



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة مكان المستثمر للتجارة

مكان المستثمر، رائدة في مجال التسويق والتطوير العقاري قدمت خدماتها العقارية بمهنية ومصداقية، وامتلكت سجلاً حافلاً بمشاريع ريادية عدة في المجالات السكنية والتجارية والفندقية فأصبحت اسماً مميزاً في القطاع العقاري بالمملكة نظير خبرتها الواسعة والعميقة والتزامها المستمر بالتفاني والإتقان

 011 233 3345

 makancom.sa

 [@makan.ksa](https://twitter.com/makan.ksa)

تعلن مكان المستثمر عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الأسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الاثنين 26 / 05 / 2025 م



12:00 مساءً



نهاية المزاد

الأربعاء 28 / 05 / 2025 م



04:30 - 05:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
محطة	حفر الباطن	الباطن	3,177.50	9 / 118	718 711 718/أ 711/أ	932503010006 332503010004 832503010005 632503010003	402014600741907	150,000 ريال
فيلا سكنية	حفر الباطن	الباطن	400	9 / 118	11/أ	732504010391	401014200325262	20,000 ريال
فيلا سكنية	حفر الباطن	الربوة	400	9 / 148	229	332503005885	403094600025939	20,000 ريال
فيلا سكنية	حفر الباطن	ابو موسى الاشعري	300	9/41	55	932510004524	402014600741907	10,000 ريال

01

02

03

04

01

تغلق المزايدة
على العقار

05:30 م

2025/05/28

وصف العقار

محطة تقع على زاوية يحدّها طريق صلاح الدين الأيوبي وطريق عبدالرحمن بن عبدالعزيز

النوع	محطة	رقم الصك	المساحة م ²	الرفع المساحي
	932503010006	332503010004	3,177.50	تجاري
	832503010005	632503010003	الباطن	150,000
رقم المخطط	118/9			
رقم القطعة	718			
	711			
	أ/718			
	أ/711			

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

اضغط هنا

معلومات إضافية

مكونات العقار

4 مضخات وقود، أسواق، مفصلة سيارات، محل زينة سيارات، محل تغيير إطارات، مصلى، عدد 3 دورات مياه، محل خدمة سيارات (درايف ثرو)، آلة صرافة.

أقرب المعالم

\\ مباشر على طريق صلاح الدين الأيوبي \\ مباشر على طريق عبدالرحمن بن عبدالعزيز \\ طريق الملك خالد 1/4 كم

ملاحظات صك رقم 932503010006

يوجد اختلاف في الحدود والاطوال والمساحة بين الصك والرفع المساحي الحد الشمالي حسب الصك جزء من شارع عرض 15 م وقطعة رقم 711 أ وحسب الرفع المساحي قطعة 711-أ - د. الحد الشرقي حسب الصك قطعة رقم 717 وحسب الرفع المساحي يحدّها ممر عرض 5 م - الحد الغربي حسب الصك 718 أ وحسب الرفع المساحي 718 - أ - د. طول الحد الشمالي حسب الصك 22 م وحسب الرفع المساحي 17 م طول الحد الجنوبي حسب الصك 22 م وحسب الرفع المساحي 17 م يوجد اختلاف في المساحة، حسب الصك 869 م وحسب الرفع المساحي 671.5 م. يوجد اختلاف في رقم القطعة حسب الصك 718 وحسب مخطط بلدي 718 (د)

ملاحظات صك رقم 332503010004

يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والرفع المساحي الحد الشمالي حسب الصك 710 أ وحسب الرفع المساحي 710-أ - د - الحد الجنوبي حسب الصك 711 أ وحسب الرفع المساحي 711-أ - د

ملاحظات صك رقم 832503010005

يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والرفع المساحي - الحد الشمالي حسب الصك جزء من القطعة رقم 711 أ وحسب الرفع المساحي جزء من القطعة رقم 711-أ - د - الحد الشرقي حسب الصك قطعة رقم 718 وحسب الرفع المساحي قطعة رقم 718 - د. يوجد اختلاف في رقم القطعة حسب الصك 718 أ وحسب مخطط بلدي قطعة رقم 718 أ (د)

ملاحظات صك رقم 632503010003

يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والرفع المساحي - الحد الشمالي حسب الصك قطعة رقم 711 وحسب الرفع المساحي قطعة رقم 711-أ - د - الحد الجنوبي حسب الصك قطعة رقم 718 و قطعة رقم 718 أ وحسب الرفع المساحي قطعة رقم 718 - د وقطعة رقم 718 - أ - د.

