إنفاذ
Infath

مـزاد
نقوة الرياض

تاريخ المزاد
26 مايو 2025
29 مايو 2025

القرعاوي
للإستثمارات العقارية

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

القرعاوي للإستثمارات العقارية

القرعـــاوي للإستثمـــارات العقارية تأسس عام ١٤١٨هـ ويعتبر أحد أكبر المكاتب العقارية في منطقـــــة القصيـــم حيث نعمل لتحقيق طموحات عملائنا من تقديم خدمات استثمارية مختلفة قوامها التنوع والإبتكار معتمدين في ذلك على اللّه ثم خبراتنا السابقة التي تزيد عن ثلاثين عاماً في تقديم حزمـــة متباينة من المنتجات والخدمات العقارية لقاعدة عملائنا العريضـــة تشمل الإستثمارات العقارية - التســويق العقـاري - التطويـر العقاري - التقييم والتثمين العقاري - دراسات وبحوث ســـوق العقـــار .

أخذين بعين الإعتبار الإحترام الكـامل لقيـم وعـــادات وقـــوانين مجتمعـــنا و التطـــــورات والمتغيرات التي تطـــرأ على ســوق العقـــارات في المملكـــــة العربية السعودية حفظها اللّه .

https://linktr.ee/alqarawiaqaar 0503655000 algarawiaqaar

مزاد
نقوة الرياض

تعلـن مؤسسـة القرعـاوي للإسـتثمارات العقارية عـن البيع بالمـزاد العلني
وبإشـراف مـن مركز الاسـناد و التصفية "انفاذ"
وبقـرار من محكمـة التنفيذ

بداية المزاد : السـاعة 01:00 ظهراً
نهاية المزاد : ما بين السـاعة 04:30 مسـاءً إلي السـاعة 06:00 مسـاءً

بدايـة المـزاد : الاثنيـن الموافق : 26 / 05 / 2025 م
نهايـة المـزاد : الخميـس الموافق : 29 / 05 / 2025 م

