

أفكار العالمية



فرصة نادرة

للبيع بالمزاد العلني

عسير / الحريضة



دُرّة الساحل

DURAT ALSAAHIL AUCTION



تعلن مؤسسة أفكار العالمية عن البيع بالمزاد العلني لأرض زراعية بمزاد درة الساحل بمنطقة عسير / الحريضة

بداية المزاد

الاثنين 26 / 05 / 2025م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 28 / 05 / 2025م



08:00 مساءً



الالكترونياً

منصة مباشر للمزادات



اضغط هنا للمشاركة



تفاصيل العقار

- العقار عبارة عن أرض زراعية بعدد خمسة صكوك
- واقعة على الطريق الدولي جدة جيزان
- بمنطقة عسير / الحريضة

نوع العقار	المدينة	الحي
أرض زراعية	عسير	الحريضة
رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
-	-	500.000 ريال
رقم الصك	المساحة	
475601000254	22,000 م ²	
375601000255	64,200 م ²	
675601000253	24,700 م ²	
373505001440	8,658 م ²	
473505001506	30,053.41 م ²	

اجمالي

مساحة الأرض 149,611.41 م²



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك



للمزيد
من الصور



الرفع
المساحي



للموقع
للوصول



مميزات العقار

- موقع تجاري استثماري
- اطلالة مباشر على الطريق الدولي 350 م
- تتميز الأرض بقابلية تطويرها لموقع تجاري استثماري او مشاريع ريادية كمحطة وقود او مجمع متكامل من مطاعم وكافيهات .

شروط المشاركة في المزاد الالكتروني:

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل بقية المبلغ فور صدور الفاتورة وذلك من خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمؤسسة الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مؤسسة أفكار العالمية للخدمات العقارية.

يقر المشارك في المزاد أنه أطلع على شروط المزاد وفهمها وقبل بها، كما يقر أنه عاين العقار ومساحته وطبيعة أرضه معاينة تامة نافية للجهالة والغرر وأنه أطلع بنفسه على صكوك ومعلومات وتفاصيل العقار واستخداماته وقبل به بحالته الراهنة ولا يتحمل البائع أو المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد البيع.

أفكار العالمية



دُرّة الساحل

DURAT ALSAAHIL AUCTION



للتواصل والاستفسار

0504610785

0508010977



دُرّة الساحل
DURAT ALSAAHIL AUCTION



تمت الموافقة على إقامة المزاد
من الهيئة العامة للعقار برقم : 3584