



مجموعة عبدالغني
القاضي للعقارات



تاريخ المزاد
من الأحد 25 مايو 2025
الى الأربعاء 28 مايو 2025

مزاد
ضواحي القصيم



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات



تعد مجموعة عبد الغني القاضي للعقارات من أبرز المجموعات العقارية في المملكة العربية السعودية وتمتد خبراتها لأكثر من ثلاثين عام حيث تمتلك فريق عمل احترافي في إقامة المزادات العقارية العدلية والخاصة وساهمت في رفع مستوى السوق العقاري من خلال إعطاء خبرات للعديد من الكوادر العقارية الذين عملوا بداخلها خلال هذه السنوات وبوجود الكفاءات والخبرات والتخطيط المستمر أكتسبت المجموعة السمعة والثقة في تعاملاتها الحكومية والخاصة ولتحظى بإشادة عملائها على الدوام.



0553637111



@M_alkade



مزاد ضواحي القصيم

تعلن مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 2025/05/25 

10:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الأربعاء 2025/05/28 

مابين الساعة 7م الى الساعة 9م 

منصة مباشر للمزادات 

بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
600,000	402014600743119	361502003562	بدون	—	1,575,000	طريق الملك عبدالعزيز جنوب عنيزة	عنيزة	مزرعة	01
100,000	401044601456467	962547001207	بدون	—	163,140.91	العاقول	بريدة	أرض زراعية	02
100,000	402034400774466	219830000994	4	—	58,000	بريدة	بريدة	أرض زراعية	03
150,000	403094500007957	862920000748	بدون	—	1,507,678	الربوة	البكيرية	مزرعة	04
10,000	401014100131926	362506009742	24 / أ	746 / ق	162.22	الرابية	بريدة	شقة	05
10,000	401014100131926	262505005189	24 / ب	746 / ق	168.74	الرابية	بريدة	شقة	06
10,000	401014100131926	262506009738	6	746 / ق	161.1	الرابية	بريدة	شقة	07
10,000	401014100131926	662513014993	6	746 / ق	147.43	الرابية	بريدة	شقة	08



09:00 مساءً

2025/05/28

تغلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

مزرعة على طريق الملك عبدالعزيز بعنيزة وتتميز بموقعها الفريد من عنيزة وتحتوي على مشاريع زراعية وعلى أكثر من ١٢ ألف نخلة وعلى فلل وبار وبجوار الامتداد العمراني

النوع	مزرعة	المساحة م2	١,575,000	الحدود	شمالاً مجرى شعيب جنوباً القسم الثاني ملك جار شرقاً محارم طريق الرياض عرض 40م غرباً مراسيم أرض حكومية
رقم الصك	361502003562	الإستخدام	زراعي	الحي	طريق الملك عبدالعزيز - جنوب عنيزة
رقم المخطط	—	شحن المحفظة	600,000	رقم القطعة	بدون

شمالاً بطول ١360م
جنوباً بطول ١735م
شرقاً بطول 53١م
غرباً بطول ١559م

الأطوال

معلومات إضافية

تحتوي على (3 فلل دور أرضي + فيلا دورين + 3 مباني سكن عمالة + مبنى مكاتب إدارية + مصليين ملائق + مجموعة مستودعات صغيرة)

وتحتوي على (4 مستودعات + 9 أبار + أكثر من ١2 ألف نخلة)

ملاحظة:

يوجد اختلاف بأطوال الحدود المذكورة في الصك عن المذكورة في الكروكي المساحي حيث أن أطوال الحدود المذكورة في الصك (شمالاً : ١360 م , جنوباً : ١735 م , شرقاً : 53١ م , غرباً : ١559 م) وأطوال الحدود المذكورة في الكروكي المساحي (شمالاً : 2628.66 م , جنوباً : ١360.48 م شرقاً : 53١.١9 م , غرباً : ١476.25 م) , ويوجد اختلاف بالحد الجنوبي المذكور في الصك عن المذكور في الكروكي المساحي حيث أن الحد الجنوبي المذكور في الصك (القسم الثاني ملك جار) والحد الجنوبي المذكور في الكروكي المساحي (جار) . ويوجد اختلاف في الحد الغربي المذكور في الصك عن المذكور في الكروكي المساحي حيث أن الحد الغربي المذكور في الصك والحد الغربي المذكور في الكروكي المساحي (أرض فضاء مراسيم أرض حكومية)