منصة مباشـر للمزادات

القرعاوي
للإستثمارات العقارية

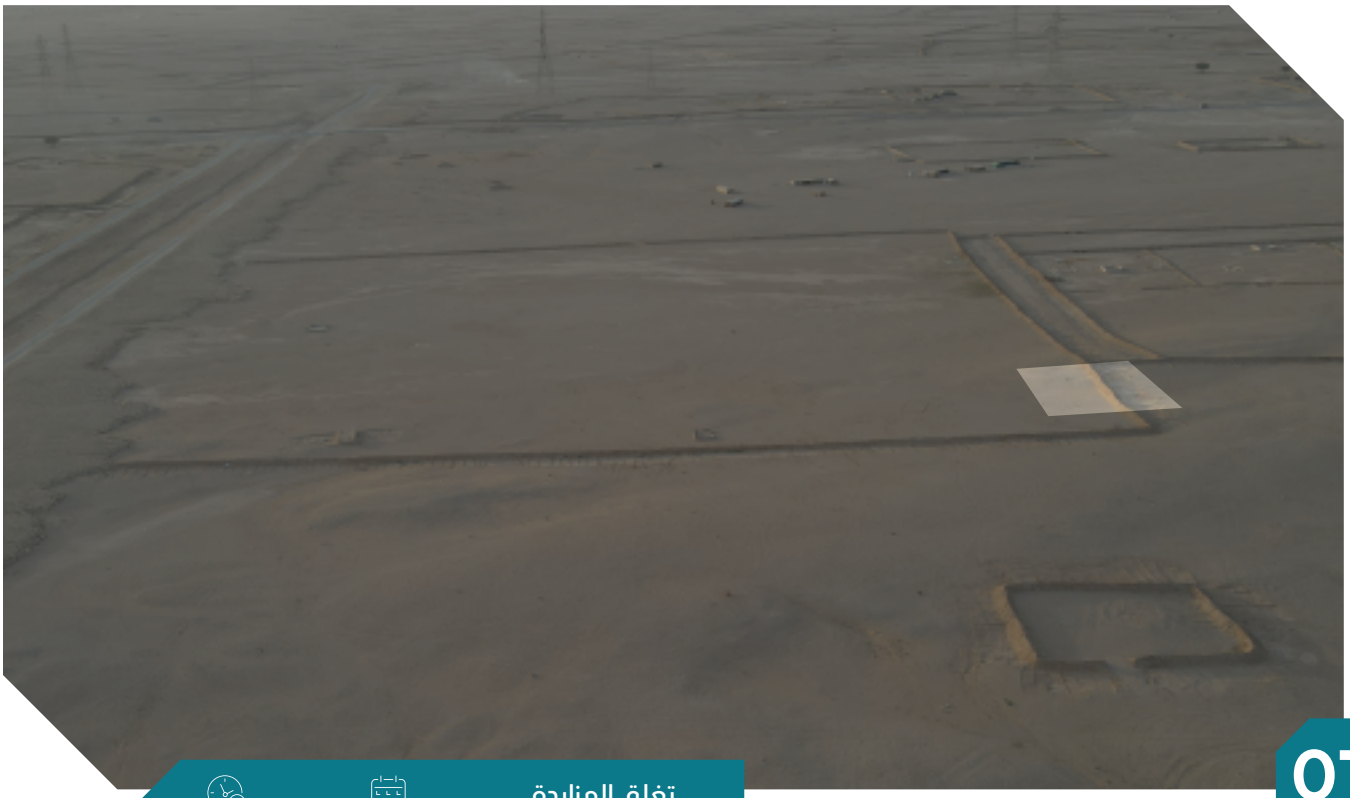
إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
01	ارض سكنية	الرياض	شرق الرياض (العلا)	900 م²	3145	1197	6260399392400000	4030946000403 65	15,000
02	ارض سكنية	الرياض	الزاهر	900 م²	3132	696	6269172688900000	402014500733726	20,000
03	ورشة	الرياض	النسيم	603 م²	2794	87+86	3101111050590	4030945000065 89	50,000
04	ورشة	الرياض	النسيم	850 م²	2794	36+35	2101220384 93	4030945000065 89	75,000
05	ارض سكنية	الرياض	المعيزلة	1120 م²	2997	163 بلك رقم 12	9468266904000000	4030946000285 90	75,000
06	حوش	الرياض	قرطبة	624 م²	د/1822	217 بلوك رقم 660	9101220411 39	4030945000045 72	75,000
07	فيلا	الرياض	الملك سلمان (الواحة)	500 م²	1689	4175 بلك رقم 40	2794537182700000	4030946000286 03	75,000
08	ارض سكنية	الرياض	المعيزلة	1360 م²	2997	161بلك رقم 12	9348414380500000	4030946000285 90	100,000
09	عمارة	الرياض	قرطبة	720 م²	ب/2231	257	3869194873900000	4030946000327 85	130,000
10	ارض سكنية تجارية	الرياض	الشهداء	2700 م²	3403	344	3101250355 63	4030946000387 54	400,000

إنفاذ
Infath

القرعاوي
للإستثمارات العقارية



01

تغلق المزايدة على العقار

2025/05/29

04:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م²	900م2
رقم الصك	6260399392400000	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	3145	الحي	شرق الرياض (العلا)
رقم القطعة	1197	شيك الدخول	15,000

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1196
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	شارع عرض 20 م
غرباً	قطعة رقم 1199

الأطوال

شمالاً	بطول 30 م
جنوباً	بطول 30 م
شرقاً	بطول 30 م
غرباً	بطول 30 م

معلومات إضافية

الملاحظات :
اصدار الرخص موقوفة على العقار حسب البوابة المكانية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

القرعاوي للإستثمارات العقارية

إنفاذ Infath

02

تغلق المزايدة على العقار

2025/05/29

04:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض	المساحة م²	900م2
رقم الصك	6269172688900000	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	3132	الحي	الزاهر
رقم القطعة	696	شيك الدخول	20,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 28 م
جنوباً	قطعة رقم 697
شرقاً	قطعة رقم 694
غرباً	قطعة رقم 698

الأطوال

شمالاً	بطول 30 م
جنوباً	بطول 30 م
شرقاً	بطول 30 م
غرباً	بطول 30 م

معلومات إضافية

الملاحظات :
اصدار الرخص موقوفة على العقار حسب البوابة المكانية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

القرعاوي للإستثمارات العقارية

إنفاذ Infath

03

تغلق المزايدة على العقار

2025/05/29

04:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ورشة سقف شينكو علي قطعتين مقام بداخلة مبني خرساني مكتب ودورة مياة 52م في خانة الملحق الارضي