حدود واطوال صك 932503010006

شمال - جزء من شارع عرض 15 م وقطعه رقم 711 أ بطول 22م.
جنوب - شارع عرض 40م بطول 22 م.
شرق - قطعة رقم 717 بطول 39.50 م
غرب - قطعة رقم 718 أ بطول 39.50 م.

حدود واطوال صك 332503010004

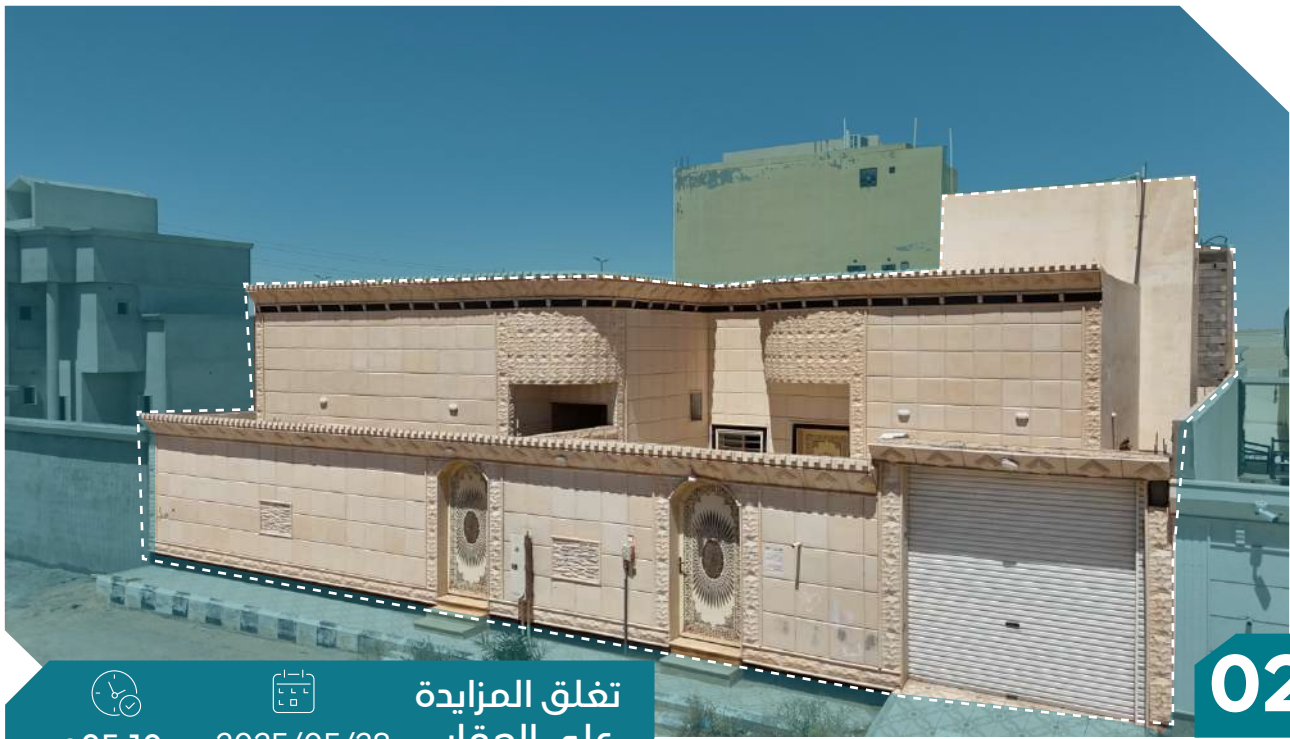
شمال - قطعة رقم 710 / أ بطول 40م.
جنوب - قطعة رقم 711 / أ بطول 40 م
شرق - شارع عرض 15 م بطول 17.50 م.
غرب - شارع عرض 30 م بطول 17.50 م.

حدود واطوال صك 832503010005

شمال - جزء من قطعة رقم 711 / أ بطول 23م.
جنوب - شارع عرض 40 م بطول 23 م.
شرق - قطعة رقم 718 بطول 39.50 م.
غرب - شارع عرض 30 م بطول 39.50 م.

حدود واطوال صك 632503010003

شمال - قطعة رقم 711 بطول 40م
جنوب - قطعة رقم 718 وقطعة رقم 718 أ بطول 40 م.
شرق - شارع عرض 15 م بطول 17.50 م.
غرب - شارع عرض 30 م بطول 17.50 م.