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



المعالم المحيطة

- طريق الملك فهد
- طريق الأمير محمد بن سلمان



08:42 مساءً



2025/05/28

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

أرض زراعية بحي العاقول بمدينة بريدة

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	163,140.91	الحدود	شمالاً ملك الجار جنوباً شارع عرض 5م تم توسعته إلى 15م شرقاً شارع عرض 15م غرباً ملك الجار
رقم الصك	962547001207	الإستخدام	زراعي	الأنطوال	شمالاً بطول 267.75م جنوباً بطول 451.43م شرقاً بطول 433.75م غرباً بطول 516.74م
رقم المخطط	—	الحي	العاقول (بريدة)	موقع العقار	
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	100,000	الرفع المساحي	

معلومات إضافية

ملاحظة:

يوجد اعمدة كهرباء بالعقار

الحد الشمالي حسب الصك ملك جار والحد الشمالي حسب الكروكي المساحي جار
الحد الغربي حسب الصك ملك جار والحد الغربي حسب الكروكي المساحي جار
طول الحد الجنوبي حسب الصك 451.43 م وطول الحد الجنوبي حسب الكروكي المساحي 444.09 م
طول الحد الشرقي حسب الصك 433.75 م وطول الحد الشرقي حسب الكروكي المساحي 426.71 م
المساحة حسب الصك 163140.91 م ومساحة الأرض حسب الكروكي المساحي 160469.63 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



المعالم المحيطة

■ مطار الأمير نايف بن عبدالعزيز

■ مركز الغماس



08:25 مساءً



2025/05/28

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

أرض زراعية بمدينة بريدة

شمالاً شارع عرض 30م
جنوباً شارع عرض 30م
شرقاً قطعة رقم 3
غرباً شارع عرض 30م

الحدود

المساحة 2م 58,000
الإستخدام زراعي
الحي بريدة
شحن المحفظة 100,000

النوع أرض زراعية
رقم الصك 219830000994
رقم المخطط —
رقم القطعة 4

شمالاً بطول 235م
جنوباً بطول 90م
شرقاً بطول 297.83م
غرباً بطول 267م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة:

يوجد اختلاف في الحد الجنوبي والحد الشرقي بين المذكور في الصك والمذكور في الرفع المساحي المذكور في الصك جنوب : شارع عرض 30 م والمذكور في الرفع المساحي جنوب : زائدة يليها شارع عرض 30 م المذكور في الصك شرق : قطعة رقم 3 والمذكور في الرفع المساحي شرق : جار

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



المعالم المحيطة

■ مطار الأمير نايف بن عبدالعزيز

■ جامعة القصيم



08:08 مساءً



2025/05/28

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

مزرعة بحي الربوة بمحافظة البكيرية

شارع عرضه 30 متراً
يفصل بينها وبين مزرعة الجار
شارع عرضه 25 متراً
يفصل بينها وبين مزرعة الجار
مزرعة الجار
شارع عرضه 25 متراً
يفصل بينها وبين مزرعة الجار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

1,507,678

المساحة 2م

مزرعة

النوع

زراعي

الإستخدام

862920000748

رقم الصك

البكيرية (الربوة)

الحي

—

رقم المخطط

150,000

شحن المحفظة

بدون

رقم القطعة

شمالاً طول 1731م
جنوباً بطول 1721م
شرقاً بطول 806م
غرباً بطول 934.5م

الأطوال

معلومات إضافية

تحتوي على (استراحة عظم + بيت شعبي + مستودعين + رشاشين + نخيل + 5 ابار + 2 تانكي ديزل