النوع	ورشة	المساحة م²	603 م2
رقم الصك	310111050590	الإستخدام	تجاري
رقم المخطط	2794	الحي	النسيم
رقم القطعة	87 و 86	شيك الدخول	50,000

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 85
جنوباً	شارع عرض 30 م
شرقاً	شارع عرض 30 م
غرباً	قطعة رقم 13

الأطوال

شمالاً	بطول 30 م
جنوباً	بطول 30 م
شرقاً	بطول 19.80 م
غرباً	بطول 24.40 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

الملاحظات :

-يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والرفع المساحي

المساحة في الصك 603 م²

المساحة في الرفع المساحي 592.94 م²

- يوجد اختلاف باطوال الاضلع بين الصك والرفع المساحي

طول الضلع الجنوبي في الصك 30 م

طول الحد الجنوبي في الرفع المساحي 25 م

طول الضلع الشرقي في الصك 19.8م

طول الضلع الشرقي في الرفع المساحي 15.80م

- يوجد شطفة في الحد الجنوبي الشرقي في الطبيعة ولم تذكر في الصك

04

تغلق المزايدة على العقار

2025/05/29

05:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ورشتين سقف شينكو مقامة على قطعتي
يوجد غرفتين ودورة مياة سقف شينكو متهالكين
- يوجد غرفتين ودورة مياه بسقف خرساني وسقوط قطع اسمنتية من السقف

النوع	ورشة	المساحة م²	850 م2
رقم الصك	2101220384 93	الإستخدام	تجاري
رقم المخطط	2794	الحي	النسيم
رقم القطعة	35 و 36	شيك الدخول	75,000

معلومات إضافية

الحدود

شمالاً	شارع عرض 30 م
جنوباً	شارع عرض 20 م
شرقاً	قطعة رقم 37
غرباً	قطعة رقم 34

الأطوال

شمالاً	بطول 25 م
جنوباً	بطول 25 م
شرقاً	بطول 34 م
غرباً	بطول 34 م

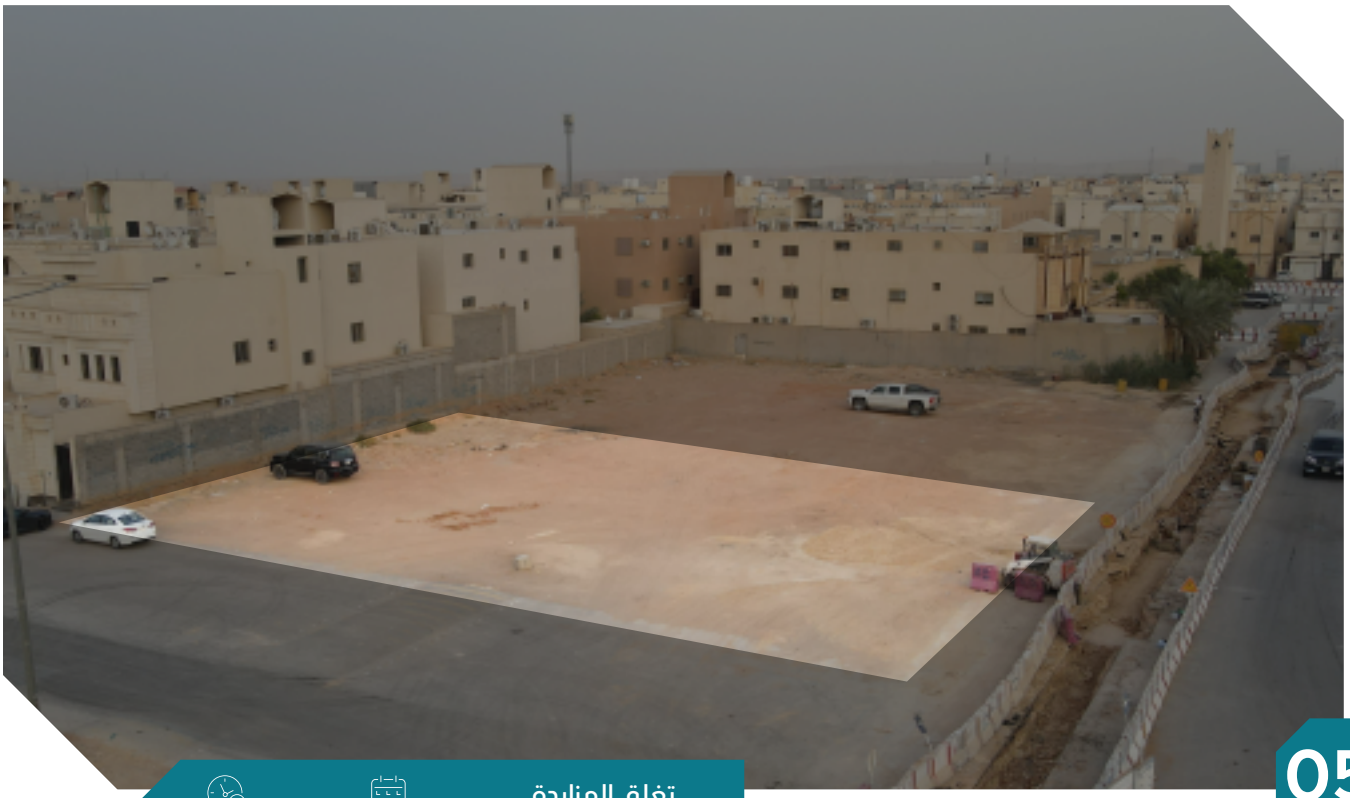
موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