02

05:10 م

2025/05/28

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية على شارع عرض 15 متر

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	400 م	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 10 / ب قطعة رقم 12 قطعة رقم 11 شارع عرض 15 م
رقم الصك	732504010391	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً 20 م جنوباً 20 م شرقاً 20 م غرباً 20 م	
رقم المخطط	118/9	الحي	الباطن			
رقم القطعة	1/11	مبلغ الدخول	20,000			

معلومات إضافية

مكونات العقار

محطتين , مجلس رجال , مجلس نساء , صالة , عدد 3 غرف , عدد 3 دورات مياه , مطبخ .

أقرب المعالم

1/ طريق الملك خالد 2,8 كم

2/ طريق بدر بن عبدالعزيز 36 م

3/ طريق الملك عبدالعزيز 3 كم

ملاحظات

يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والرفع المساحي

الحد الشمالي حسب الصك : قطعة رقم 10-ب , حسب الرفع المساحي : قطعة رقم 10-ب-أ

الحد الجنوبي حسب الصك : قطعة رقم 12 , حسب الرفع المساحي : قطعة رقم 12-أ

الحد الشرقي حسب الصك : قطعة رقم 11 , حسب الرفع المساحي : قطعة رقم 11-أ



03

04:50 م

2025/05/28

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية على شارع عرض 20 متر

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	400 م	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 227 قطعة رقم 231 شارع عرض 20 م قطعة رقم 230
رقم الصك	332503005885	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	148/9	الحي	الربوة			
رقم القطعة	229	مبلغ الدخول	20,000			
الأطوال					شمالاً 20 م جنوباً 20 م شرقاً 20 م غرباً 20 م	

معلومات إضافية

مكونات العقار

عدد 3 مداخل , مجلس , صالة , غرفة طعام , عدد 4 غرف , مطبخ , عدد 3 دورات مياه.

أقرب المعالم

\\ / طريق الملك عبدالله 7,1 كم
\\ / طريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز 9,1 كم
\\ / طريق الملك فهد 3 كم

ملاحظات

يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والرفع المساحي
الحد الشمالي حسب الصك 227 وحسب الرفع المساحي 227 - ب
الحد الجنوبي حسب الصك 231 وحسب الرفع المساحي 231 - ب
الحد الغربي حسب الصك 230 وحسب الرفع المساحي 230 - ب
يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك ومخطط بلدي و حسب الصك 229 وحسب مخطط بلدي 229 ب



04:30 م

2025/05/28

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

فيلا سكنية على شارع عرض 15 متر

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	300 م	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	932510004524	الاستخدام	سكني		
رقم المخطط	41/9	الحي	ابو موسى الاشعري		
رقم القطعة	55	مبلغ الدخول	10,000		

الأطوال	شمالاً 15 م	جنوباً 15 م
	شرقاً 20 م	غرباً 20 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

الدور الأرضي يتكون من : مجلس، صالة ، غرفة طعام ، مطبخ، غرفتين ، دورتي مياة الدور الأول يتكون من صالة ، عدد 4 غرف ، دورتي مياة ، مطبخ ، سطح.

أقرب المعالم

طريق الملك خالد 354م
طريق الملك عبدالعزيز/4كم

ملاحظات

يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والرفع المساحي
الحد الشرقي حسب الصك قطعة رقم 53 وحسب الرفع المساحي قطعة رقم 53 (أ / 4)
الحد الجنوبي حسب الصك قطعة رقم 56 وحسب الرفع المساحي قطعة رقم 56 (أ / 4)
الحد الغربي حسب الصك قطعة رقم 57 وحسب الرفع المساحي قطعة رقم 57 (أ / 4)
رقم القطعة حسب الصك 55 وحسب المخطط و القرار المساحي 55 (أ / 4).

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



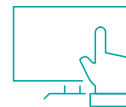
إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (درر حفر الباطن)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 12:00 مساءً
وينتهي ما بين الساعة
(04:30 مساءً حتى 05:30 مساءً)



منصة مباشر للمزادات



البداية
الاثنين 26 مايو 2025 م

النهاية
الاربعاء 28 مايو 2025 م

مكان
MAKAN

للتواصل والاستفسار

0556789090  0557899191 

0112333345 

تمت الموافقة على إقامة المزاد من قبل الهيئة العامة للعقار برقم 3645