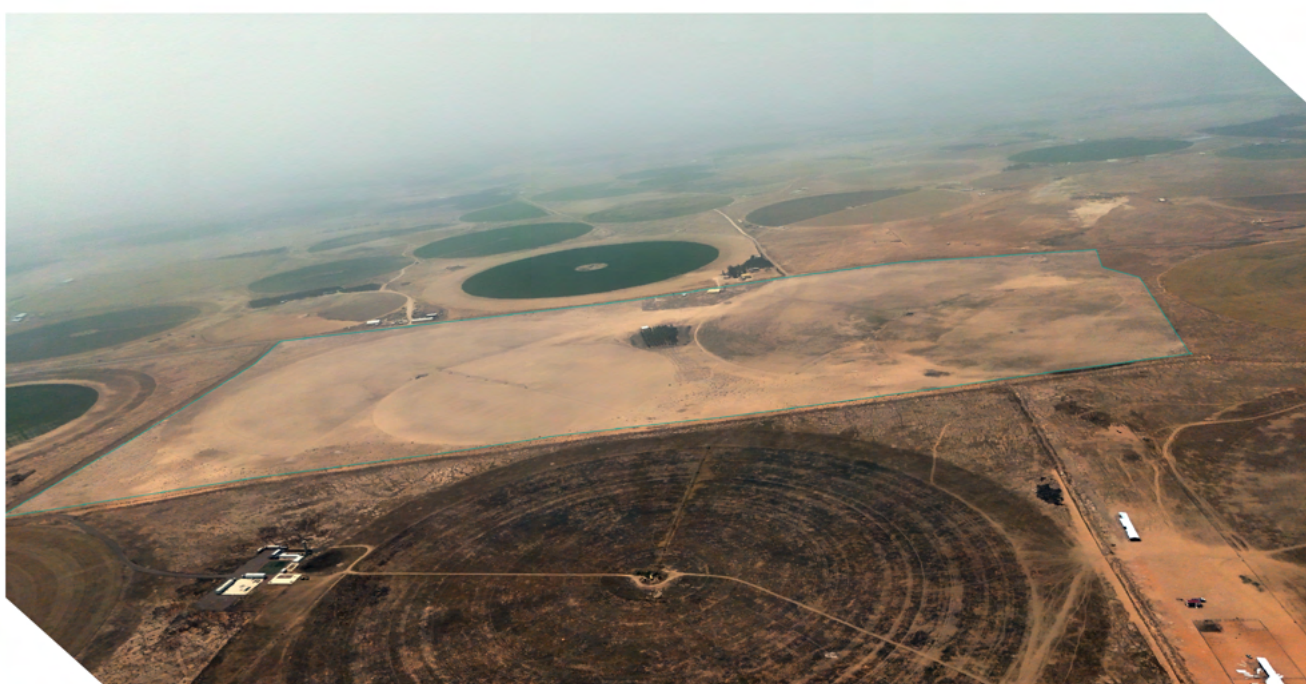
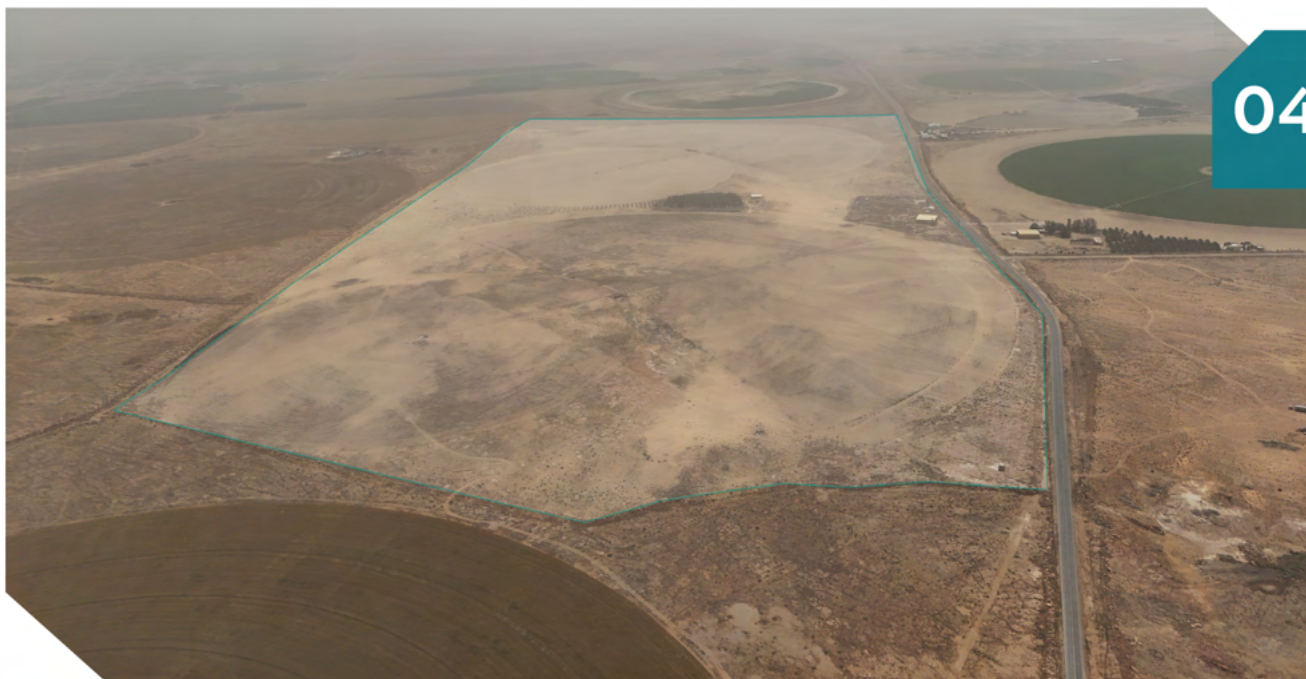
ملاحظة:

يوجد إختلاف في طول الحد الجنوبي وطول الحد الشرقي وطول الحد الغربي المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي المرفق : حيث أن طول الحد الجنوبي المذكور في الصك (1721 م) وطول الحد الجنوبي المذكور في الرفع المساحي (1714.16 م) ، وطول الحد الشرقي المذكور في الصك (806 م) وطول الحد الشرقي المذكور في الرفع المساحي (801.83 م) ، وطول الحد الغربي المذكور في الصك (934.5 م) وطول الحد الجنوبي المذكور في الرفع المساحي (930.69 م) وبوجود إختلاف في مساحة الأرض المذكورة في الصك (1507678 متر مربع) ، ومساحة الأرض حسب الرفع المساحي (1506096.72 متر مربع)

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



المعالم المحيطة

- الشحيحة
- طريق البكيرية الشحيحة



05

07:51 مساءً

2025/05/28

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة علويه بعمارة سكنية بحي الراية بمدينة بريدة

الحدود

شمالاً ارتداد عرض 55م من الغرب 66م من الشرق يليه جزء من القطعة رقم 23

جنوباً ارتداد عرضه 4م من الشرق 3.42م من الغرب يليه شارع عرض 12م

شرقاً ارتداد عرضه 63م من الجنوب 13م من الشمال يليه القطعة رقم 26

غرباً الجزء رقم 24/ب والمنور والدرج

الأطوال

شمالاً بطول 8,87م

جنوباً بطول 8,37م

شرقاً بطول 69,34م

غرباً بطول 26,52م

النوع	شقة	المساحة 2م	162.22
رقم الصك	362506009742	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	746/ق	الحي	الراية (بريدة)
رقم القطعة	24 / أ	شحن المحفظة	10,000

معلومات إضافية

الشقة رقم 2 في الدور العلوي
مكونة من (3 غرف + مجلس + صاله + مطبخ + دورتين مياة)
ملحق علوي (غرفة + دورة مياة)