القرعاوي للإستثمارات العقارية

إنفاذ Infath



05

تغلق المزايدة على العقار

2025/05/29

05:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض	المساحة م²	1120 م2
رقم الصك	9468266904000000	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	2997	الحي	المعيزيلة
رقم القطعة	163 من البلك رقم 12	شيك الدخول	75,000

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 161
جنوباً	قطعة رقم 165
شرقاً	قطعة رقم 162
غرباً	شارع عرض 20 م

الأطوال

شمالاً	بطول 40 م
جنوباً	بطول 40 م
شرقاً	بطول 28 م
غرباً	بطول 28 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

ملاحظات :
-يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي
الحد الشرقي بالصك قطعة رقم 162
الحد الشرقي بالرفع المساحي قطعة رقم 162 / 2 و جزء من قطعتين رقم 162 / 1 ورقم 164 / 2

حسب البوابة المكانية لمنطقة الرياض نظام البناء بحاجة " للدخول لخدمة طلب نظام البناء "
يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة المكانية
مساحة الصك 1120 م²
مساحة البوابة المكانية 1101.30 م²
يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة المكانية
الحد الجنوبي بالصك قطعة رقم 165
الحد الجنوبي بالبوابة المكانية قطعة رقم 165 / 1 + قطعة رقم 165 / 2
الحد الشرقي الصك قطعة 162
الحد الشرقي بالبوابة المكانية قطعة رقم 162 / 2 + جزء من قطعة رقم 162 / 1 + جزء من قطعة رقم 164 / 2

06

تغلق المزايدة على العقار

2025/05/29

05:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها مباني متهالكة بدون سقف + مبني بسقف خرساني

- يوجد مبنى مشب بسقف خرساني+ دورة مياه بسقف شينكو

النوع	حوش	المساحة م²	624 م2
رقم الصك	910122041139	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	د/1822	الحي	قرطبة
رقم القطعة	217 من البلك رقم 660	شيك الدخول	75,000

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 211
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	قطعة رقم 216
غرباً	قطعة رقم 218

الأطوال

شمالاً	بطول 26 م
جنوباً	بطول 26 م
شرقاً	بطول 24 م
غرباً	بطول 24 م

معلومات إضافية

ملاحظات:-

يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة المكانية

الحد الغربي بالصك قطعة رقم 218

الحد الغربي بالبوابة المكانية قطعة رقم 1/ 218

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

القرعاوي للإستثمارات العقارية

إنفاذ Infath

07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق ارضي
الدور الأرضي
غرفتين نوم مجلس و مقلط و ثلاث دورات مياه و مطبخ ومستودع وصالة
- الدور الأول مجلس و مقلط و صالة و ثلاث دورات مياه و مطبخ و مستودعين و ثلاث غرف نوم
- الملحق الأرضي غرفة ودورة مياه

النوع	فيلا	المساحة م²	500 م2
رقم الصك	27945371827000000	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	1689	الحي	الملك سلمان (الواحة)
رقم القطعة	4175 من البلك رقم 40	شيك الدخول	75,000

