة تجارية سكنية بالمزاد العلني عبر منصة السعودية للمزادات (AUCTIONS.COM.SA)

اضغط هنا للدخول والمشاركة في المزاد

موعد المزاد

يفتتح المزاد : السبت 1446/11/26هـ - 2025/05/24م الساعة 10ص

ينتهي المزاد : الاثنين 1446/11/28هـ - 2025/05/26م الساعة 06م

تفاصيل العقار..

العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية رأس بلك مكونة من ثلاثة ادوار ونصف عدد 41 شقة بمساحات مختلفة.

نوع العقار: عمارة تجارية سكنية	المساحة: 2م2309.76		اللقطة: 16
المخطط: 3229	المدينة: الرياض		الحي: الياسمين
رخصة بناء:	شهادة اشغال		
وثيقة تحتوي على بيانات محضر الفرز للوحدات			

الحدود والأطوال

شمالاً : ممر مشاة 10م بطول 69.99م

جنوباً : قطعة رقم 15 بطول 69.99م

شرقاً : شارع عرض 36م بطول 33م

غرباً : شارع عرض 18م بطول 33م

الموقع على الخريطة

شروط الدخول في المزاد

1- التسجيل في موقع منصة السعودية للمزادات وشحن المحفظة بمبلغ(1,000,000) ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.

2- عند رسو المزاد يجب سداد المبلغ المتبقي عند الإفراغ على أن يكون ذلك خلال 10 أيام من تاريخ انتهاء المزاد، وفي حال مضي المدة المذكورة دون سداد المشتري للمبلغ المتبقي كاملاً، فيعد مبلغ دخول المزاد المقدم من المشتري حقاً للشركة ، وينتهي حق المشتري في العقار ، ويحق للشركة بعد ذلك بيع العقار على مشترين آخرين .

3 - المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

4- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السحن باسم (شركة محمد وعبدالمحسن أبناء علي محمد النويشر) بنسبة 2.5% + 15% قيمة الضريبة المضافة على السحن.

5- لا تتم الترسية إلا بعد وصول المزايدة للقيمة المقدرة للعقار .

6- على المشارك التأكد من صحة المعلومات الواردة في البروشور من الجهات المعنية قبل شراء العقار حيث يقر بعلمه أن كل المعلومات الواردة استرشادية وأنه مسيقوم بالتحقق منها غير المعاينة المباشرة والوقوف على العقار معاينة نافية للجهالة وأنه لا يحق له الاعتراض بعد رسو المزاد عليه .

7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن المبيع.

8- الإفراغ فوري بعد سداد كامل المستحقات .

اضغط هنا للدخول والمشاركة في المزاد

النويشر للمزادات
Alnwisher Auctions

05 453 777 19
05 454 777 19