موقع العقار

صور إضافية



المعالم المحيطة

■ النخيل بلازا

■ ميدان التوحيد



07:34 مساءً



2025/05/28

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

شقة أرضية بعمارة سكنية بحي الرابية بمدينة بريدة

الحدود
شمالاً ارتداد عرضه 1.55م من الشرق وصامت من الغرب يليه جزء من القطعة رقم 23
جنوباً ارتداد عرضه 3.42م من الشرق و 3.47م من الغرب يليه شارع عرض 12م
شرقاً الجزء (24 / أ) والمنور والدرج
غرباً ارتداد بعرض 1.63م من الجنوب ومن الوسط 1.3م وصامت من الشمال يليه القطعة رقم 22

الأطوال
شمالاً بطول 11.5م
جنوباً بطول 5.97م
شرقاً بطول 25.82م
غرباً بطول 26.26م

168.74

المساحة 2م

شقة

النوع

سكني

الإستخدام

262505005189

رقم الصك

الرابية (بريدة)

الحي

746/ق

رقم المخطط

10,000

شحن المحفظة

24/ب

رقم القطعة

معلومات إضافية

الشقة رقم 1 في الدور الأرضي
مكونة من (3 غرف + مجلس + صالة + مطبخ + دورتين مياة)

موقع العقار

صور إضافية



المعالم المحيطة

- النخيل بلازا
- ميدان التوحيد



07:17 مساءً

2025/05/28

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

شقة علويه بعمارة سكنية بحي الرابية بمدينة بريدة

النوع	شقة	المساحة م ²	161.10
رقم الصك	262506009738	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	746/ق	الحي	الرابية (بريدة)
رقم القطعة	6	شحن المحفظة	10,000
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الحدود	ارتداد عرض 1.02 م من الشرق و 2.18 م من الغرب يليه جزء من القطعة رقم 5 ارتداد عرض 2.15 م من الشرق و 2.95 م من الغرب يليه شارع عرض 15 م شقة رقم 3 والمنور والدرج قطعة رقم 254

الأنطوال
شمالاً بطول 8.50 م
جنوباً بطول 69.3 م
شرقاً بطول 24 م
غرباً بطول 9 م

معلومات إضافية

الشقة رقم 4 في الدور العلوي
مكونة من (3 غرف + مجلس + صاله + مطبخ + دورتين مياة)
ملحق علوي (غرفة + دورة مياة)

موقع العقار

صور إضافية



المعالم المحيطة

■ النخيل بلازا

■ ميدان التوحيد



07:00 مساءً

2025/05/28

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

شقة أرضية بعمارة سكنية بحي الرابية بمدينة بريدة

الحدود
شمالاً ارتداد بعرض 1.02م من الشرق وصامت من الغرب يليه جزء من القطعة رقم 5
جنوباً ارتداد بعرض 1.78م من : الشرق 3.02م من الغرب يليه شارع عرض 15م
شرقاً شقة رقم 1 والمنور والدرج
غرباً ارتداد بعرض 1.40م من الشمال 3.30م من الجنوب يليه القطعة رقم 4

الأطوال
شمالاً بطول 10.50م
جنوباً بطول 5.16م
شرقاً بطول 26.3م
غرباً بطول 53.9م

147.43

المساحة 2م

شقة

النوع

سكني

الإستخدام

662513014993

رقم الصك

الرابية (بريدة)

الحي

746/ق

رقم المخطط

10,000

شحن المحفظة

6

رقم القطعة

معلومات إضافية

الشقة رقم 2 في الدور الأرضي
مكونة من (3 غرف + مجلس + صاله + مطبخ + دورتين مياة)

موقع العقار

صور إضافية



المعالم المحيطة

- النخيل بلازا
- ميدان التوحيد

شروط الدخول في المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ضواحي القصيم)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

مجموعة عبدالغني
القاضي للعقارات



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة ١٠:٠٠ صباحاً
مابين الساعة ٧م الى الساعة ٩م



منصة
مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 2025/05/25
وينتهي يوم الأربعاء الموافق 2025/05/28

للتواصل والاستفسار

0553637111



0505886612