معلومات إضافية

تغلق المزايدة على العقار
2025/05/29
05:30 مساءً

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 4173
جنوباً	قطعة رقم 4177
شرقاً	شارع عرض 10 م
غرباً	قطعة رقم 4174

الأطوال

شمالاً	بطول 25 م
جنوباً	بطول 25 م
شرقاً	بطول 20 م
غرباً	بطول 20 م

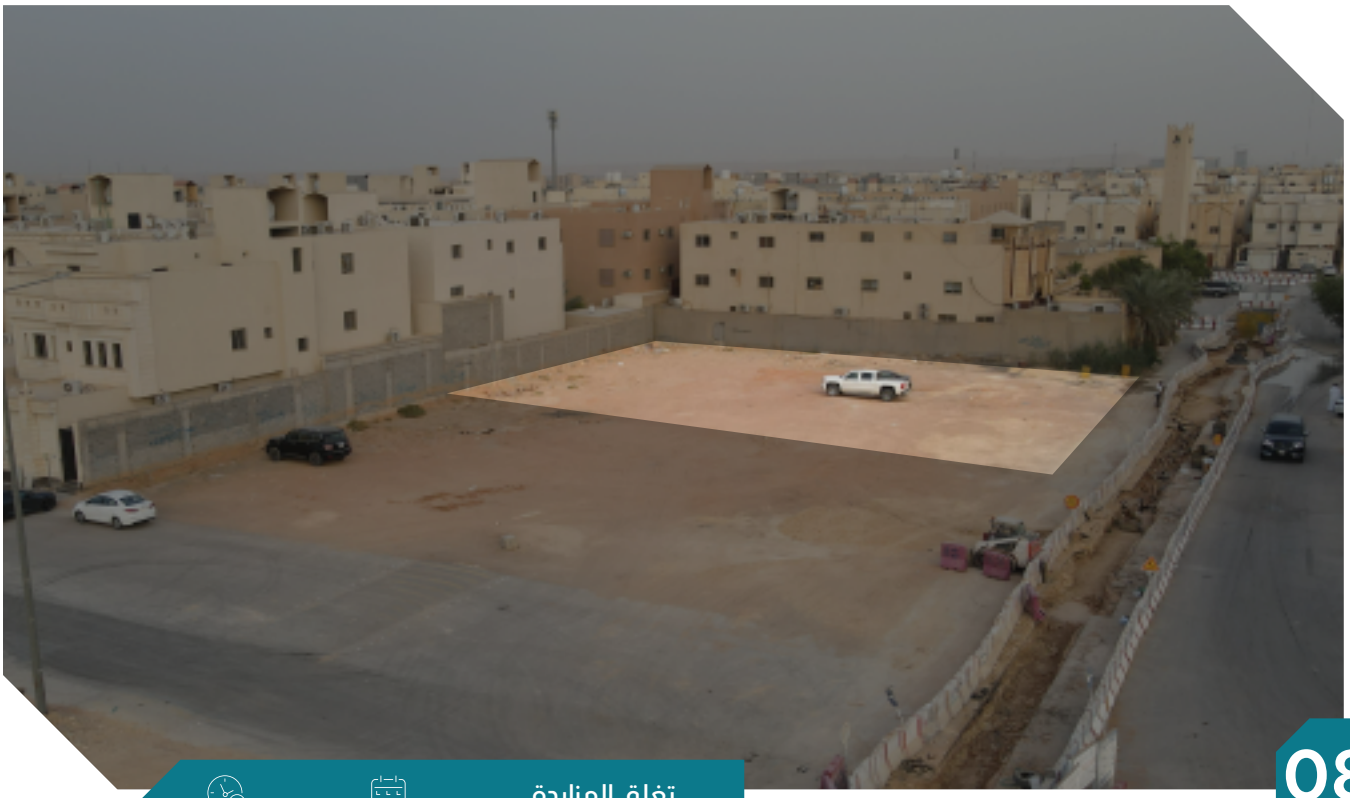
موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

القرعاوي للإستثمارات العقارية

إنفاذ Infath



08

تغلق المزايدة على العقار

2025/05/29

05:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض	المساحة م²	1360 م2
رقم الصك	93484141380500000	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	2997	الحي	المعيزيلة
رقم القطعة	161 من البلك رقم 12	شيك الدخول	100,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20 م
جنوباً	قطعة رقم 163
شرقاً	قطعة رقم 160
غرباً	شارع عرض 20 م

الأطوال

شمالاً	بطول 40 م
جنوباً	بطول 40 م
شرقاً	بطول 34 م
غرباً	بطول 34 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

ملاحظات:-
يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي
الحد الشرقي بالصك قطعة 160
الحد الشرقي بالرفع المساحي قطعة 160/ 2 و جزء من قطعة 162 / 1

حسب البوابة المكانية لمنطقة الرياض نظام البناء بحاجة " للدخول لخدمة طلب نظام البناء "
- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة
- مساحة الصك 1360م² - مساحة البوابة المكانية 1379.35 م²
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة المكانية
- الحد الشرقي بالصك قطعة رقم 160
الحد الشرقي بالبوابة المكانية قطعة رقم 160/ 2 و جزء من قطعة رقم 162 / 1

القرعاوي للإستثمارات العقارية

إنفاذ Infath

09

تغلق المزايدة على العقار

2025/05/29

05:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من (دورين + ملحق أرضي + شقتين بالدور الأول + شقة بالسطح)
الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + مقلط + صاله + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه)
الدور الأول يتكون من (غرفة + دورة مياه)
شقتين الدور الأول كل شقة تتكون من (مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه)
شقة السطح تتكون من (مجلس + صاله + 3 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه)
الملحق الأرضي يتكون من (مشب + غرفة سائق + دورتين مياه)
يوجد غرفة بالسطح
يوجد بناء بالارتداد الجنوبي عبارة عن (غرفة خادمة + مستودع + دورة مياه) ،

النوع	عمارة	المساحة م²	720 م2
رقم الصك	3869194873900000	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	2231 / ب	الحي	قرطبة
رقم القطعة	257	شيك الدخول	130,000

الحدود

شمالا	شـــارع عـــــرض 15 م
جنوباً	قطعة رقم 258
شرقاً	قطعة رقم 255
غرباً	قطعة رقم 259

الأطوال

شمالاً	بطول 24 م
جنوباً	بطول 24 م
شرقاً	بطول 30 م
غرباً	بطول 30 م

معلومات إضافية

ملاحظات:-
يوجد اختلاف في الحد الغربي بين المذكور في الصك و المذكور في المخطط التنظيمي ،
المذكور في الصك الحد الغربي (قطعة رقم 259)
المذكور في المخطط التنظيمي (قطعة رقم 259 / 1)

موقـــع العقار

الرفع المساحي

صـــور إضـــافية

القرعاوي للإستثمارات العقارية

إنفاذ Infath

10

تغلق المزايدة على العقار

2025/05/29

06:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض	المساحة م²	2700 م2
رقم الصك	310125035563	الإستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	3403	الحي	الشهداء
رقم القطعة	344	شيك الدخول	400,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 30 م
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	شارع عرض 20 م
غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً	بطول 90 م
جنوباً	بطول 90 م
شرقاً	بطول 30 م
غرباً	بطول 30 م

معلومات إضافية

ملاحظات:-
يوجد اختلاف في الحد الشرقي بين المذكور في الصك والمذكور في الرفع المساحي حيث ان المذكور في الصك (مساحة على شارع 20 م) والمذكور في الرفع المساحي (مساحة على شارع 15 م) .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

إنفاذ
Infath

القرعاوي
للإستثمارات العقارية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
  يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1

تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية (منصة مباشر)

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيار مزاد (مزاد نقوة الرياض) والدخول للمشاركة

5

الفوز بالمزاد

اضغط للدخول على المنصة الإلكترونية

القرعاوي للإستثمارات العقارية

مباشر للمزادات

إنفاذ Infath

القرعاوي
للإستثمارات العقارية

يقام المزاد

منصة مباشـر للمزادات

بدايـة المـزاد : الاثنين الموافق :
26 / 05 / 2025 م
نهايـة المـزاد : الخميس الموافق :
29 / 05 / 2025 م

بداية المزاد : السـاعة 01:00 ظهراً
نهاية المزاد : ما بين السـاعة 04:30 مسـاءً
إلي السـاعة 06:00 مساءً

للتواصل والإستفسار

050 365 5000 - 055 356 5000